

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**a Pálhalmi Agrospeciál Kft.
2010. évi
Éves beszámolójához**

Pálhalma, 2011. április 30.

Hetyei Gábor
ügyvezető

Tartalomjegyzék

1. Az Éves beszámoló összeállítására vonatkozó általános információk	3
2. Az eszközökre vonatkozó információk	4
2.1. Értékelési elvek	4
2.2. A vállalkozó valós vagyoni helyzetének bemutatása	4
2.3. Környezetre káros anyagok	5
2.4. Egyéb eszközök	5
3. A forrásokra vonatkozó információk.....	6
3.1. A saját tőke elemei	6
3.2. Az idegen tőke elemei	6
4. A jövedelemre, pénzügyi helyzetre vonatkozó információk	7
4.1. A költségekre vonatkozó előírt információk	7
4.2. A bevételekre vonatkozó előírt információk	7
4.3. A vállalkozó valós jövedelmi helyzetének bemutatása.....	8
4.4. A gazdálkodás ellenőrzése	8
4.5. A tervezett beruházások megvalósítása, finanszírozása.....	9
4.5.1. A tervezett és megvalósult beruházások	9
4.5.2. Nem tervezett beruházások.....	9
4.5.3. Elhalasztott beruházások	9
4.7. Munkaerő gazdálkodás.....	10
4.8. A vállalkozó valós pénzügyi helyzetének bemutatása	10

1. Az Éves beszámoló összeállítására vonatkozó általános információk

A számviteli politika meghatározó elemei az előző időszakhoz viszonyítva nem változtak **(88. § (3)¹**).

A mérlegben és az eredménykimutatásban minden tételnél az összehasonlíthatóság biztosított **(19. § (3))**. Az eszközök vagy kötelezettségek között nincs olyan, mely a mérleg több tételében is elhelyezhető, illetve az adott eszköz vagy kötelezettség minősítése az egyik üzleti évről a másikra megváltozott **(19. § (4))**. A beszámoló összeállításánál figyelembe lett véve a költség-haszon összevetésének elve **(16. § (5))**. Önellenőrzés jelentős összegű hibát nem tárt fel **(88. § (5))**.

A mérleget az 1. számú melléklet "A", változatában **(22. § (1))**, az üzemi (üzleti) tevékenységre vonatkozó eredménymegállapítást összköltség eljárással és forgalmi költség eljárással, azoknak "A" változatában készíti **(71. § (2))**. Az előző évben a beszámoló hasonló módon készült.

A vállalkozó képviselőjére jogosult személynek a neve és lakóhelye, aki az éves beszámolót köteles aláírni **(89. § (4) d)**:

Hetyei Gábor, 2457 Adony, Széchenyi u. 30.

A vállalkozó székhelye **(89. § (5))**, www.agrospec.hu

2407 Dunaújváros, Pálhalma, 078/36 hrsz.

A vállalkozó könyvvizsgálatát végző nyilvános adatai **(88. § (8))**:

EX ASSE Zrt. Budapest, Fő u. 71. II./1. MKVK sz.: JT 000118
Fiedler Gábor kamarai tag könyvvizsgáló, MKVK sz.: 000255
a könyvvizsgálataért fizetett éves díj: 2.412 ezer Ft.

A vállalkozás könyvviteli szolgáltatást nem vesz igénybe, ezen feladatok elvégzését alkalmazottak látják el **(88. § (9))**, a számviteli nyilvántartásért felelős személy adatai:

Hetyei Gábor, Adony, Széchenyi u. 30. PM 125608

¹ Ha más törvényi megjegyzés nincs, akkor a számvitelről szóló 2000. C. törvényre vonatkoznak a hivatkozások.

2. Az eszközökre vonatkozó információk

2.1. Értékelési elvek

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek nem változtak (**46. § (2)**). A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások (**88. § (3)**): ha a nyilvántartási érték magasabb, mint a piaci érték, akkor piaci értéken, ellenkező esetben a nyilvántartási értéken kerül kimutatásra (a mennyiségek felméréssel, a pénzeszközök és kötelezettségek egyeztetéssel kerültek leltározásra).

- tárgyi eszközök: göngyöltett amortizációval csökkentett bekerülési érték,
- immateriális javak: göngyöltett amortizációval csökkentett bekerülési érték,
- befektetett pénzügyi eszközök: a bankszámla kivonaton szereplő érték,
- vásárolt készletek: beszerzési átlagár,
- saját termelésű készlet: szűkített önköltség,
- követelések: a partner, a költségvetés által elfogadott, befogadott érték,
- pénzeszközök: a pénztárkönyvben illetve a bankszámla kivonaton szereplő érték.

A leltározások a készletekre és a tárgyi eszközökre vonatkozóan az utolsó negyedévben, a pénzügyi eszközökre vonatkozóan pedig december 31-i fordulónappal történtek.

2.2. A vállalkozó valós vagyoni helyzetének bemutatása

Az eszközök összetételét az 1. sz. melléklet tartalmazza (**88. § (2)**).

Az immateriális javak, a tárgyi eszközök nyitó bruttó értékét, annak növekedését, csökkenését, záró bruttó értékét, külön az átsorolásokat, továbbá a halmozott értékcsökkenés nyitó értékét, tárgyévi növekedését, csökkenését, záró értékét, külön az átsorolásokat, a tárgyévi értékcsökkenési leírás összegét a 2. sz. melléklet tartalmazza (**92. § (1)**). A vállalkozás tárgy évben csak lineáris és egy összegű értékcsökkenést számolt el (**92. § (2)**).

A meghatározó jelentőségű tárgyi eszköznel az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás nem következett be (**53. § (3)**). Az értékcsökkenés elszámolásának számviteli politikában meghatározott módszere (**88. § (4)**): havi gyakorisággal a bruttó értéket alapul véve lineáris kulcsok alapján. Az amortizációs kulcsok mértéke a társasági adóról szóló törvényben megfogalmazott, költségként érvényesíthető nagyságban került megállapításra.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök összegét a 2. sz. melléklet tartalmazza (**94. § (1)**).

A vállalkozónak leányvállalata, más vállalkozóval közösen vezetett vállalkozása, társult vállalkozása nincs. A vállalkozásnak egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása nincs (**89. § (1)**).

Nincs olyan gazdasági társaság, ahol a vállalkozó a gazdasági társaságokról szóló törvény szerint jelentős befolyással, többségi irányítást biztosító befolyással, közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkezik (**89. § (3)**).

A tárgyi eszközöknél az üzleti évben értékvesztés és annak visszafirása nem történt (**92. § (3)**). A befektetett eszközök érték helyesbítésének nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke nulla. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei az előző évhez viszonyítva nem változott: a forgalomképes eszközöknél az értékesítési ár (ha volt értékesítés), az ajánlati ár (ha volt vételi ajánlat), a mérleg készítésekor ismert beszerzési ár. (**59. § (1)**).

A saját termelésű készletek értékelése során értékvesztés nem került elszámolásra, piaci értékre való helyesbítés történt 14.477 ezer Ft értékben.

A társaság a mezőgazdaságra jellemzően magas befektetett eszköz állománnyal és jelentős készletállománnyal dolgozik. A tárgyi eszközök kimutatott értékénél nem végzett átértékelést; vélhetően az eszközpark a piaci értékhez viszonyítva alulértékelt. A termelés folytatásához szükséges teljes eszközállománnyal sajátjaként rendelkezik (kivéve: 116 ha földterület bérlemény). A készletek értéke között kimutatott befejezetlen termelés értéke (mezei leltár) a növénytermesztésre jellemző sajátosság. A készletek legjelentősebb tétele a késztermék, amely növénytermesztési saját termelésű készlet. Egy része az állatállomány takarmányozását szolgálja, más része pedig piacképes termény.

2.3. Környezetre káros anyagok

A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai, a veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok mennyiségének és értékének tárgyévi növekedése és csökkenése a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyességi osztályok alapján az 3. sz. mellékletben kerül bemutatásra (**94. § (2)**).

2.4. Egyéb eszközök

Hátrasorolt eszközök értéke nulla (**90. § (5)**). Az egyéb követelések részletezését a 6. melléklet tartalmazza.

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának, a halasztott ráfordításoknak összegeit, azok időbeli alakulásait a 4. sz. melléklet tartalmazza (**90. § (1)**).

Kincstári vagyon részét képező eszköz a vállalkozásnál nincs. (**23. § (2)**).

Az eszközök értékvesztésének állományváltozását a 28. sz. melléklet tartalmazza. A valós piaci érték meghatározásánál elsődlegesen a termék tárgyidőszakon belüli értékesítési ára, másodsorban a termékre vonatkozó árajánlat a viszonyítási alap.

3. A forrásokra vonatkozó információk

3.1. A saját tőke elemei

A saját tőke üzleti éven belüli változását, annak okait az 5. sz. melléklet tartalmazza (90. § (6)). A tőketartalék tárgy évi növekedése az erdőtelepítési célú, mezőgazdasági normatív támogatásból származik. A lekötött tartalék összegét a 8. sz. melléklet tartalmazza (90. § (3) d).

Jelentős befolyással, többségi irányítást biztosító befolyással, a közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkező tagja (100% tulajdoni részesedéssel) a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma, illetve a MNV Zrt. (a Magyar Állam képviselőjében) (89. § (2)).

3.2. Az idegen tőke elemei

A források összetételét az 1. sz. melléklet tartalmazza (88. § (2)).

A vállalkozásnál 2006-ban 74 millió Ft értékben képeztek céltartalékot várható kötelezettségre. A céltartalék állomány változását a 29. sz. melléklet mutatja be. (41. § (8)).

A rövid és a hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztéseket a 7. sz. melléklet tartalmazza (42. § (3)). A vállalkozás által nyilvántartott kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél (68. § (1)). A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv (Tao tv.) 5. számú mellékletének 2. pontja értelmében a Pálhalmi Agrospeciál Kft. nem alanya a társasági adónak. (91. § c, d).

A vállalkozásnak 5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége a K&H Zrt. által biztosított beruházási hitel, melynek futamideje 15 év. A zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított, feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját, azoknak a pénzügyi kötelezettségeknek a teljes összegét, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak a 9. sz. melléklet tartalmazza (90. § (3) a, b)

Függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összege nulla. A mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős ügylet nem volt. (90. § (4)).

A társaság az értékesíthető készletek egy részét a Budapesti Árutőzsdén keresztül értékesíti. Az év végén a nyitott kötések állománya magas volt. Az ügyletek jellemzője: határidős, teljesítéses ügylet. A társaság spekulatív ügyletet nem kezdeményez, így ezekből származó eredmény nem származik. A kötött ügyletek teljesítéses ügyletek, melyeknek eredményre gyakorolt hatása a nettó árbevételben jelenik meg. (90. § (4)).

A tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek összege 40.326 ezer Ft. (94. § (3)).

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának, a halasztott bevételeknek összegeit, azok időbeli alakulásait a 11. sz. melléklet tartalmazza (**90. § (1)**).

4. A jövedelemre, pénzügyi helyzetre vonatkozó információk

4.1. A költségekre vonatkozó előírt információk

A vállalkozásnál a tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát, bérköltségét és személyi jellegű egyéb kifizetéseit a 12. sz. melléklet tartalmazza (**91. § a**).

A személyi jellegű költségek csoportosításánál specialitás, hogy a munkavállalók (munkaviszonyban állók) mellett fogvatartottak is bér jellegű kifizetésben részesülnek. A fogvatartottak munkajogi helyzete speciális, hiszen teljes munkaidőben kerülnek foglalkoztatásra, más munkajogi jogviszonyuk nincs (tehát „főfoglalkozásúnak” minősülnek), azonban szerződéses jogviszonyt nem létesítenek.

A vállalkozás vezető tisztségviselői (**89. § (4) a**):

- az igazgatóság a társaságnál nem működik.
- a felügyelő bizottság 3 fő, tiszteletdíjuk összesen 2.191 ezer Ft volt tárgy évben.

A vállalkozás vezető tisztségviselőinek folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák (**89. § (4) b**):

- az igazgatóság nincs
- a felügyelő bizottság nincs

A vállalkozás korábbi vezető tisztségviselőivel szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem keletkezett (**89. § (4) c**).

A kutatás és a kísérleti fejlesztésnek tárgyévben nem voltak költségei (**93. § (4)**).

4.2. A bevételekre vonatkozó előírt információk

A szolgáltatásexport árbevételének megoszlását, földrajzilag elhatárolt piacok szerinti bontásban a 30. sz. melléklet tartalmazza (**93. § (1) a**). Exporttámogatást a társaság nem vett igénybe (**93. § (2)**).

Az értékesítés nettó árbevételének főbb tevékenységenkénti megbontását az 13. sz. melléklet tartalmazza (**93. § (1) b**).

A támogatási program keretében kapott, folyósított, illetve elszámolt összeget támogatásonként a 14. sz. melléklet tartalmazza (**93. § (3)**). Az egyéb bevételek javára kapott támogatásokon túl a tőketartalék javára juttatott fejlesztési támogatás összege 265 ezer Ft.

A rendkívüli ráfordítások összege nulla, a rendkívüli bevételek összege tárgyévben 69.366 ezer Ft, mely a halasztott bevételek tárgy évben felhasznált része. **(86. § (8)).**

4.3. A vállalkozó valós jövedelmi helyzetének bemutatása

Jövedelmezőség mutatóit a 17. sz. melléklet tartalmazza **(88. § (2))**. A jövedelmi helyzet megítélése: a társaság eredményessége az ágazat átlagos eredményességénél alacsonyabb, több évet tekintve azonban kiegyensúlyozott. Az alaptevékenységben végzett termelés döntően meghatározza az éves mérleg szerinti eredményt. Tárgy évben a legmagasabb jövedelmet a növénytermesztés hozta, második az ipari szolgáltatás tevékenység fedezete, az állattenyésztés eredményessége a korábbi évhez viszonyítva nem javult.

A sajátos tevékenységgel kapcsolatos - más jogszabályban előírt – információk **(88. § (1))**:

A jövedelmezőséget jelentősen befolyásolja az a tény, hogy a társaság fogvatartottakat foglalkoztat. Mivel a fogvatartottak foglalkoztatása állami feladat és a társaság ezen állami feladatot végzi, ezért jogszabályban (1995. évi CVII tv. 34.§ (1) c) illetve 2/1996. (III.13.) IM-PM rendelet) előírtaknak megfelelően jogosult a foglalkoztatásból eredő sajátos többletköltségek részbeni ellentételezésére.

Az Értékesítés nettó árbevétele, az Egyéb bevételek, a Rendkívüli bevételek, a Halasztott bevételek tételeiből nincsenek a kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő összegek **(93. § (6))**. Az egyéb szolgáltatások, a kiemelt egyéb ráfordítások összegeit a 15., 16. sz. melléklet tartalmazza. A termelési érték kimutatását a 18. sz. melléklet tartalmazza.

A jövedelmezőséget befolyásoló külső tényezők:

- a 2010. évi túlzóan csapadékos, így kedvezőtlen időjárási viszonyok,
- tej értékesítési árának és az előállítási költségének aránya, mint veszteségforrás,
- a sertés értékesítési ár csökkenése,
- a hazai és EU forrásból származó támogatások.

4.4. A gazdálkodás ellenőrzése

A tevékenységüket a tulajdonos képviselőjében eljáró szervek (felügyelő bizottság, könyvvizsgáló, átvilágító bizottság) valamint a hatóságok folyamatosan ellenőrizték.

A hatósági vizsgálatok közül kiemelendő:

- a szennyvíztelep környezetvédelmi negyedéves önellenőrzései (4 alkalom)
- mélyfuratú kutak hatósági ellenőrzése (1 alkalommal minden kút)
- fogyasztási pontok hatósági ellenőrzése (12 alkalommal)
- a megyei állatorvos ellenőrzése a vágóhidakon (2-2 alkalommal)
- a mosodai tevékenység higiénikus működésének ellenőrzése (4 alkalommal)
- a fermentált anyag bakteriológiai vizsgálata (4 alkalommal)
- szennyvíziszap és fermentált anyag vizsgálata (2 alkalommal)
- gázmotorok káros anyag kibocsátásának hatósági ellenőrzése (1 alkalommal)

- az EU által előírt Kölcsönös Megfeleltetési ellenőrzés
- 2008-2009. évre vonatkozó átfogó APEH revízió
- 2009. évre vonatkozó TB kifizetőhelyi vizsgálat

Az ellenőrzések közül az adóhivatali ellenőrzés tárt fel hiányosságot, mely 8.229 ezer Ft adó, pótlék és bírság összegű szankciót állapított meg.

4.5. A tervezett beruházások megvalósítása, finanszírozása

A tervezett beruházások összértéke csaknem 271 millió Ft, mely a tervezett összeg alatt valósult meg.

4.5.1. A tervezett és megvalósult beruházások

A tervezett és megvalósult beruházások értéke 2010-ben (ezer Ft):

Megnevezés	Beruházási terv	Beruházási tény
Vaderstad Topdown	21 450	9 700
Big-bag zsákoló (Vetőmagüzem felújítás)	1 929	2 385
Az újgalambosi transzformátor állomás bővítése	13 000	10 350
Koca beállítás	18 900	19 174
Kan beszerzés	1 000	1 020
Holstein-fríz tehén beállítás	75 950	73 919
Kis értékű eszközök	5 000	2 174
Összesen:	137 229	118 722

4.5.2. Nem tervezett beruházások

A tárgyév során megvalósult, de nem tervezett beruházások (ezer Ft):

Megnevezés	Beruházás tény
Végterméktároló szigetelés	10 676
Uniferro gőzkazán	8 560
Vontatott tömörítő henger	3 300
Újgalambosi porta épülete	3 012
Üzemanyag töltőállomás	2 979
Mezővédő erdősáv (2007.)	2 338
Angus tehén beállítás	2 118
Merülő hígtrágya zagyszivattyú	1 808
Egyéb beruházások	1 598
Összesen	36 389

4.5.3. Elhalasztott beruházások

Az elhalasztott beruházások többsége pótló beruházás: a meglévő erkölcsileg, fizikailag, technológiailag amortizálódott gépek, berendezések, épületek cseréje tolódik a következő évekre. A beruházás elmaradása többletköltséget ugyan okoz (nem hatékony

üzemeltetés, magasabb karbantartási, javítási költség), de az üzem működési feltételeit döntően nem befolyásolja.

A tervezett, de meg nem valósuló beruházások (ezer Ft):

Megnevezés	Beruházási terv
Új informatikai hálózat kiépítése	12 300
Art Office, Art Flow dokumentumkezelő szoftver	5 500
Libra - integrált ügyviteli rendszer	1 500
Güttler Master Plus	4 856
Trimble GPS precíziós rendszer	41 580
Claas Liner széna betakarító	5 599
Claas Volto széna betakarító	3 406
Gonella silómaró	7 834
Faucheux p80 homlokrakodó	2 590
Siloking Duo takarmánykiosztó kocs	11 089
Landini Rex erőgép	10 698
Manitou rakodógép	14 658
Etető kocs beszerzése	9 000
Egyéb eszközök	3 000
Összesen:	133 609

23. 24. sz. melléklet

4.7. Munkaerő gazdálkodás

A teljes munkaidős létszám a tárgy időszakban 9 fővel csökkent.

Az alkalmazottak alaphérének növekedése tárgy évben 3,5%, ami a tulajdonos által engedélyezett szinten valósult meg. A teljes munkaidőben foglalkoztatottak bérszínvona 158.544 Ft/fő/hó.

A fogvatartott foglalkoztatottak létszáma 3,5%-kal nőtt.

12. sz. melléklet

4.8. A vállalkozó valós pénzügyi helyzetének bemutatása

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. alapvetően hitelből gazdálkodó társaság. Pénzügyi stratégiája: hosszú, illetve középtávú hitelből finanszírozott beruházások, éven belüli lejáratú hitelből finanszírozott folyó évi termelés, az időszakosan felhalmozott pénzeszközökkel pedig a hitelek kiváltása történik meg. A biogáz üzemi beruházás finanszírozási igényét – a saját erő és a visszafizetési kötelezettséggel nem terhelt támogatás mellett – hosszú lejáratú hitelből elégítette ki.

Likviditás, fizetőképesség mutatóit a 25. sz. melléklet tartalmazza (88. § (2)).

A társaság tárgy év során likviditási gonddal nem küzdött, lejárt esedékességű tartozásai nem keletkeztek, késedelmi kamatfizetési kötelezettsége nem képződött. Különös

figyelmet fordított arra, hogy a hatóságok felé fizetési kötelezettségeinek minden alkalommal eleget tegyen, valamint a dolgozói bérek és járulékok kifizetései is időben megtörténjenek. A likviditási biztonság és stabilitás megtartása a szigorú pénzügyi gazdálkodásnak köszönhető.

A cash flow-kimutatást a 26. sz. melléklet tartalmazza (**88. § (6)**).

A vevők lejárat szerinti kategorizálása a 27. sz. mellékletben szerepel.

Eszközök és források összetétele

2009-2010. év

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2009. év	Megoszlás	2010. év	Megoszlás	Index
Pénzeszközök, értékpapírok	279 852	5,07%	285 627	5,31%	102,06%
Követelések	523 013	9,48%	514 770	9,57%	98,42%
Atkív időbeli elhatárolás	2 525	0,05%	2 159	0,04%	85,50%
Készletek	887 310	16,09%	1 034 596	19,23%	116,60%
Befektetett pénzügyi eszközök	5 500	0,10%	3 459	0,06%	62,89%
Tárgyi eszközök, immateriális javak	3 816 781	69,21%	3 539 830	65,79%	92,74%
Eszközök összesen	5 514 981	100,00%	5 380 441	100,00%	97,56%
Rövid lejáratú kötelezettség	395 698	7,17%	399 664	7,43%	101,00%
Hosszú lejáratú kötelezettség	1 266 321	22,96%	1 111 244	20,65%	87,75%
Passzív időbeli elhatárolás	932 063	16,90%	868 638	16,14%	93,20%
Céltartalék	74 731	1,36%	74 731	1,39%	100,00%
Saját tőke	2 846 168	51,61%	2 926 164	54,39%	102,81%
Összesen	5 514 981	100,00%	5 380 441	100,00%	97,56%

A tárgyi eszközök, immateriális javak bruttó értékének állományváltozása
2010. év

adatok Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Aktiválás, beszerzés	Értékesítés	Selejtezés, elhullás, tenyészállat átminősítés	Átsorolás	Befejezetlen beruházás aktiválása	Záró	Bruttó érték változás
Vagyonértékű jogok	22 251 230						22 251 230	100,00%
Szellemi termékek	38 939 316	148 106		881 050			38 206 372	98,12%
Immateriális javak	61 190 546	148 106	0	881 050	0	0	60 457 602	98,80%
Termőföld	362 300						362 300	100,00%
Ültetvények	13 772 169	2 338 093					16 110 262	116,98%
Épületek	553 446 668	5 396 675					558 843 343	100,98%
Üzemkörön kívüli ingatlanok	60 396 904						60 396 904	100,00%
Építmények	386 159 327	2 979 103					389 138 430	100,77%
Környezetvédelmi épületek	1 374 597 969	10 675 643					1 385 273 612	100,78%
<i>Ingatlanok összesen</i>	<i>2 388 735 337</i>	<i>21 389 514</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 410 124 851</i>	<i>100,90%</i>
Betakarító gépek	368 590 803		537 000				368 053 803	99,85%
Talajművelő gépek	172 125 665	9 700 000	1 159 000				180 666 665	104,96%
Állattenyésztési gépek	462 460 808	13 650 000	2 368 000	4 418 250			469 324 558	101,48%
Vízgazdálkodási és karbant. gépek	16 226 074			633 412			15 592 662	96,10%
Környezetvédelemi gépek	1 343 688 894	1 808 256					1 345 497 150	100,13%
Traktorok	249 782 935						249 782 935	100,00%
Járművek	139 355 760			37 900			139 317 860	99,97%
Szerszámok	180 801 405	9 228 238		8 377 619			181 652 024	100,47%
Kézi szerszámok	11 727 776	2 173 652		2 121 437			11 779 991	100,45%
<i>Gépek, berendezések összesen</i>	<i>2 944 760 120</i>	<i>36 560 146</i>	<i>4 064 000</i>	<i>15 588 618</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 961 667 648</i>	<i>100,57%</i>
Termelő eszközök összesen	5 333 495 457	57 949 660	4 064 000	15 588 618	0	0	5 371 792 499	100,72%
Üzemkörön kívüli eszközök	17 247 135	441 196		1 175 377			16 512 954	95,74%
Igazgatási felszerelések	36 667 206	340 791	56 312	1 959 467			34 992 218	95,43%
Nem termelő eszközök összesen	53 914 341	781 987	56 312	3 134 844	0	0	51 505 172	95,53%
Tehén, tenyészbika	281 819 309	76 036 703	3 112 516	79 579 042			275 164 454	97,64%
Tenyészkoca, kan	51 616 516	20 194 365	483 336	20 579 047			50 748 498	98,32%
Igásló, tenyészjuh	3 263 205		300 000				2 963 205	90,81%
Tenyészállatok összesen	336 699 030	96 231 068	3 895 852	100 158 089	0	0	328 876 157	97,68%
Beruházások	12 052 660					3 011 673	9 040 987	75,01%
Mindösszesen	5 797 352 034	155 110 821	8 016 164	119 762 601	0	3 011 673	5 821 672 417	100,42%

A tárgyi eszközök, immateriális javak értékcsökkenésének állományváltozása
2010. év

adatok Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Tervszerinti amortizáció	Értékesítés	Selejtezés, elhullás, tenyészállat átminősítés	Átsorolás	Záró	Nettó érték	Avultság
Vagyonértékű jogok	0					0	22 251 230	0,00%
Szellemi termékek	12 967 023	5 771 754		881 050		17 857 727	20 348 645	46,74%
Immateriális javak	12 967 023	5 771 754	0	881 050	0	17 857 727	42 599 875	29,54%
Termőföld	0					0	362 300	0,00%
Ültetvények	5 030 764	1 028 360				6 059 124	10 051 138	37,61%
Épületek	106 625 185	10 859 531				117 484 716	441 358 627	21,02%
Üzemkörön kívüli ingatlanok	20 588 392	2 354 235				22 942 627	37 454 277	37,99%
Építmények	159 964 735	17 996 934				177 961 669	211 176 761	45,73%
Környezetvédelmi épületek	97 806 969	44 280 148				142 087 117	1 243 186 495	10,26%
<i>Ingatlanok összesen</i>	<i>390 016 045</i>	<i>76 519 208</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>466 535 253</i>	<i>1 943 589 598</i>	<i>19,36%</i>
Betakarító gépek	341 784 654	4 636 661	537 000			345 884 315	22 169 488	93,98%
Talajművelő gépek	110 903 058	13 976 307	1 159 000			123 720 365	56 946 300	68,48%
Állattenyésztési gépek	222 178 178	45 449 765	2 131 000	4 315 266		261 181 677	208 142 881	55,65%
Vízgazdálkodási és karbant. gépek	15 999 340	98 691		633 412		15 464 619	128 043	99,18%
Környezetvédelemi gépek	283 914 879	130 445 401				414 360 280	931 136 870	30,80%
Traktorok	212 662 942	4 580 580				217 243 522	32 539 413	86,97%
Járművek	124 422 612	4 525 270		37 900		128 909 982	10 407 878	92,53%
Szerszámok	134 343 444	16 221 423		7 595 636		142 969 231	38 682 793	78,71%
Kézi szerszámok*	11 667 245	1 961 324		2 121 437		11 507 132	272 859	97,68%
<i>Gépek, berendezések összesen</i>	<i>1 457 876 352</i>	<i>221 895 422</i>	<i>3 827 000</i>	<i>14 703 651</i>	<i>0</i>	<i>1 661 241 123</i>	<i>1 300 426 525</i>	<i>56,09%</i>
Termelő eszközök összesen	1 847 892 397	298 414 630	3 827 000	14 703 651	0	2 127 776 376	3 244 016 123	39,61%
Üzemkörön kívüli eszközök	8 894 300	2 159 748		595 252		10 458 796	6 054 158	63,34%
Igazgatási felszerelések	20 318 507	5 912 379	15	1 944 288		24 286 583	10 705 635	69,41%
Nem termelő eszközök összesen	29 212 807	8 072 127	15	2 539 540	0	34 745 379	16 759 793	67,46%
Tehén, tenyészbika	90 498 828	61 137 503		50 173 948		101 462 383	173 702 071	36,87%
Tenyészkoca, kan	0					0	50 748 498	0,00%
Igásló, tenyészjuh	0					0	2 963 205	0,00%
Tenyészállatok összesen	90 498 828	61 137 503	0	50 173 948	0	101 462 383	227 413 774	30,85%
Beruházások	0					0	9 040 987	0,00%
Mindösszesen	1 980 571 055	373 396 014	3 827 015	68 298 189	0	2 281 841 865	3 539 830 552	39,20%

A *-gal jelölt tétel értékcsökkenésének elszámolása egyösszegű, a többi tétel bruttó érték alapján számított lineáris.



Hulladékok, veszélyes hulladékok forgalma

2010. év

Hulladék	EWC kód	me.	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Sertés tetem*	020102	kg	0	71 503	71 503	0
Trágya*	020106	kg	0	25 746 670	25 746 670	0
Sertés vágóhídi melléktermék*	020202	kg	0	52 710	52 710	0
Veszélyes anyagot tartalmazó hulladékká vált toner	080317	kg	0	53	50	3
Fáradt olaj**	130206	kg	1 500	8 180	6 780	2 900
Papír hulladék*	150101	kg	0	1 120	1 120	0
Nem veszélyes csomagolási hulladék, göngyöleg*	150102	kg	0	5 971	5 971	0
Veszélyes anyaggal szennyezett csomagolási hull.	150110	kg	2 591	5 426	5 385	2 632
Csomagolási hulladék	150111	kg	0	113	110	3
Veszélyes anyaggal szennyezett szűrő, védőruha	150202	kg	90	2 577	2 297	370
Szűrőanyagok	150203	kg	0	250	180	70
Nem veszélyes gumihulladék*	160103	kg	600	200	0	800
Olajszűrő	160107	kg	72	323	330	65
Súrlódó betét	160112	kg	40	70	60	50
Akkumulátor**	160601	kg	100	1 470	1 390	180
Szárazelem**	160602	kg	5	16	15	6
Műanyag*	170203	kg	0	90	90	0
Azbesztet tartalmazó építési anyag	170605	kg	0	4 530	4 530	0
Állatgyógyászati eszköz	180202	kg	0	228	213	15
Szarvasmarha állati tetem és vágóhídi melléktermék	180202	kg	0	33 274	33 274	0
Rácsszemét*	190801	kg	100	1 650	1 170	580
Olajos iszap	190813	kg	2 500	7 500	6 000	4 000
Fénycső**	200121	kg	64	139	180	23
Konyhai és étkezdei hulladék*	200128	kg	0	8 630	8 630	0
Biológiailag bomló konyhai és étkezdei hulladékok*	200108	kg	0	244 677	238 440	6 237

*nem veszélyes hulladék

**újrahasznosításra került, ezért nem veszélyes hulladék

**Az aktív időbeli elhatárolások részletezése
2010.12.31.**

adatok Ft-ban

Megnevezés	Hivatkozás	Tárgy évet érintő	Következő évet érintő	Összesen
Palackbérlet	462/08		2 013	2 013
PCWORLD DVD-RE előfizetés	815/2010		2 628	2 628
Palackbérlet	3721/08		16 725	16 725
ISO felügyelet	2362/10		404 360	404 360
Pénzügyi modul, törvénytár előfizetés	3052/10		60 033	60 033
Adóklub előfizetés	4821/10		45 000	45 000
Magyar Közlöny előfizetés	5676/10		144 240	144 240
Barracuda előfizetés	5803/10		76 860	76 860
HVG, Magyar Mezőgazdaság előfizetés	6316/10		107 886	107 886
Környezetvédelem előfizetés	6366/10		4 571	4 571
Biztosítási díj	T/236 12.06.		708 730	708 730
Dunaújvárosi Hírlap előfizetés	6625/10		17 843	17 843
Palackbérlet	6139/10		331 625	331 625
Casco	T/242 12.13		37 826	37 826
Gázdíj	6499/10		183 543	183 543
Magyar Állatorvos előfizetés	6659/10		14 857	14 857
<i>Költségek, ráfordítások elhatárolása</i>			2 158 740	2 158 740
Összesen			2 158 740	2 158 740

A saját tőke változása
2005-2010. évek

adatok Ft-ban

Esemény	Partner	Dátum	Jegyzett tőke		Tőketartalék		Eredménytartalék		Lekötött tőke		Összes tőke
			változás	egyenleg	változás	egyenleg	változás	egyenleg	változás	egyenleg	
Erdőtelepítési támogatás	APEH	2005.03.02		350 730 000	178 300	350 755 233		1 339 339 843		161 057 500	2 201 882 576
Erdőtelepítési támogatás	APEH	2005.10.28		350 730 000	346 000	351 101 233		1 339 339 843		161 057 500	2 202 228 576
Erdőtelepítési támogatás	APEH	2005.12.28		350 730 000	132 100	351 233 333		1 339 339 843		161 057 500	2 202 360 676
Lekötés megszüntetése		2005.12.31		350 730 000	13 633 000	364 866 333		1 339 339 843	-13 633 000	147 424 500	2 202 360 676
Mérleg szerinti eredmény		2005.12.31		350 730 000		364 866 333	128 998 093	1 468 337 936		147 424 500	2 331 358 769
Erdőtelepítési támogatás	APEH	2006.12.31		350 730 000	278 000	365 144 333		1 468 337 936		147 424 500	2 331 636 769
Lekötés megszüntetése		2006.12.31		350 730 000	8 146 500	373 290 833		1 468 337 936	-8 146 500	139 278 000	2 331 636 769
Mérleg szerinti eredmény		2006.12.31		350 730 000		373 290 833	128 291 985	1 596 629 921		139 278 000	2 459 928 754
Erdőtelepítési támogatás	APEH	2007.04.21		350 730 000	102 000	373 392 833		1 596 629 921		139 278 000	2 460 030 754
Erdőtelepítési támogatás	APEH	2007.12.19		350 730 000	138 200	373 531 033		1 596 629 921		139 278 000	2 460 168 954
Erdőtelepítési támogatás	APEH	2007.12.21		350 730 000	333 000	373 864 033		1 596 629 921		139 278 000	2 460 501 954
Új mg-i gép beszerzési támogatás	APEH	2007.12.22		350 730 000		373 864 033		1 596 629 921	10 357 542	149 635 542	2 470 859 496
Lekötés megszüntetése	APEH	2007.12.31		350 730 000	33 267 000	407 131 033		1 596 629 921	-33 267 000	116 368 542	2 470 859 496
Mérleg szerinti eredmény	APEH	2007.12.31		350 730 000		407 131 033	48 069 592	1 644 699 513		116 368 542	2 518 929 088
Erdőtelepítési támogatás	APEH	2008.12.10		350 730 000	115 240	407 246 273		1 644 699 513		116 368 542	2 519 044 328
Állattenyésztés komplex fejlesztése	APEH	2008.12.11		350 730 000		407 246 273		1 644 699 513	16 606 597	132 975 139	2 535 650 925
Állattenyésztés komplex fejlesztése	APEH	2008.12.31		350 730 000		407 246 273		1 644 699 513	34 041 597	167 016 736	2 569 692 522
Önálló gép beruházási támogatás	APEH	2008.12.31		350 730 000		407 246 273		1 644 699 513	59 027 828	226 044 564	2 628 720 350
Lekötés megszüntetése		2008.12.31		350 730 000	71 075 000	478 321 273		1 644 699 513	-71 075 000	154 969 564	2 628 720 350
Mérleg szerinti eredmény		2008.12.31		350 730 000		478 321 273	67 951 016	1 712 650 528		154 969 564	2 696 671 365
Állattenyésztés komplex fejlesztése	APEH	2009.01.02		350 730 000		478 321 273		1 712 650 528	-3 352 765	151 616 799	2 693 318 600
Állattenyésztés komplex fejlesztése	APEH	2009.11.30		350 730 000		478 321 273		1 712 650 528	114 969 432	266 586 231	2 808 288 032
Kertészeti gépek támogatása	APEH	2009.06.30		350 730 000		478 321 273		1 712 650 528	1 475 567	268 061 798	2 809 763 599
Önálló gép beruházási támogatás	APEH	2009.11.30		350 730 000		478 321 273		1 712 650 528	4 006 950	272 068 748	2 813 770 549
Lekötés megszüntetése		2009.12.31		350 730 000	34 936 000	513 257 273		1 712 650 528	-34 936 000	237 132 748	2 813 770 549
Mérleg szerinti eredmény		2009.12.31		350 730 000		513 257 273	32 397 088	1 745 047 616		237 132 748	2 846 167 637
Önálló gép beruházási tám. vissza	APEH	2010.08.31		350 730 000		513 257 273		1 745 047 616	-6 081 069	231 051 679	2 840 086 568
Erdőtelepítési támogatás	APEH	2010.11.30		350 730 000	265 013	513 522 286		1 745 047 616		231 051 679	2 840 351 581
Mérleg szerinti eredmény		2010.12.31		350 730 000		513 522 286	85 811 727	1 830 859 343		231 051 679	2 926 163 308

Az egyéb követelések részletezése

2010.12.31.

adatok Ft-ban

Megnevezés	Partner	Nettó érték
Beruházásokra adott előleg	szállítók	1 011 696
Munkabér előleg, dolgozói részletfizetések	dolgozók	1 328 475
Szállítói túlfizetések	szállítók	4 546 373
Mezőgazdasági normatív támogatások	VPOP, APEH	276 462 417
TB kifizetőhelyi ellátások	OEP	774 974
Tartósan adott kölcsönök éven belüli törlesztése	dolgozók	4 644 814
Rövid lejáratú kölcsön, pénzeszköz	Hesch Kft.	3 200 000
Tőzsdei követelés	BÁT	6 357 000
Összesen		298 325 749



Az idegen források részletezése

2010.12.31.

adatok Ft-ban

Hitelező	Hitel típus	Éven belül fizetendő	Éven túli	Összes tartozás
Szállítók, vevők által fiz. előleg	Áruszállítás	146 854 541		146 854 541
BV. OP.	Tulajdonosi kölcsön	57 000 000		57 000 000
K&H Bank Zrt.	Beruházási hitel	20 000 000	80 000 000	100 000 000
K&H Bank Zrt.	Aszálykárt enyhítő hitel	9 778 100	29 334 300	39 112 400
K&H Bank Zrt.	Beruházási hitel	109 200 000	969 800 000	1 079 000 000
K&H Bank Zrt.	Beruházási hitel	16 100 000	32 109 388	48 209 388
<i>Hitelek, kölcsönök összesen</i>		<i>212 078 100</i>	<i>1 111 243 688</i>	<i>1 323 321 788</i>
APEH	Adófizetési kötelezettségek	4 746 342		4 746 342
Dolgozók	Bérjellegű kötelezettség	30 616 608		30 616 608
Önkéntes- és magánnyugdíjpt-ak	Járulék fizetési kötelezettség	1 194 000		1 194 000
Vadásztársaság	Szolgáltatások	997 623		997 623
Egyéb		3 177 100		3 177 100
<i>Egyéb kötelezettségek összesen</i>		<i>40 731 673</i>		<i>40 731 673</i>
Idegen források		399 664 314	1 111 243 688	1 510 908 002

Tőketartalékból lekötött tőke

2010.12.31.

adatok Ft-ban

Esemény	Jogszabály	Eszköz megnevezés	Támogatási alap	Számított támogatás	Aktiválás	Lekötés	Kapott támogatás
Önálló, építéssel nem járó gépek, technológiai berendezések beszerzése	26/2007.(IV.17.) FVM rendelet	Gonella DSE 5-190/10 (INOX)	3 505 000	1 226 750	2007.03.02	2012.03.02	10 357 542
		MBK-1 akácfa borjúketrec	3 000 000	1 035 092	2007.05.19	2012.05.19	
		borjútápszer keverő 300L	275 000	96 250	2007.05.31	2012.05.31	
		Delaval MC73 fejkészülék	5 472 000	1 915 200	2007.07.18	2012.07.18	
		MTZ 920.3 EU min. Euro-2	8 040 000	2 010 000	2007.03.01	2012.03.01	
		Vaderstad Rapid 400 S 32 soros	9 940 000	2 485 000	2007.02.23	2012.02.24	
		PRM-A 75.150 hord. állatmérleg	505 000	126 250	2007.05.14	2012.05.14	
		OK-6/3 függ. merevszárú kapával	1 042 000	260 500	2007.06.01	2012.06.01	
		Super-Kuli 40 T/H felszedő-rakodó	734 000	183 500	2007.10.05	2012.10.05	
		JE-MA T 31G 4m sz.csigával	575 000	143 750	2007.08.29	2012.08.29	
		Zürn Compact	1 062 000	265 500	2007.10.27	2012.10.27	
		Atlas GPS-es flottakövető	800 000	200 000	2007.06.30	2012.06.30	
		Alto Neptune 5-42	649 000	162 250	2007.02.05	2012.02.06	
		Alto Neptune 7-63	990 000	247 500	2007.02.05	2012.02.06	
Önálló, építéssel nem járó gépek, technológiai berendezések beszerzése	26/2007.(IV.17.) FVM rendelet	Hygenius C200 Delaval mosóautomata felszerelés 2 db	3 400 000	1 190 000	2008.04.01	2012.10.17	52 946 759
		UTS elektromos hígtrágya keverő berendezés 6 db	10 764 000	3 767 400	2008.02.27	2012.10.17	
		UTS merülő hígtrágya zagyszivattyú 2 db	3 378 000	1 182 300	2008.02.27	2012.10.17	
		Huniper önjáró permetezőgép e-3000M /18- HDC-L	30 746 000	7 686 500	2008.10.14	2012.10.17	
		Sulky DPA vontatott műtrágyaszóró	7 286 340	1 821 585	2008.04.30	2012.10.17	
		GK- GSM Atlas gépkocsi modul 6 db	1 050 000	262 500	2008.04.29	2012.10.17	
		szárító berendezéshez láncos szállító Skandia KTIG	2 134 000	533 500	2008.09.17	2012.10.17	
		szárító berendezéshez láncos szállító Skandia KTI	1 970 000	492 500		2012.10.17	
		szárító berendezéshez láncos szállító Skandia KTIBU	2 252 634	563 159		2012.10.17	
		szárító berendezéshez serleges felvonó 20 m-es 2 db	6 577 641	1 644 410		2012.10.17	
		szárító berendezéshez serleges felvonó 25m-es 2 db	7 588 365	1 897 091		2012.10.17	
		szárítóhoz MAROT univerzális tisztítóberendezés 2db	9 377 260	2 344 315		2012.10.17	
		szárítóhoz MAROT A510 légtisztító 2db	2 685 510	671 378		2012.10.17	
		szárítóhoz MAROT ciklon tartozékokkal együtt 2db	1 950 795	487 699		2012.10.17	
		szárítóhoz MAROT portalanító ventilátor 2db	1 504 899	376 225		2012.10.17	
		STELA típusú szárítóberendezés	97 449 332	34 107 266		2012.10.17	

Tőketartalékból lekötött tőke

2010.12.31.

adatok Ft-ban

Esemény	Jogszabály	Eszköz megnevezés	Támogatási alap	Számított támogatás	Aktiválás	Lekötés	Kapott támogatás
Állattartó telepek komplex fejlesztése	27/2007.(IV.17.) FVM rendelet	Manitou MLT teleszkópos rakodógép	15 487 600	11 615 700	2007.06.21	2013.02.06	16 606 597
		Roto Grind bálábontó beendezés	3 348 000	2 511 000	2009.02.26	2013.02.06	
		FLIEGL szippantós tartálykocsi	4 038 974	3 029 231	2006.11.30	2013.02.06	
Állattartó telepek komplex fejlesztése	27/2007.(IV.17.) FVM rendelet	monolit és elemes vasbeton hígtrágyatároló létesítése	22 317 599	16 738 199	2008.12.31	2013.02.06	30 688 832
		nyitott, trágyalé elvezető betonozott csatorna	7 009 754	5 257 316		2013.02.06	
		felszín alatti trágyaelvezető műa. Csőrendszer	12 010 843	9 008 132		2013.02.06	
		monolit és elemes vasbeton hígtrágyatároló létesítése	632 551	439 200		2013.02.06	
		villanszerelés	221 000	165 750		2013.02.06	
		egyéb elszámolható kiadások	3 244 000	2 433 000		2013.02.06	
Állattartó telepek komplex fejlesztése	27/2007.(IV.17.) FVM rendelet	hízlalda VII.	233 219 000	115 147 650	2009.07.17	2013.05.04	114 969 432
		hízlalda VI.			2009.05.31	2013.05.04	
Önálló, építéssel nem járó gépek, technológiai berendezések beszerzése	26/2007.(IV.17.) FVM rendelet	Roto Grind Euro bálábontó	6 017 000	2 105 950	2009.09.07	2014.10.19	2 105 950
		Alto Neptune 7-63	819 600	204 900	2009.05.12	2014.10.19	204 900
		Claas PU 3,00 HD Jaguárhoz	4 846 000	1 696 100	2009.04.24	2014.10.19	1 696 100
Kertészti gépek beszerzése	26/2008. (III.7) FVM rendelet	Cargo DT20 targonca	5 400 000	1 890 000	2008.07.29	2013.12.16	1 475 567
		Centerline 220 GPS nyomkövető	311 500	109 025	2009.01.07	2013.12.16	
Lekötés összesen							231 051 679



Ingó zálogjoggal terhelt vagyontárgyak

2010.12.31.

Zálog birtokos:

K&H Bank Nyrt.

Hitel, melynek biztosítékául szolgál:

Beruházási hitel

Alapítás:

1997.09.14. illetve 2004.02.26.

Aszálykárt enyhítő éven túli hitel, Forgóeszköz hitel

Módosítás:

2000.04.13

Hitelkeretek összege:

498 281 000

Hitel-fedezettség mértéke:

406%

Forduló napi tartozás összege:

244 321 788

Megnevezés	Közjegyzői okirat szerinti érték			Nyilvántartási érték			Piaci érték		
	darab	Ft/db	Ft	darab	Ft/db	Ft	darab	Ft/db	Ft
Tehén	700	120 000	84 000 000	661	202 458	133 824 453	661	350 000	231 350 000
Tenyész üsző	340	167 070	56 803 800	340	217 734	74 029 568	340	560 000	190 400 000
Tenyész üsző				76	217 734	16 547 786	76	560 000	42 560 000
Anyakoca	800	34 000	27 200 000	774	57 557	44 549 498	774	60 000	46 440 000
Hírósértés	3 000	18 600	55 800 000	3 000	21 065	63 194 477	3 000	21 065	63 194 477
Hírósértés				1 128	21 065	23 761 123	1 128	21 065	23 761 123
Összesen			223 803 800			355 906 905			597 705 600
Ebből lekötött			223 803 800			315 597 996			531 384 477

Leltári szám	Megnevezés	Típus	Beszerzés	Bekerülési érték	Elszámolt amortizáció	Nettó érték	Piaci érték
39134207	Mezőgazdasági vontató	John Deere 8120 HT	2003.05.28	28 597 714	25 737 943	2 859 771	2 859 771
39134208	Mezőgazdasági vontató	John Deere 8120 HT	2003.06.24	30 593 867	27 534 480	3 059 387	3 059 387
39134209	Mezőgazdasági vontató	John Deere 8120 HT	2003.06.24	30 593 867	27 534 480	3 059 387	3 059 387
39134210	Mezőgazdasági vontató	John Deere 8120 HT	2003.06.24	30 593 866	27 534 479	3 059 387	3 059 387
39631206	Járva szecskázó gép	Claas Jaguár 850	2003.07.03	38 550 000	34 695 000	3 855 000	3 855 000
39631205	Silóadapter	Claas MG-RU 450	2003.07.03	9 169 800	8 252 820	916 980	916 980
Összesen				168 099 114	151 289 202	16 809 912	16 809 912

Ingó zálogjoggal terhelt vagyontárgyak

2010.12.31.

Leltári szám	Megnevezés	Típus	Beszerzés	Bekerülési érték	Elszámolt amortizáció	Nettó érték	Piaci érték
39659102	Skandia garatrédler	KTIG 25/33-80 80T/H (10 m)	2008.09.17	2 427 528	725 341	1 702 187	1 702 187
39659103	Skandia láncos szállító	KTI 25/33-80 80T/H (10 m)	2008.09.17	2 625 591	784 513	1 841 078	1 841 078
39659104	Skandia láncos szállító	KTIBU 30/40-80 80T/4 (10 m)	2008.09.17	2 295 079	685 763	1 609 316	1 609 316
39659105	Skandia serleges felvonó	SEI 50/18-80 80T/H (20 m)	2008.09.17	2 873 307	858 522	2 014 785	2 014 785
39659106	Skandia serleges felvonó	SEI 50/18-80 80T/4 (20 m)	2008.09.17	3 809 317	1 138 208	2 671 109	2 671 109
39659107	Skandia serleges felvonó	SEI 50/18-80 80T/H (25 m)	2008.09.17	3 566 891	1 065 775	2 501 116	2 501 116
36959108	Skandia serleges felvonó	50/18-80 80T/H (25 m)	2008.09.17	4 164 457	1 244 318	2 920 139	2 920 139
39659109	Marot univerzális utótisztító	EAC 704 VP	2008.09.17	4 736 362	1 415 203	3 321 159	3 321 159
39659110	Marot univerzális utótisztító	EAC 704 VP	2008.09.17	4 736 362	1 415 203	3 321 159	3 321 159
39659111	Marot A510 légtisztító		2008.09.17	1 352 666	404 165	948 501	948 501
39659112	Marot A510 légtisztító		2008.09.17	1 352 666	404 165	948 501	948 501
39659113	Marot ciklon tartozékokkal	12000 m ³	2008.09.17	982 597	326 218	656 379	656 379
39659114	Marot ciklon tartozékokkal	12000 m ³	2008.09.17	982 597	326 218	656 379	656 379
39659115	Marot portalanító ventilátor	12000 m ³	2008.09.17	758 003	251 655	506 348	506 348
39659116	Marot portalanító ventilátor	12000 m ³	2008.09.17	758 003	251 655	506 348	506 348
39659117	Stela szárító berendezés	MDB-XN-SU 2/9 aktív	2008.09.17	98 766 423	29 510 924	69 255 499	69 255 499
39659118	Symaga tranzittartály	460-6-T45	2008.09.17	7 278 404	2 175 972	5 102 432	5 102 432
UG102	Stela szárító alépítmény	MDB-XN-SU	2008.09.17	22 684 877	1 402 377	21 282 500	21 282 500
Szárítóüzem összesen				166 151 130	44 386 195	121 764 935	121 764 935

Ingó zálogjoggal terhelt vagyontárgyak

2010.12.31.

Leltári szám	Megnevezés	Típus	Beszerzés	Bekerülési érték	Elszámolt amortizáció	Nettó érték	Piaci érték (értékbecslés)
UG103	I. hízlalda épület		2009.05.31	111 146 970	4 768 665	106 378 305	
UG104	I. hízlalda karámrendszer		2009.05.31	14 634 675	3 034 787	11 599 888	
32564110	I. hízlalda szellőztető ventilátor		2009.05.31	5 250 940	1 088 887	4 162 053	
32564111	I. hízlalda szellőztető csatorna		2009.05.31	3 150 000	653 213	2 496 787	
32564112	I. hízlalda hűtőrendszer		2009.05.31	5 363 981	1 112 327	4 251 654	
327413230	I. hízlalda takarmánytároló siló		2009.05.31	1 000 000	207 375	792 625	
327413231	I. hízlalda takarmánybehordó rendszer		2009.05.31	5 000 000	1 036 851	3 963 149	
UG105	II. hízlalda épület		2009.07.17	122 849 981	4 843 660	118 006 321	
UG106	II. hízlalda karámrendszer		2009.07.17	13 266 258	2 615 274	10 650 984	
UG107	II. hízlalda telepi út		2009.07.17	7 442 867	489 085	6 953 782	
32564113	II. hízlalda szellőztető ventilátor		2009.07.17	5 393 540	1 027 827	4 365 713	
32564114	II. hízlalda szellőztető csatorna		2009.07.17	3 150 000	600 280	2 549 720	
32564115	II. hízlalda hűtőrendszer		2009.07.17	6 167 540	1 175 318	4 992 222	
327413232	II. hízlalda takarmánytároló siló		2009.07.17	1 000 000	190 570	809 430	
327413233	II. hízlalda takarmánybehordó rendszer		2009.07.17	5 000 000	952 830	4 047 170	
39732213	II. hízlalda itatórendszer		2009.07.17	1 520 000	289 663	1 230 337	
Hízlaldák összesen				311 336 752	24 086 612	287 250 140	323 000 000
Mindösszesen						741 422 983	992 959 324



Zálog birtokos:

Alapítás:

Módosítás:

Hitel-fedezettség mértéke:

K&H Bank Nyrt.

2005.12.16

2007.01.16

185%

Ingó zálogjoggal terhelt vagyontárgyak

2010.12.31.

Hitel, melynek biztosítékául szolgál:

Hitelkeretek összege:

Forduló napi tartozás összege:

Projekt hitel

Támogatás előfinanszírozó hitel

ÁFA hitel

2 550 000 000

1 079 000 000

Leltári szám	Megnevezés	Típus	Beszerezés	Bekerülési érték	Elszámolt amortizáció	Nettó érték	Piaci érték (értékbecslés)
39134212	Mezőgazdasági vontató	John Deere 6920	2006.11.03	16 968 052	10 205 477	6 762 575	
39134213	Mezőgazdasági vontató	John Deere 6920	2006.11.03	16 968 052	10 205 477	6 762 575	
39134214	Mezőgazdasági vontató	John Deere 6920	2006.11.03	16 968 052	10 205 477	6 762 575	
39134215	Mezőgazdasági vontató	John Deere 5720	2006.11.03	9 314 951	5 751 641	3 563 310	
41463224	Pótkocsi	Fliegl TMK270	2006.11.30	5 969 731	3 538 343	2 431 388	
41463316	Szippantó	Fliegl VFW 18.0	2006.11.30	9 430 665	5 589 668	3 840 997	
41463317	Szippantó	Fliegl VFW 18.0	2006.11.30	9 430 665	5 589 668	3 840 997	
32772315	Teleszkópos rakodógép	Manitou MLT 634 102 LSU	2006.11.28	15 446 840	9 087 989	6 358 851	
BIO001	1 MW-os gázmotoros konténer	Pro2/Deutz LC620F12	2007.12.21	298 137 675	86 436 020	211 701 655	
BIO002	0,7 MW-os gázmotoros konténer	Pro2/Deutz LC616F16	2007.12.21	208 956 851	62 335 225	146 621 626	
BIO003	Gázsűsítő konténer	Pro2 Helios HQD450/e EX	2007.12.21	20 527 763	5 547 556	14 980 207	
BIO004	Konténeres trafóállomás	ABB DTE 1024 22/0,4 kV	2007.12.21	7 536 723	2 545 968	4 990 755	
BIO005	Kéntelenítő torony	S+H bioöntözőágy reaktor	2007.12.21	8 732 063	2 359 815	6 372 248	
BIO006	Fermentor hajtómű és keverő	PRG EedFGRL(r)-160/140 WS	2007.12.21	53 004 263	14 324 228	38 680 035	
BIO007	Fermentor hajtómű és keverő	PRG EedFGRL(r)-160/140 WS	2007.12.21	53 004 263	14 324 228	38 680 035	
BIO012	Biofilter	S+H NaOH mosó	2007.12.21	19 368 263	5 234 216	14 134 047	
BIO015	Szilárd fázisú hulladékdaráló hig	Willemsen FF7 daráló	2007.12.21	37 068 263	10 017 585	27 050 678	
BIO018	Híg fázisú hulladékdaráló	Untha RS 30-4 S hulladékdarab	2007.12.21	27 668 263	7 477 265	20 190 998	
BIO019	Éttermi hulladék tartálymosó ka	Feistmantl BWK 300	2007.12.21	9 568 263	2 585 795	6 982 468	
BIO020	Higiénizáló tartály	Farmatic 25-40 S/W hőcserélő	2007.12.21	27 641 314	7 469 984	20 171 330	
BIO024	Siló takarmány tároló	4.448 m2, 2,8 m oldalfal magass	2007.12.21	172 261 855	13 965 947	158 295 908	



Ingó zálogjoggal terhelt vagyontárgyak

2010.12.31.

Leltári szám	Megnevezés	Típus	Beszerzés	Bekerülési érték	Elszámolt amortizáció	Nettó érték	Piaci érték (értékbecslés)
BIO027	Fermentor 1.	Harvestore NA 5360	2007.12.21	100 857 942	8 176 952	92 680 990	
BIO028	Fermentor 2.	Harvestore NA 5360	2007.12.21	100 857 942	8 176 952	92 680 990	
BIO029	Kombi tároló 1.	Harvestore NA 6420	2007.12.21	113 023 942	9 163 301	103 860 641	
BIO030	Kombi tároló 2.	Harvestore NA 6420	2007.12.21	113 023 942	9 163 301	103 860 641	
BIO033	Melegvíz hálózat hőcserélővel	Farmatic 25-40 S/W hőcserélő	2007.12.21	74 045 609	20 010 560	54 035 049	
BIO034	Gázhálózat		2007.12.21	29 570 370	7 991 296	21 579 074	
BIO035	Belső villanyhálózat kapcsoló táblával		2007.12.21	45 921 965	15 512 819	30 409 146	
BIO036	Anyagtovábbító csőhálózat aknákkal		2007.12.21	75 000 770	20 268 687	54 732 083	
BIO037	Sertéstelepi szennyvíz nyomott hálózat		2007.12.21	11 441 314	927 596	10 513 718	
BIO038	Csapadékvíz hálózat szivattyúval		2007.12.21	23 695 314	1 921 081	21 774 233	
BIO041	Irányító rendszer		2007.12.21	22 300 000	6 696 110	15 603 890	
BIO042	Válogató kabin		2007.12.21	9 868 263	2 666 879	7 201 384	
BIO043	Éttermi hulladék továbbító hálózat	Landia POP-I búvármotoros keverő	2007.12.21	18 491 314	4 997 228	13 494 086	
BIO044	Hidraulikus motor tolófenékkal	Jung US 253 DS szivattyú	2007.12.21	64 091 314	17 320 467	46 770 847	
BIO045	Fekvő csigasor	SFS Lorenz/Ording SSC-V 360	2007.12.21	7 168 263	1 937 210	5 231 053	
BIO046	Ferde felhordó csigasor	SFS Lorenz/Ording V-3600 x 1	2007.12.21	9 068 263	2 450 682	6 617 581	
BIO047	Gázfáklya	Pro2 Inger Umwelttechnik	2007.12.21	5 168 263	1 396 720	3 771 543	
BIO048	Végterméktároló 1.		2007.12.21	66 753 520	5 411 977	61 341 543	
BIO049	Végterméktároló 2.		2007.12.21	66 623 520	5 509 356	61 114 164	
BIO050	Végterméktároló 3.		2007.12.21	52 785 120	4 279 505	48 505 615	
BIO051	Végterméktároló 4.		2007.12.21	52 845 120	4 284 370	48 560 750	
BIO052	Végterméktároló keverő és kijuttató rendszer		2007.12.21	26 358 000	7 123 158	19 234 842	
BIO061	20 kV-os hálózat (Újgalambos-Pálhalma)		2007.12.21	25 034 836	5 412 459	19 622 377	
BIO022	Üzemi kerítés		2007.12.21	45 839 942	12 388 088	33 451 854	
BIO023	Üzemi úthálózat térburkolat		2007.12.21	85 300 175	11 526 042	73 774 133	
BIO025	Silótér felvezető út		2007.12.21	6 841 314	924 428	5 916 886	
Biogáz üzem összesen				2 295 949 167	490 434 796	1 805 514 371	2 000 000 000

A passzív időbeli elhatárolások részletezése
2010.12.31.

adatok Ft-ban

Megnevezés	Hivatkozás	Tárgy évet érintő	Következő évet érintő	Összesen
Bérleti díj	A/1432		2 500 000	2 500 000
<i>Befolyt bevételek elhatárolása</i>			2 500 000	2 500 000
Áramdíj	212/SB/2011	2 536		2 536
Vízkészlet járulék	T/009	510 929		510 929
Vízkészlet járulék	T/009	245 296		245 296
Vízkészlet járulék	T/009	45 000		45 000
Gépkocsi útiköltség		210 565		210 565
Mobiltoalett bérlet	68/SB/2011	5 000		5 000
Parkolási díj		300		300
Adóhiány, bírság, pótlék		8 229 000		8 229 000
Gázdíj	395/SB/2011	561		561
Gázdíj	407/SB/2011	62 805		62 805
Vízkészlet járulék	T/046	16 832		16 832
<i>Ráfordítások elhatárolása</i>		9 328 824		9 328 824
Beruházásra kapott támogatás biztonsági rendszer	UG94		5 266 248	5 266 248
Beruházásra kapott támogatás biztonsági rendszer	HG69		2 000 956	2 000 956
Beruházásra kapott támogatás munkahely teremtés	BG24		2 264 983	2 264 983
Beruházásra kapott támogatás munkahely teremtés	MG08		1 315 730	1 315 730
Beruházásra kapott támogatás biogáz üzem			845 961 746	845 961 746
<i>Halasztott bevételek elhatárolása</i>			856 809 663	856 809 663
Összesen		9 328 824	859 309 663	868 638 487

Bér és létszámkimutatás

2009. év

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám fő	Bérköltség ezer Ft	Személyi jellegű egyéb költség ezer Ft	Kereset összesen ezer Ft	Járulékok ezer Ft	Egy főre jutó személyi jellegű költség Ft/fő/év
<i>Teljes munkaidőben foglalkoztatottak</i>	189,7	348 820	65 325	414 145	111 356	2 770 169
<i>Nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak</i>	38,9	50 512	15 979	66 491	16 125	2 123 811
ebből - részmunkaidős	14,2	8 846	4 361	13 207	2 824	1 128 921
- nyugdíjas	23,8	40 055	8 082	48 137	12 787	2 559 849
- állományon kívüli	0,9	1 611	3 536	5 147	514	6 290 199
Szabad munkavállalók összesen	228,6	399 332	81 305	480 636	127 481	2 660 181
Fogvatartottak	637,6	131 375		131 375		206 046
<i>Mindösszesen</i>	<i>866,2</i>	<i>530 706,7</i>	<i>81 304,6</i>	<i>612 011</i>	<i>127 480,9</i>	

Bér és létszámkimutatás

2010. év

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám fő	Bérköltség ezer Ft	Személyi jellegű egyéb költség ezer Ft	Kereset összesen ezer Ft	Járulékok ezer Ft	Egy főre jutó személyi jellegű költség Ft/fő/év
<i>Teljes munkaidőben foglalkoztatottak</i>	181,2	344 737	63 919	408 656	107 869	2 850 577
<i>Nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak</i>	29,5	36 974	11 627	48 602	11 569	2 039 691
ebből - részmunkaidős	11,2	7 437	3 531	10 968	2 327	1 187 011
- nyugdíjas	17,2	27 388	5 906	33 294	8 570	2 433 904
- állományon kívüli	1,1	2 150	2 191	4 341	673	4 557 488
Szabad munkavállalók összesen	210,7	381 711	75 546	457 258	119 438	2 737 045
Fogvatartottak	660,0	140 932		140 932		213 534
<i>Mindösszesen</i>	870,7	522 643,5	75 546,1	598 190	119 437,9	
Index (bázis=előző év)	100,52%	98,48%	92,92%	97,74%	93,69%	

Árbevételmegoszlás

2009-2010. év

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2009. év	megoszlás	2010. év	megoszlás	index
Növénytermesztés	641 427	21,38%	662 071	21,21%	103,22%
Szarvasmarhatenyésztés	449 388	14,98%	557 381	17,86%	124,03%
Sertésenyésztés	541 190	18,04%	512 368	16,42%	94,67%
Mezőgazdasági szolgáltatás	11 540	0,38%	12 984	0,42%	112,51%
Ipari kooperációs tevékenység	73 988	2,47%	106 331	3,41%	143,72%
Szolgáltatási tevékenység	173 101	5,77%	191 851	6,15%	110,83%
Környezetgazdálkodási osztály	405 064	13,50%	226 705	7,26%	55,97%
Egyéb tevékenység	124 367	4,15%	177 842	5,70%	143,00%
Nettó árbevétel	2 420 066	80,67%	2 447 535	78,42%	101,14%
Egyéb bevételek	496 793	16,56%	584 693	18,73%	117,69%
Pénzügyi műveletek bevétele	13 580	0,45%	19 658	0,63%	144,76%
Rendkívüli bevételek	69 366	2,31%	69 366	2,22%	100,00%
Összesen	2 999 805	100,00%	3 121 252	100,00%	104,05%

A mezőgazdasági tevékenységből származó bevétel meghatározása

2009-2010. év

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2009. év	2010. év
Nettó árbevétel	2 420 066	2 447 535
Eladott áruk beszerzési értéke	73 350	123 750
<i>Korrigált nettó árbevétel</i>	<i>2 346 715</i>	<i>2 323 784</i>
<i>Mezőgazdasági nettó árbevétel</i>	<i>1 643 546</i>	<i>1 744 805</i>
Mezőgazdasági arány	70,04%	75,08%

Egyéb bevételek részletezése

2009-2010. év

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2009. év	2010. év	Index
Normatív mezőgazdasági támogatások	444 327	571 160	128,54%
Normatív büntetés-végrehajtási támogatások	6 111	6 391	104,58%
Tárgyi eszközök értékesítésének bevétele	6 934	1 639	23,64%
Tenyészállat értékesítés bevétele	1 922	1 901	98,90%
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek (kártérítések)	6 626	42	0,64%
Kapott késedelmi kamat	9 976	725	7,27%
Forgalmi jutalék	1 578	2 328	147,47%
ÁFA arányosítás miatti bevételek	19 086		0,00%
Egyéb bevétel	233	507	217,72%
Egyéb bevétel összesen	496 793	584 693	117,69%

A támogatások megoszlása

2009-2010. év

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2009. év	2010. év	Index
Mezőgazdasági normatív támogatások tőketartalék javára	117 099	265	0,23%
Mezőgazdasági normatív támogatások egyéb bevétel javára	444 327	571 160	128,54%
Büntetés-végrehajtási normatív támogatások egyéb bevétel javára	6 111	6 391	104,58%
Összesen	567 537	577 816	101,81%

A támogatások, azok eredményre gyakorolt hatása

2009-2010. év

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2009. év	2010. év	Index
1 Összes bevétel (növelve a nem árbevételi támogatással)	3 116 904	3 121 517	100,15%
2 ebből Büntetés-végrehajtási normatív támogatás	6 111	6 391	104,58%
3 Vállalati bevétel (1-2)	3 110 793	3 115 126	100,14%
4 ebből Gázolaj fogyasztási adó visszatérítés	28 989	32 165	110,96%
5 Agrár-környezetgazdálkodási támogatás	132 708	168 887	127,26%
6 Területalapú támogatás	166 991	199 433	119,43%
7 Tejtermelés és tejkvóta támogatás	41 936	81 909	195,32%
8 Állati hulladék megsemmisítési támogatás	2 660	2 093	78,69%
9 Cukorrépa minőségi termelésének támogatása	5 286	18 618	352,21%
10 Angus anyatehén támogatás	6 901	8 779	127,21%
11 Hízottbikatarlás támogatása	9 554	10 236	107,14%
12 Állatjóléti támogatás	27 084	27 635	102,04%
13 Egyszeri DNS vizsgálatok támogatása	48		0,00%
14 Egyes állatbetegségek megelőzésével kapcsolatos tám.	16 671	17 513	105,06%
15 Egyes állategészségügyi igazgatási szolgáltatás díja	2 515	1 980	78,72%
16 Megváltozott munkaképességűek támogatása	87	440	503,45%
17 Kamattámogatások	2 898	1 473	50,83%
18 <i>Egyéb bevétel javára összesen</i>	<i>444 327</i>	<i>571 160</i>	<i>128,54%</i>
19 Gépbeszerezési támogatás	2 130		0,00%
20 Pályázati támogatás (építés)	108 888		0,00%
21 Pályázati támogatás (erdőtelepítés)		265	
22 <i>Tőketartalék javára összesen</i>	<i>111 018</i>	<i>265</i>	<i>0,24%</i>
23 Támogatások nélküli bevétel (3. - 18. -22. sor)	2 555 448	2 543 702	99,54%
24 Mérleg szerinti eredmény	32 397	85 812	264,88%
25 ebből büntetésvégrehajtási támogatás (2. sor)	6 111	6 391	104,58%
26 Tevékenységi eredmény (24. - 25. sor)	26 286	79 421	302,14%

A fogvatartottak sajátos többletköltségeinek megtérítése

2009-2010. év

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés		2009. év	2010. év	Index
A munkahelyekre telepített biztonsági berendezések üzemeltetése, javítása, felújítása	költsége	2 706	2 901	107,21%
	térítése	0	0	
	aránya	0,00%	0,00%	
A fogvatartottak betanítása, gyakori cserélődése, munkájuk szakmai felügyelete	költsége	34 673	32 794	94,58%
	térítése	0	0	
	aránya	0,00%	0,00%	
A munka termelékenységének és minőségének alacsonyabb szintjéből eredő selejt, hulladék keletkezése és a többletanyag felhasználása	költsége	16 835	29 356	174,37%
	térítése	0	0	
	aránya	0,00%	0,00%	
A nem megfelelő képzettség, ill. a termelési eszközök gyakorlatlan kezelése miatti javítások, karbantartások, pótalkatrészek készletezése	költsége	79 586	77 300	97,13%
	térítése	6 111	6 391	104,58%
	aránya	7,68%	8,27%	
A fogvatartottak jogszabályban előírt előállításából és a szállításból eredő termeléskiesés	költsége	15 571	25 948	166,64%
	térítése	0	0	
	aránya	0,00%	0,00%	
Sajátos többletkiadások és annak megtérítésének összesítése	költsége	149 371	168 299	112,67%
	térítése	6 111	6 391	104,58%
	aránya	4,09%	3,80%	92,82%

Támogatások jogszabályi hivatkozásai

2010. év

Területalapú támogatáshoz kapcsolódó elkülönített cukortámogatás	48/2006. (VI.22.) FVM rendelet, 36/2009. (IV.) FVM rendelet
2010. évi nemzeti kiegészítő támogatás	22/2010. (III.16.) FVM rendelet, 39/2010. (V.15.) FVM rendelet
A sertés ágazatban ig.be vehető állatjóléti tám.	80/2008. (VI.24.) FVM rendelet
Agrár-környezetgazdálkodási támogatás	61/2009. (V.14.) FVM rendelet
Anyatehén támogatás	22/1010. (III.16.) FVM rendelet
Az állati hulla ártalmatlanítási költségének támogatás	56/2008. (IV.25.) FVM rendelet
Egyes állatbetegségek megelőzésével kapcsolatos támogatása	148/2007. (XII.8.) FVM rendelet
Egyes állategészségügyi igazgatási szolgáltatás díjának támogatása	148/2007. (XII.8.) FVM rendelet
Egységes területalapú támogatás	22/2010. (III.16.) FVM rendelet
Gázolaj jövedéki adó	341/2007. (XII.15) Korm rendelet
Hízottbikartartás támogatása	22/2010. (III.16.) FVM rendelet
Kamattámogatás (aszálykáros 97 mFt)	84/2003. (VII.22.) FVM rend. 6. - 10. §
Sajátos többletköltségek részbeni megtérítése	1995. évi CVII. törvény 9. § (3)
Sajátos többletköltségek részbeni megtérítése	2/1996. (III. 13.) IM-PM együttes rendelet 2. § a), 6/2010. OP határozat
Tejtermelés támogatása (történelmi bázis alapú)	22/2010. (III.16.) FVM rendelet
Megváltozott munkaképességűek támogatása	177/2005. (IX.2) Korm. rendelet
Tejágazatot érintő egyedi piactámogatás	20/2010. (III.11.) FVM rendelet
2010. évi különleges támogatás tejágazatnak	28/2010. (III.30.) FVM rendelet
Állattenyésztési és tenyésztésszervezési feladatok támogatása	21/2008. (II.26.) FVM rendelet
Erdészeti támogatás	50/2010. (IV.27.) FVM rendelet
Szaktanácsadási támogatás	52/2007. (VI.28.) FVM rendelet
Kötelező képzéshez kapcsolódó támogatás	139/2008. (X.22.) FVM rendelet

Egyéb szolgáltatások részletezése

2009-2010. év

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2009. év	2010. év	Index
Illetékek	829	561	67,64%
Bankköltségek	5 685	7 389	129,97%
Biztosítási díj	17 378	20 563	118,32%
Összesen	23 893	28 513	119,34%

Egyéb ráfordítások

2009-2010. év

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2009. év	2010. év	Index
Tárgyi eszközök értékesítése	3 650	293	8,04%
Tenyészállat értékesítés (tehén)	3 014	3 609	119,73%
Elhullás, káresemény	57 162	33 637	58,84%
Baleseti járadék	620	1 034	166,71%
Pénzbüntetés, bírság, kötbér	4	10 808	
Késedelmi kamatok	186	3	1,41%
Menetrendi pótdíj	7 027	7 275	103,53%
Környezetvédelmi ráfordítás		40 326	
Adók	2 719	3 418	125,71%
Készletek, követelések értékvesztése	14 078	2 944	20,91%
Készletek érték helyesbítése piaci értékre		14 477	
Saját készletek veszteségei	490	122	24,81%
Selejtezés, leértékelés, hiány, többlet	6 405	2 280	35,60%
Kerekítések	4	4	110,48%
Behajthatatlan követelés	20	557	
Pártolói tagdíj	100		0,00%
Adományok	105	293	279,46%
Különféle ráfordítások	95 585	121 081	126,67%

Jövedelmezőségi mutatók

2006-2010. évek

Megnevezés	számítási mód	2006. év	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év
Saját tőke arányos nyereség (ROE)	<u>mérleg szerinti eredmény</u> saját tőke átlagos állománya	5,36%	1,93%	2,61%	1,17%	2,97%
Működő nyereséghányad	<u>mérleg szerinti eredmény</u> bruttó árbev. + aktivált saját telj.	4,70%	1,74%	2,00%	1,05%	2,67%
Működési költséghányad	<u>összes költség</u> bruttó árbev. + aktivált saját telj.	84,65%	92,59%	92,17%	90,65%	90,22%
Eszköz jövedelmezőség	<u>mérleg szerinti eredmény</u> eszközök összesen	2,91%	0,92%	1,23%	0,59%	1,59%
Saját eszköz jövedelmezőség mutatója	<u>mérleg szerinti eredmény</u> befektetett eszközök	4,67%	1,27%	1,77%	0,85%	2,42%
Bruttó termelési érték	nettó árbevétel + egyéb bevétel + aktivált saját teljesítmények	2 719 895	2 736 518	3 316 856	3 001 205	3 129 483
Nettó termelési érték	bruttó termelési érték - anyag költség - amortizációs költség	1 164 092	982 714	1 000 112	944 791	943 414
Alkalmazottak száma	teljes munkaidős átlagos létszáma	212,30	211,70	193,30	189,70	181,20
Egy főre jutó nettó árbevétel	<u>nettó árbevétel</u> fő	10 280	10 242	13 689	12 574	13 267
Egy főre jutó bruttó termelési érték	<u>bruttó termelési érték</u> fő	12 812	12 926	17 159	15 821	17 271
Egy főre jutó nettó termelési érték	<u>nettó termelési érték</u> fő	5 483	4 642	5 174	4 980	5 206
Árbevétel arányos eredmény	<u>mérleg szerinti eredmény</u> nettó árbevétel	5,88%	2,22%	2,57%	1,36%	3,57%
Közvetlen költség		2 014 445	2 147 384	2 637 114	2 487 727	2 563 985
Kamatfedezeti mutató	<u>mérleg sz. eredmény + fiz. kamatok</u> fizetett kamatok	10,59	5,16	1,45	1,21	1,85
Bruttó cash flow ráta	<u>mérleg sz. eredmény + amortizáció</u> nettó árbevétel	15,66%	12,62%	16,17%	17,00%	19,10%

A Pálhalmi Agrospeciál Kft termelési értéke

2006-2010. évek

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2006. év	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év
1 Értékesítés nettó árbevétele	2 182 438	2 168 210	2 646 100	2 420 066	2 447 535
2 Egyéb bevételek	502 458	440 338	461 214	496 793	584 693
3 <i>Összes bevétel (01+02)</i>	<i>2 684 896</i>	<i>2 608 548</i>	<i>3 107 314</i>	<i>2 916 859</i>	<i>3 032 228</i>
4 Aktivált saját teljesítmények	34 999	127 970	209 542	84 346	97 255
5 Bruttó termelési érték (03+04)	2 719 895	2 736 518	3 316 856	3 001 205	3 129 483
6 Anyagi jellegű ráfordítás	1 342 322	1 528 184	1 956 746	1 683 260	1 812 673
7 Hozzáadott termelési érték (05-06)	1 377 573	1 208 334	1 360 110	1 317 945	1 316 810
8 Értékcsökkenés	213 481	225 620	359 998	373 154	373 396
9 Nettó termelési érték (07-08)	1 164 092	982 714	1 000 112	944 791	943 414

Főbb növénytermesztési termékek átlagárának és önköltségének különbözete
2006-2010. évek

Ft/tonna

Termék	me	2006. év	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év
Őszi búza	Ft/tonna	284	15 502	21 626	1 320	23 878
Kukorica	Ft/tonna	7 329	-6 280	18 790	4 439	15 991
Napraforgó	Ft/tonna	-5 727	-16 576	48 217	-2 072	3 284
Cukorrépa	Ft/tonna	2 290	-713		-1 397	-308

Növénytermesztési fedezeti összeg

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2006. év	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év
Búza	9 802	24 312	144 525	-7 055	89 357
Kukorica	124 111	67 680	57 215	29 343	56 249
Napraforgó	9 994	-17 208	76 758	10 494	6 226
Cukorrépa	3 839	-1 189		-5 534	-1 380
Egyéb	8 866	-17 430	38 973	28 995	-29 782
Növénytermesztés összesen	156 613	56 165	317 472	56 244	120 670

*Az állattenyésztés fajlagos fedezete
2006-2010. évek*

Termék	me	2006. év	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év
Tej	Ft/tonna	-15 045	-10 038	-15 765	-22 493	-18 667
Hízóbika	Ft/tonna	-214 783	-131 678	-188 066	-64 360	-
Hízósertés	Ft/tonna	7 930	-24 997	-17 261	18 705	-54 690

Állattenyésztési fedezeti összeg

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2006. év	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év
Tej	-72 129	-50 237	-74 484	-154 204	-117 000
Hízóbika	-5 477	-2 044	-24 142	-3 115	
Egyéb	-4 306	-17 454	-9 754	-12 252	13 929
<i>Szarvasmarha-tenyésztés</i>	<i>-81 911</i>	<i>-69 735</i>	<i>-108 380</i>	<i>-169 571</i>	<i>-103 071</i>
<i>Sertésenyésztés</i>	<i>12 321</i>	<i>-39 635</i>	<i>-29 116</i>	<i>28 682</i>	<i>-94 923</i>
<i>Állattenyésztés</i>	<i>-69 590</i>	<i>-109 371</i>	<i>-137 496</i>	<i>-140 889</i>	<i>-197 993</i>

A kooperációs tevékenység árbevétele

2009-2010. év

Kooperációs partner	Tevékenység	2009. év				2010. év				Egyégar index
		Árbevétel ezer Ft	Számlázott óra	Létszám fő	Faljasos Ft/óra	Árbevétel ezer Ft	Számlázott óra	Létszám fő	Faljasos Ft/óra	
Dunaferr Acél Kft.	acélszerk. gyártás	59 661	137 958	66	432,45	82 342	176 562	85	466,37	107,84%
Dunaferr Acél Kft.	horganyzás					1 873	3 822	2	490,08	
Ferrobeton Zrt.	szerelés					2 837	6 945	3	408,50	
E-hulladék bontó / férfi	bontás	11 014	46 654	22	236,09	14 170	39 887	19	355,26	150,48%
E-hulladék bontó / női	bontás	3 313	18 842	9	175,82					
Mezőgazdasági bérmunka	gyümölcszedés	1 160	2 594	1	447,34	5 109	9 158	4	557,89	124,71%
<i>Ipari kooperáció összesen</i>		75 148	206 048	98,67	364,71	106 331	236 373	113,64	449,85	123,34%

A mosodai tevékenység árbevétele

2009-2010. év

Üzletkör	2009. év			2010. év			Egyégar index
	Mennyiség kg	Árbevétel ezer Ft	Fajlagos Ft/kg	Mennyiség kg	Árbevétel ezer Ft	Fajlagos Ft/kg	
BV. intézetek	435 726	58 721	134,77	351 114	53 542	152,49	113,15%
Szállodák, éttermek	554 695	68 789	124,01	786 291	95 530	121,49	97,97%
Egészségügyi mosás	259 574	38 479	148,24	265 808	37 779	142,13	95,88%
Kollégiumok	27 815	3 791	136,28	29 140	4 423	151,79	111,39%
Egyéb mosás	20 731	2 461	118,72	3 701	577	156,00	131,40%
Mosodai tevékenység összesen	1 298 541	172 241	132,64	1 436 054	191 851	133,60	100,72%

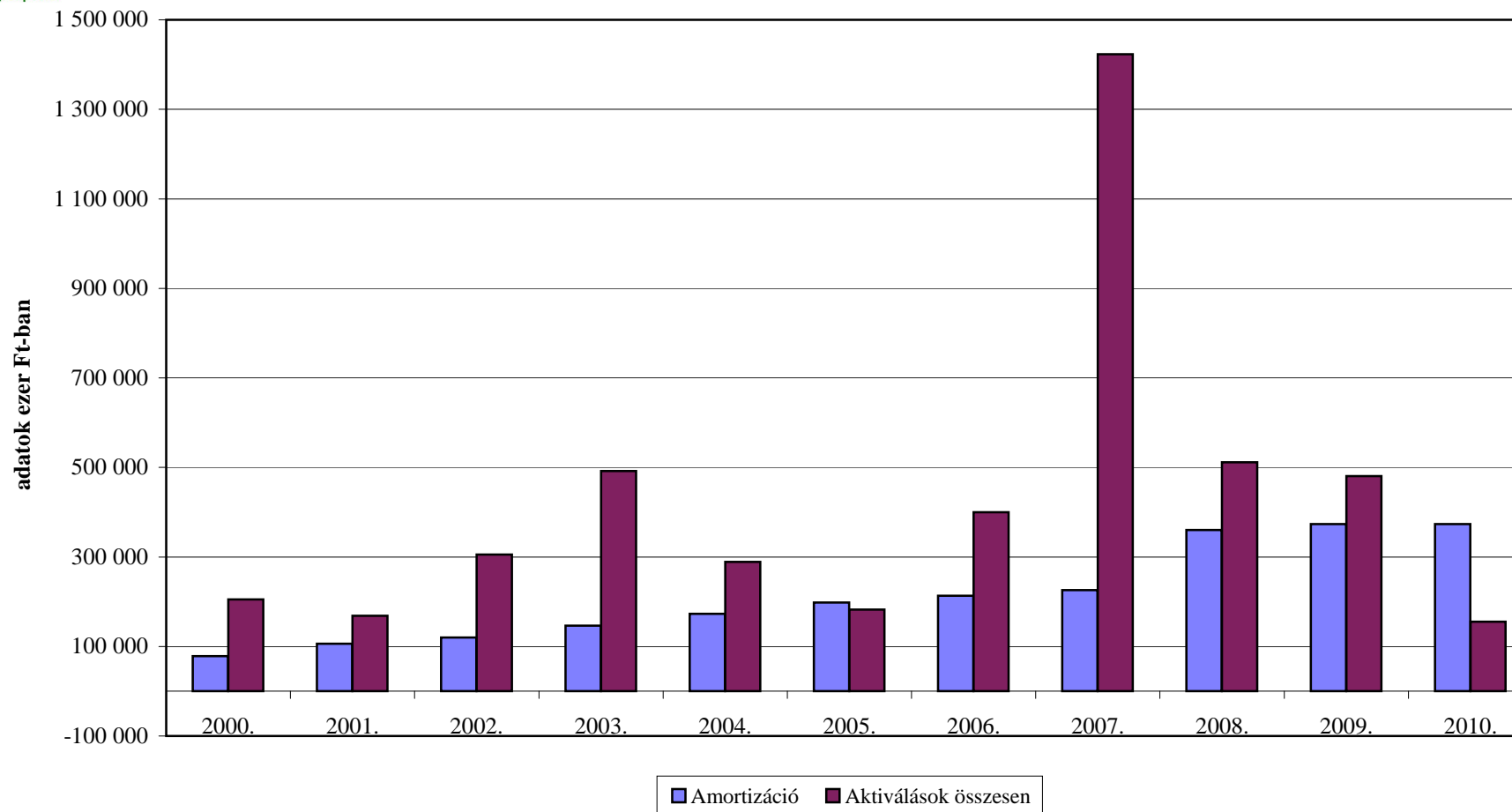
Pénzügyileg rendezett beruházások ágazati megosztása az elmúlt öt évben

2006-2010. évek

adatok ezer Ft-ban

Ágazat	2006. év	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év	Összesen	Megosztás
Növénytermesztés	81 263	25 611	235 325	6 283	14 621	363 103	7,96%
Szarvasmarha-tenyésztés	105 083	137 897	147 714	111 775	79 541	582 011	12,76%
Sertésenyésztés	35 190	24 433	71 461	343 389	38 026	512 499	11,23%
Karbantartás	19 595	644	1 086			21 324	0,47%
Gépműhely	12 140	10 299	4 103	1 757	3 185	31 484	0,69%
Szállítás						0	0,00%
Ipari kooperáció		3 960	132		173	4 264	0,09%
Szolgáltatási osztály	20 996	5 189	6 401	68	8 773	41 428	0,91%
Környezetgazdálkodási osztály	1 425 087	1 023 412	16 604	2 433	17 105	2 484 640	54,45%
Központ	15 203	33 119	8 403	17 777	555	75 058	1,64%
Kis értékű tárgyi eszközök	3 095	3 568	3 707	2 688	2 174	15 232	0,33%
Egyéb						0	0,00%
Összesen	1 717 653	1 268 132	494 936	486 170	164 152	4 562 926	100,00%

Aktivált beruházások és az amortizáció



Likviditási mutatók

2006-2010. évek

Megnevezés	számítási mód	2006. év	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év
Likviditási mutató	$\frac{\text{összes forgóeszköz}}{\text{rövid lejáratú kötelezettség}}$	3,65	4,63	3,98	4,27	4,59
Adósság, tőkearány	$\frac{\text{összes kötelezettség} + \text{passzív elhat. saját tőke}}{\text{saját tőke}}$	76,09%	104,91%	102,06%	91,14%	81,32%
Tőke, eszköz arány	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes eszköz}}$	55,83%	48,11%	48,82%	51,61%	54,39%
Adósságarány	$\frac{\text{összes kötelezettség}}{\text{összes eszköz}}$	34,90%	31,06%	30,89%	30,14%	28,08%
Működő tőke	forgóeszközök - rövid kötelezettség	1 199 780	1 107 114	1 266 310	1 294 477	1 435 329
Rövid kötelezettség az árbevétel arányában	$\frac{\text{rövid lejáratú kötelezettség}}{\text{nettó árbevétel}}$	20,72%	14,07%	16,04%	16,35%	16,33%

Cash flow-kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2009. év	2010. év	
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	542 592	144 467	
1. Adózás előtti eredmény	+	32 397	85 812
2. Elszámolt amortizáció	+	373 154	373 396
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás	±	14 078	17 421
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	±		
5. Befektetett eszközök értékesítésének, selejtezésének eredménye	±	49 565	52 114
6. Szállítói kötelezettség változása	±	-65 311	31 049
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	±	713	-45 843
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	+	-114 181	-63 425
9. Vevőkövetelés változása	+	16 074	-3 020
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+	235 471	-303 403
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	+	632	366
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-		
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-		
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-414 731	-148 559	
14. Befektetett eszközök beszerzése	-	-423 587	-152 099
15. Befektetett eszközök eladása	+	8 856	3 540
16. Kapott osztalék, részesedés	+		
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	137 247	-140 092	
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+		
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bev.	+		
19. Hitel és kölcsön felvétele	+	20 597	
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és bankbetétek csökkentése	+		2 041
21. Véglegesen kapott pénzeszköz	+	117 099	-5 816
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-		
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-		
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-		-136 317
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-449	
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-		
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú köt. változása	±		
IV. Pénzeszközök változása (I ± II ± III. sorok)	±	265 108	-144 184

Vevői követelések minősítése

2010.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Minősítés	2009.12.31	2010.12.31	2010.02.28-ig kiegyenlített
<i>Határidőn belüli*</i>	<i>160 186</i>	<i>171 117</i>	<i>124 523</i>
Határidőn túli: 5 - 90 napig	34 132	30 065	21 801
Határidőn túli: 91 - 180 napig	16 751	9 263	0
Határidőn túli: 181 - 365 napig	454	6	1
Határidőn túli: 366 napon túl	1 902	5 993	0
<i>Határidőn túli összesen</i>	<i>53 238</i>	<i>45 327</i>	<i>21 801</i>
<i>Vevők összesen</i>	<i>213 424</i>	<i>216 444</i>	<i>146 325</i>

* a 4 napos késéssel együtt

Értékvesztések állományának alakulása

2010.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Minősítés	Nyitó állomány	Növekedés	Visszaírás	Kivezetés	Záró állomány
Késztermékek	14 078			14 078	0
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	0	2 944			2 944
Vevők összesen	14 078	2 944	0	14 078	2 944

Céltartalék állomány alakulása

2010.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Minősítés	Nyitó állomány	Képzés	Felhasználás	Záró állomány
A hangosi tehenészeti telep környezeti kárelhárításának várható kötelezettségei	74 731			74 731
<i>Céltartalék a várható kötelezettségekre összesen</i>	<i>74 731</i>			<i>74 731</i>
<i>Vevők összesen</i>	<i>74 731</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>74 731</i>

Exportértékesítés árbevétele

2010.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Tevékenység	Célország	Értékesítés nettó árbevétele	Tevékenység megnevezése
Szolgáltatásexport	Ausztria	43 576	Emisszió megtakarítás
Termékexport		0	
Összesen		43 576	