



A Pálhalmi Agrospeciál Kft.
2025. évi éves beszámolójának
kiegészítő melléklete

Pálhalma, 2026. március 31.

Bényei Tamás bv. alezredes
ügyvezető

Tartalomjegyzék

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1.	A VÁLLAKOZÁS ISMERTETÉSE	3
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	5
B.	SPECIFIKUS RÉSZ	10
I.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	10
1.	IMMATERIÁLIS JAVAK.....	10
2.	TÁRGYI ESZKÖZÖK.....	11
3.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	13
4.	KÉSZLETEK	13
5.	KÖVETELÉSEK	15
6.	ÉRTÉKPAPÍROK.....	16
7.	PÉNZESZKÖZÖK.....	16
8.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	17
9.	SAJÁT TŐKE	18
10.	CÉLTARTALÉKOK	18
11.	KÖTELEZETTSÉGEK.....	19
II.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	24
12.	NETTÓ ÁRBEVÉTEL	24
13.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE.....	26
14.	EGYÉB BEVÉTEL.....	27
15.	EGYÉB RÁFORDÍTÁS	30
16.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE.....	31
17.	ADÓZOTT EREDMÉNY	31
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	32
1.	ESZKÖZÖK ALAKULÁSA	32
2.	FORRÁSOK ALAKULÁSA	34
3.	JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA	35
4.	LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA.....	36
5.	CASH-FLOW ALAKULÁSA	37
6.	A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK	37
7.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	39
8.	ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG	42
9.	BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK.....	42

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A VÁLLAKOZÁS ISMERTETÉSE

A Pálhalmi Agrospeciál Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: a Társaság), a Magyar Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma - mint a Magyar Állam képviselője - alapította 1993.12.31-én.

A Magyar Állam tulajdonos (tag) esetén az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet, alapján tulajdonosi joggyakorló jogi személy a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest, Steindl Imre utca 8., a továbbiakban BVOP).

A GFM rendelet alapján a társasági részesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat a BVOP gyakorolja.

A Bv. Holding elismert vállalatcsoport létrehozásáról, az uralkodó tag irányítási, döntési és ellenőrzési jogairól és uralmi szerződés megkötéséről szóló határozata (a továbbiakban: vállalatcsoporti határozat), illetve a Társaság – mint Ellenőrzött Társaság – és a Bv. Holding Korlátolt Felelősségű Társaság – mint Uralkodó Tag – között létrejött hatályos uralmi szerződés alapján, a Társaság legfőbb szerve tekintetében a BVOP az elismert vállalatcsoport uralkodó tagja részére a jogszabályokban meghatározott tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlását az Alapító Okirat 8.1.-8.19. pontokban foglalt kivételekkel átengedi.

Az uralmi szerződés alapján az alábbi társaságok, mint társult vállalkozások vállalatcsoportot alkotnak:

Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6327 Harta-Állampuszta, 1.(Harta 0148/25.hrsz.)

Cégjegyzékszám: 03 09 102802

Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2471 Baracska, Annamajor utca 40.

Cégjegyzékszám: 07 09 003060

DUNA PAPÍR Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2316 Tököl, Ráckevei út 6.

Cégjegyzékszám: 13 09 067931

DUNA-MIX Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2600 Vác, Barabás Miklós u. 1.

Cégjegyzékszám: 13 09 067928

Ipoly Cipőgyár Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2660 Balassagyarmat, Madách út 2.

Cégjegyzékszám: 12 09 001968

Nagyfa-Alföld Mezőgazdasági és Vegyipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 11.

Cégjegyzékszám: 06 09 002808

NOSTRA Vegyipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2629 Márianosztra, Pálosok tere 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-224342

Pálhalmai Agrospeciál Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. 078/36 hrsz.

Cégjegyzékszám: 07 09 003062

Sopronkőhidai Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 9407 Sopronkőhida, Pesti Barnabás út 25.

Cégjegyzékszám: 08 09 003769

mint ellenőrzött Társaságok és a

Bv. Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 75-79.

Cégjegyzékszám: 01 09 200937

mint uralkodó tag.

További kapcsolt vállalkozás a Bv. Holding Kft. egyszemélyes tulajdonában álló:

Konasoft Project Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 16.

Cégjegyzékszám: 01 09 323294

A Bv. Holding Kft. a Számvitelről szóló 2000. évi törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 3. § (2) bekezdés 1. pont alapján – a Konasoft Kft. vonatkozásában - anyavállalatnak minősül. Ennek következtében ugyanezen törvény 10. § (1) bekezdés alapján összevont (konszolidált) éves beszámolót és összevont (konszolidált) üzleti jelentést is köteles készíteni.

A Társaság 1994.01.01-jén kezdte meg működését a Pálhalmai Célgazdaság jogutódjaként és az alábbi tevékenységeket folytatja:

Főtevékenység (TEÁOR'08 szerint): 0150'08 Vegyes gazdálkodás

Egyéb tevékenységek: Cégkivonat szerint.

A társaság bejegyzett székhelye: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. hrsz. Dunaújváros 078/36.

Honlap: www.agrospecial.hu

A Társaság fióktelephelyei:

HU 2459 Rácalmás, Újgalambos major, hrsz. 0173/4.

HU 2458 Kulcs, Arany János utca 126. hrsz. Kulcs 0447.

HU-1108 Budapest, Venyige utca 1-3.

HU 2459 Rácalmás külterület Biogáz üzem hrsz. 0173/10.

HU 2459 Rácalmás, külterület hrsz. 0191/1.

HU 2459 Rácalmás, külterület hrsz. 0191/2.

HU 2421 Nagyvenyim, külterület hrsz. 0150/1.

HU 2421 Nagyvenyim, külterület hrsz. 0150/4.

HU 2421 Nagyvenyim, külterület hrsz. 0124.

HU 2421 Nagyvenyim, külterület hrsz. 0250/1.

A társaság jegyzett tőkéje 350 730 eFt

A Társaság tulajdonosai:

	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	2024.	2025.	2024.	2025.
	eFt	eFt	%	%
Magyar Állam	350 730	350 730	100	100

Az éves beszámoló aláírására Bényei Tamás ügyvezető (lakcím: 2427 Baracs, Meggyfa utca 1.) jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy, Kapusi Marianna Márta pénzügyi és számviteli osztályvezető (lakcím: 2400 Dunaújváros, Kohász utca 10. regisztrációs szám: MK 199029).

A Társaság könyvvizsgálója a 2025.07.21-én megkötött megbízási szerződés alapján 2025. évre:

A könyvvizsgáló cég neve: EX ASSE Könyvvizsgáló, Adó- és Pénzügyi, Gazdasági Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
MKVK nyilv.sz.: 000118

A könyvvizsgáló neve: Fiedler Gábor
MKVK tagsági szám.: 000255

A könyvvizsgálatért fizetett éves díj: 2 890 eFt

A Társaság a mezőgazdaságra jellemzően magas befektetett eszköz állománnyal és jelentős készletállománnyal dolgozik. A termelés folytatásához szükséges teljes eszközállománnyal sajátjaként rendelkezik.

A készletek értéke között kimutatott befejezetlen termelés értéke (mezei leltár) a növénytermesztésre jellemző sajátosság. A készletek legjelentősebb tétele a késztermék, amely növénytermesztési saját termelésű készlet. Egy része az állatállomány takarmányozását szolgálja, más része pedig piacképes termény.

A Társaság tulajdonában lévő földterületek tulajdonjoga 2025.12.24-én a Magyar Állam tulajdonába került.

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

a) Az elszámolás alapja

Éves beszámolóinkat a Számv. tv. szerint készítjük, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezetjük könyveinket.

Az üzleti év zárási időpontja a tárgyévet követő év március 15. napja.

A Társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. sz. melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárással készített eredménykimutatását készíti.

A választott mérlegséma esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket.

Eredménykimutatásunk elkészítésének célja, hogy Társaságunk jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassuk be.

Az eredménykimutatás esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket és nem is vonunk össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

A Társaság által készített éves beszámoló konszolidálásra kerül, tekintettel arra, hogy az Uralmi szerződés alapján leányvállalatnak minősülünk.

b) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A Számv. tv. előírásait betartva végezzük tevékenységünket. A Számv. tv. előírásaival összhangban kialakítottuk a Pénzkezelési, Leltározási, Eszköz és forrás értékelési-, valamint Önköltség számítási Szabályzatunkat. A Számviteli Politikában rögzítettük, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A Számviteli Politikánkban az értékhatárokat a Számv. tv.-ben előírt határértékeknek megfelelően határozzuk meg.

Az utólagos ellenőrzések, önellenőrzések által feltárt azon hibák meghatározása (a törvénnyel összhangban), amelyek hatással lehetnek a beszámolóban bemutatott megbízható és valós képre:

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

c) A Társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök nettó értéken kerültek értékelésre. Az értékcsökkenési leírás elszámolása lineáris módon, az immateriális javak és tárgyi eszközök meghatározott hasznos élettartama alapján történik.

A 200 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben leírjuk.

Vásárolt anyagok rögzítése tényleges beszerzési áron történik. A saját termelésű készletek közvetlen önköltségen kerülnek értékelésre, az év végi utókalkuláció figyelembevételével.

Értékvesztések és visszaírásuk elszámolása

Az Számv. tv. kötelezően előírja az értékvesztés elszámolását egyes eszközfajtáknál abban az esetben, ha azok piaci értéke (megítélése) alacsonyabb a mérlegkészítéskor, mint a nyilvántartás szerinti értéke. Értékvesztést kell elszámolni többek között az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél, illetve vásárolt és saját termelésű készleteknél.

Követelések értékvesztése

Az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés napjáig pénzügyileg nem rendezett követelések esetében a vevő, az adós minősítése alapján értékvesztést számol el a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

Tartósan tekinthető a követelés könyv szerinti értéke és várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbözet, ha a követelés kiegyenlítésére a fizetési határidőt követő 60 napon belül nem került sor.

Jelentősnek akkor tekinthető a veszteségjellegű különbözet, ha meghaladja a követelés eredeti bekerülési értékének a 20%-át, vagy a 100 eFt-ot.

A határidőn túli követelésekre, a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni. Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen (legalább 20%-kal) meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell.

Vásárolt és saját termelésű készletek

Ha a vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken kell kimutatni. Amennyiben a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

A Vállalatcsoport jelentős összegű értékvesztésnek minősíti a készletek egyedi értékelése során, ha a könyv szerinti érték és a mérlegkészítéskor ismert piaci érték közötti különbözet készletfélésekre (cikkre) számított összege a készletérték 2%-át eléri.

Tartós eltérésről akkor beszélhetünk, ha a készletek bekerülési, illetve könyv szerinti értéke legalább 1 éven keresztül várhatóan meghaladja a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéket (várható eladási árat).

Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket. Az értékvesztés visszairását az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében kell végrehajtani.

Céltartalék-képzés az eredmény terhére

Céltartalékként kell kimutatni az olyan passzívákat, amellyel a Vállalatcsoport tagja az óvatosság és az összemérés elvéből kiindulva pontosítja az eredményt, valósabbá teszi a saját tőkéjét, fedezetet teremt a tárgyidőszakból eredő, de a következő év(ek)ben várhatóan jelentkező kötelezettségekre, költségekre és ráfordításokra.

A Számv. tv. előírásai szerint a céltartalék képzése részben kötelező, részben pedig lehetőség. Jögcímei:

Céltartalék várható kötelezettségekre

Olyan ráfordítások, amelyek

- harmadik féllel kapcsolatban,
- várhatóan, vagy bizonyosan felmerülnek a jövőben,
- múltbeli, vagy folyamatban lévő ügyletekből származnak, s
- azokra a szükséges fedezetet a Vállalatcsoport más módon nem biztosította.

Az ilyen címen felmerülő céltartalék képzése kötelező.

Céltartalék jövőbeni költségekre

Az ilyen címen felmerülő céltartalék képzése nem kötelező, csak lehetőség.

Olyan költségek, amelyek valószínűsíthetően, várhatóan (tehát nem biztosan), időszakonként ismétlődően, jelentős összegben, a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján felmerülnek, de összegük, vagy felmerülésük időpontja bizonytalan, és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

Fajtai:

- fenntartási (pl. épület-fenntartási) költségek
- átszervezési költségek
- környezetvédelmi költségek

Céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető!

Egyéb céltartalék

Az előzőkön kívül eső, más címen képzett céltartalék.

d) Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályainak ismertetése

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi értékelés elve alapján, a hasznos élettartam figyelembevételével meghatározott lineáris leírási kulcsokkal számítjuk. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve kivezetéskor a kivezetés napjáig számolunk el. A 200 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámoljuk.

Az immateriális javak hasznos élettartama:

- | | |
|--|-----------------|
| - üzleti, vagy cégérték | 5 év |
| - alapítás-átszervezés aktivált értéke | 5 év |
| - szellemi termékek | 3 év |
| - vagyoni értékű jogok | 5 év |
| - 200 eFt alatti immateriális javak | azonnali leírás |

A tárgyi eszközöknél a bruttó érték alapján lineáris leírási módot alkalmazunk, napra arányosan számolva. A rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz bekerülési értékének 10%-át, de legalább a 200 eFt-ot.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között azokat a részesedéseket, értékpapírokat kell kimutatni, amelyet azzal a céllal fektettünk be más vállalkozónál, hogy ott jövedelemre tegyünk szert. A befektetett pénzügyi eszközöket bekerülési értékükön kell nyilvántartásokban szerepeltetni mindaddig, amíg értékvesztést nem kell elszámolni.

A Számv. tv. előírása szerint az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok nyilvántartás szerinti értékét csökkenteni kell akkor, ha a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül a piaci megítélése alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Számv. tv. 14. § (4) bekezdése szerint a Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti az 1 milliárd forintot meghaladó elszámolást eredményező gazdasági eseményeket. A 2025. évben Társaságnál ebbe a körbe tartozó, egyéb bevételeket, ráfordításokat érintő gazdasági esemény nem volt.

Társasági adó

A Társaság a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. § (5) bekezdése alapján nem alanya a társasági adónak.

Változások a számviteli politikában

2025. évben a Társaság Számviteli Politikája – törvényi változásokat kivéve - nem módosult, így annak a beszámolóra nincs hatása.

B. SPECIFIKUS RÉSZ

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. IMMATERIÁLIS JAVAK

2025.12.31.	846	eFt
2024.12.31.	846	eFt

Az immateriális javak értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

Immateriális javaink nettó értéke nem változott a nyitó értékhez képest, mivel nem volt tárgyévben beszerzés.

Társaságnál az immateriális javak között üzleti vagy cégérték, illetve kutatási-kísérleti fejlesztés nincs, értékhelyesbítést nem számoltunk el.

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Bruttó érték					
Vagyoni értékű jogok	7 961				7 961
Szellemi termékek	46 788		588		46 200
Immateriális javak bruttó értéke összesen	54 749	0	588	0	54 161
Értékcsökkenés					
Vagyoni értékű javak	7 961				7 961
Szellemi termékek	45 942		588	0	45 354
Immateriális javak értékcsökkenése értéke összesen	53 903	0	588	0	53 315
Nettó érték	846	0	0	0	846

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

	2025.12.31.	4 282 652	eFt
	2024.12.31.	4 361 927	eFt

A tárgyi eszközök értéke év közben az alábbiak szerint alakult

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Bruttó érték módosítás	Záró állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Bruttó érték					
Ingatlanok	4 149 514	137 653	15 204		4 271 963
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 373 589	112 739	63 536		5 422 792
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	206 738	8 513	6 695		208 556
Tenyészállatok	874 697	417 671	332 416		959 952
Beruházások	63 659	647 894	680 778		30 775
Beruházásokra adott előleg	2 126	20 264	22 390		0
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen	10 670 323	1 344 734	1 121 019	0	10 894 038
Értékcsökkenés					
Ingatlanok	1 696 165	102 225	10 616		1 787 774
Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 147 853	190 769	62 874		4 275 748
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	154 617	18 417	6 618		166 416
Tenyészállatok	309 761	256 158	184 471		381 448
Beruházások					
Beruházásokra adott előleg					
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása összesen	6 308 396	567 569	264 579	0	6 611 386
Nettó érték	4 361 927	777 165	856 440	0	4 282 652

A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás nem következett be.

A tárgyi eszközök nettó értéke a nyitó állományhoz képest 79 275 eFt-tal csökkent. A változás hátterében elsősorban a tárgyév során a csökkentett számú beruházás áll, az eszközbeszerzési moratórium függvényében. Az **ingatlanok** nettó értéke 30 840 eFt-tal emelkedett. Ingatlan beruházásra 137 653 eFt-ot fordítottunk, melyek legnagyobb értéket képviselő tételei a hangosi

telephely kerítés építése 75 950 eFt, az újgalambosi napelemrendszer 30 293 eFt és a bernátkúti sertéstelep 3-as istálló felújítása 15 379 eFt összegben.

A **műszaki gépek, berendezések, járművek** nettó állományában bekövetkezett csökkenés 2025. évben 78 693 eFt. Ez az eszközcsoport az összes tárgyi eszköz értékének 26,8%-át képviseli. Aktiváltunk 112 739 eFt értékben, melyből legjelentősebb tétel a mosoda gőzfejlesztő 80 467 eFt és a 20 m³-es szippantó jármű 22 260 eFt összeggel.

Az **egyéb berendezések, felszerelések, járművek** nettó értéke 9 981 eFt-tal csökkent a nyitó értékhez képest, ez az eszközcsoport az összes tárgyi eszköz értékének 0,9 %-át képviseli. Aktiváltunk 8 513 eFt értékben, melyből a kisértékű tárgyi eszközök értéke 5 316 eFt volt.

A **tenyészállatok** nettó értéke szinten maradt a nyitó értékhez képest. Ez az eszközcsoport az összes tárgyi eszköz értékének 13,5 %-át képviseli.

A Társaság **befejezetlen beruházásainak** értéke 30 775 eFt, melyből a legjelentősebb tételek az Állattartó telepek korszerűsítése pályázattal kapcsolatos beruházások.

A megvalósult tárgyi eszköz **beruházások** összértéke 676 576 eFt. A kutatás és a kísérleti fejlesztésnek tárgyévben nem voltak költségei.

A selejtezések összértéke 16 499 eFt, melyben az elavult, szervízháttérrel már nem rendelkező ivarzás megfigyelő rendszer 14 733 eFt-tal szerepel.

Megnevezés	Terv szerinti			Terven felüli eFt
	Lineáris	Használatba vételnél egyösszegben	Összesen	
	eFt	eFt	eFt	
Immateriális javak	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok			0	
Szellemi termékek			0	
Tárgyi eszközök	475 696	9 899	485 595	
Ingatlanok	102 226		102 226	
Műszaki gép, ber., felsz., jármű	169 746	4 524	174 270	16 499
Egyéb gép, berendezés, felszerelés	13 042	5 375	18 417	
Beruházások			0	
Tenyészállatok	190 682		190 682	65 475
Összesen	475 696	9 899	485 595	81 974

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására a lineáris-, illetve a 200 eFt alatti beszerzési értékű eszközökre egyösszegű elszámolási módot alkalmazunk.

Tárgyévben terven felüli értékcsökkenésként 81 974 eFt-ot számoltunk el. Ebből selejtezés 16 499 eFt, elhullás 33 351 eFt, tárgyi eszköz leértékelése piaci értékre 32 124 eFt.

Piaci értéken történő értékelés: A Társaság alaptevékenységének végzéséhez szükséges tárgyi eszközök értékelésekor a Számv. tv. 53. § (1) a. pontja alapján 2025. évben piaci értékre történő helyesbítés tenyész kocák esetében történt.

Megnevezés	Terven felüli écs nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	TF Écs visszairása	Terven felüli écs záró értéke
	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)
Tenyészállatok	22 754	65 475	36 592	0	51 637
Műszaki gép, berendezés	0	16 499	16 499	0	0
Összesen	22 754	81 974	53 091	0	51 637

3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

2025.12.31.	0	eFt
2025.12.31.	0	eFt

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

4. KÉSZLETEK

2025.12.31.	2 127 838	eFt
2024.12.31.	1 530 369	eFt

Készletek alakulása, változása:

Megnevezés	2024.12.31	Megoszlás	2025.12.31	Megoszlás	Eltérés	Index
	eFt	%	eFt	%	eFt	%
Anyagok	225 700	14,75	219 858	10,33	-5 842	97,41
Befejezetlen termelés és félkész termékek	400 939	26,20	442 140	20,78	41 201	110,28
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	652 504	42,64	585 930	27,54	-66 574	89,80
Késztermékek	248 827	16,26	877 324	41,23	628 497	352,58
Készletekre adott előleg			114	0,01	114	
Áruk	2 399	0,15	2 472	0,11	73	103,04
Készletek	1 530 369	100,00	2 127 838	100,00	597 469	139,04

Készletértékünk 2025. december 31-én 2 127 838 eFt, melynek jelentős hányadát a késztermékek (41,23%), a növendék-, hízó- és egyéb állatok (27,54%), a befejezetlen termelés (20,78%), valamint az anyagok (10,33%) értéke képezi.

Az anyagok értéke bázis évhez képest azonos szinten realizálódott. A **befejezetlen termelés** értékének 20,78%-os növekedését a vetésszerkezet változása okozta, amely miatt az előző év azonos időszakához képest megnőtt az évelő növények termőterületének aránya.

A növedék-, hízó- és egyéb állatok készletértékének csökkenését elsősorban az alacsonyabb záró állatlétszám okozta. Ennek hátterében az áll, hogy a vállalkozás a saját előállítású tenyészszüldők alkalmazásáról vásárolt tenyészszüldők használatára állt át.

A saját termelésű növénytermesztési termények magas készletértéke annak köszönhető, hogy a Társaság a kedvezőtlen év végi felvásárlási árak mellett nem értékesítette a 2025. évi teljes búza- kukorica- és árpatermést, hanem azokat zárókészleten tartotta a későbbi, várhatóan kedvezőbb piaci értékesítés érdekében.

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszairása	Értékvesztés záró értéke
	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)
Növedék, hízó- és egyéb állatok	115 091	74 691	115 091		74 691
Késztermékek (kukorica)		32 420			32 420
Összesen	115 091	107 111	115 091	0	107 111

A készletekre **értékvesztést** 2025. évben 107 111 eFt értékben számoltunk el, melyből a hízósértés esetében 74 691 eFt, a kukorica esetében 32 420 eFt, mivel piaci értékük a mérlegkészítés időpontjában alacsonyabb volt, mint a nyilvántartási értékük. A növedék és hízó állatok esetében a nyitóérték a tárgyévi felhasználással kivezetésre került.

A valós piaci érték meghatározásánál elsődlegesen a termék tárgyidőszakon belüli értékesítési ára, másodsorban a termékre vonatkozó árajánlat a viszonyítási alap.

Készletre adott előleget 2025. december 31-én 114 eFt-ot tartottunk nyilván.

5. KÖVETELÉSEK	2025.12.31.	2 156 583	eFt
	2024.12.31.	1 972 891	eFt

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

	2025.12.31.	1 841 170	eFt
	2024.12.31.	1 539 017	eFt

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Határidőn belüli követelések	923 933	897 093	-26 840	97,10
Határidőn túli követelések lejárat szerint	615 660	945 220	329 560	153,53
Ebből: 30 napon belüli lejárat	160 224	457 674	297 450	285,65
30 napon túli lejárat	243 698	272 875	29 177	111,97
90 napon túli lejárat	200 542	209 145	8 603	104,29
180 napon túli lejárat	7 203	4 217	-2 986	58,55
365 napon túli lejárat	3 993	1 309	-2 684	32,78
Összesen	1 539 593	1 842 313	302 720	119,66
Értékvesztés elszámolása	576	1 143	567	198,44
Mindösszesen	1 539 017	1 841 170	302 153	119,63

A **vevőkövetelések** állománya bázisévhez képest 302 153 eFt-tal emelkedett. 2025. december 31-én a kórházak határidőn túli tartozása 786 867 eFt. Míg a kórházak konszolidációja 2024 decemberében megtörtént, addig a 2025. évi konszolidáció keretében a 60 napon túli kintlévőségek kiegyenlítése 2026. január–február hónapokban valósult meg, amikor az érintett összegek átutalásra kerültek.

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszairása	Értékvesztés záró értéke
	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)
Vevő értékvesztés	576	806	0	239	1 143

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt **értékvesztés** összege 806 eFt.

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

	2025.12.31.	1 249	eFt
	2024.12.31.	1 262	eFt

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések állománya nem jelentős.

Egyéb követelések	2025.12.31.	314 164	eFt
	2024.12.31.	432 612	eFt

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Munkavállalókkal szembeni követelések	163	307	144	188,34
Mezőgazdasági normatív támogatások	154 802	35 168	- 119 634	22,72
TB kifizetőhelyi ellátások	3 232	4 286	1 054	132,61
Következő évben várható áfa kiutalás	273 569	272 118	- 1 451	99,47
Óvadék, kaució, utólag kapott engedmény	458	751	293	163,97
Rövid lejáratú kölcsönök éven belüli törlesztése	388	334	- 54	86,08
Egyéb ki nem emelt követelések		1 200	1 200	
Összesen	432 612	314 164	- 118 448	72,62

Egyéb követeléseink értéke 314 164 eFt, mely a bázis értéktől 118 448 eFt-tal alacsonyabb. A 2025. évi mezőgazdasági normatív támogatások jelentős része tárgyévben befolyt. 2026. évben 35 168 eFt összegű támogatás (gázolaj jövedéki adó támogatás 8 926 eFt, sertés állatjóléti támogatás 1 424 eFt, tenyész koca támogatás 12 367 eFt, tejhasznú tehén 2 402 eFt és tejtámogatás 10 049 eFt) kiutalását várjuk a 2025. évre vonatkozóan.

6. ÉRTÉKPAPÍROK

2025.12.31.	0 eFt
2024.12.31.	0 eFt

A Társaság értékpapírokkal nem rendelkezik.

7. PÉNZESZKÖZÖK

2025.12.31.	1 216 638 eFt
2024.12.31.	1 764 313 eFt

A forint pénztár egyenlegei az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Házi pénztár	2 049	962	-1 087	46,95
Forint pénztár összesen	2 049	962	-1 087	46,95

A Társaság valuta pénztárral nem rendelkezik.

Bankszámláink, úton lévő pénzeszközeink egyenlegei az alábbiak

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Elszámolási betétszámlák	60 296	17 632	-42 664	29,24
Kamatozó betétszámla	1 650 000	1 140 000	-510 000	69,09
Devizabetét számla	48 798	54 908	6 110	112,52
Lakásépítési számla	3 170	3 136	-34	98,93
Bankszámlák mindösszesen	1 762 264	1 215 676	-546 588	68,98

Pénzeszközeink értéke bázis évhez képest 546 588 eFt-tal csökkent, mert a kórházak konszolidációja 2026. év január és február hónapokban valósult meg.

8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

2025.12.31.	9 015 eFt
2024.12.31.	56 278 eFt

Az aktív időbeli elhatárolások értéke jelentős mértékben csökkent a bázis évhez képest. A 2023. évre járó AÖP támogatás összege a mérlegkészítés időpontjáig nem érkezett meg, bizonytalan kifizetése miatt a könyveinkből kivezetésre került.

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	51 352	1 481	-49 871	2,88
Forgalmi bónusz	936	534	-402	57,05
2023. évi támogatások	50 000	0	-50 000	0,00
Kamat	416	947	531	227,64
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	4 926	7 534	2 608	152,94
Előfizetési díjak	927	2 833	1 906	305,61
Biztosítási díjak	3 999	4 701	702	117,55
Összesen	56 278	9 015	-47 263	16,02

SAJÁT TŐKE

	2025.12.31.	7 716 184	eFt
	2024.12.31.	7 082 709	eFt

A saját tőke 2025. év során az alábbiak szerint változott:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
2025.01.01-i egyenleg	350 730	1 058 564	5 184 267	0	489 147	7 082 708
Jegyzett tőke emelés						0
Egyéb növekedés			489 147			489 147
Csökkenés					489 147	489 147
2025. évi eredmény					633 476	633 476
2025.12.31-i egyenleg	350 730	1 058 564	5 673 414	0	633 476	7 716 184

A **saját tőke** értéke a 2025. évi adózott eredmény összegével, 633 476 eFt-tal növekedett az előző évhez képest.

9. CÉLTARTALÉKOK

	2025.12.31.	299 786	eFt
	2024.12.31.	225 833	eFt

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Céltartalék a várható, jövőbeni költségekre	225 833	299 786	73 953	132,75
Céltartalék a várható, kötelezettségekre				
Összesen	225 833	299 786	73 953	132,75

Céltartalék tárgyevi alakulása

A felmerülő költségekre képzett céltartalék összegéből 2025. évben 155 577 eFt feloldására került sor. A 229 530 eFt céltartalék képzés legjelentősebb tétele a 100 000 eFt értékben a bizonytalan vagyonkezelési helyzet miatt a hígtrágya kijuttatás/elhelyezés várható költségeire, valamint a biogáz üzem lagúna ponyvájának elhasználódása miatti javítás költségeire 60 000 eFt.

Megnevezés	Nyitó	Felhasznált céltartalék	Céltartalék képzés	Záró
	eFt	eFt	eFt	eFt
Jövőbeni költségek				
Környezetvédelmi előírás	600			600
Hangosi fejőház költségei	17 000	3 747		13 253
Hatósági előírásból eredő költség	4 000	2 530	2 530	4 000
Szolgálati lakások javítási munkái	25 000	25 000	22 000	22 000
Tápanyagoptimalizálás költségei	30 000	30 000		
Bernátkúti mosoda javítási költségei	10 000	10 000	10 000	10 000
Erősáramú-érintésvédelmi és villámvédelmi szabványossági vizsgálat során feltárt hiányosságok kiküszöbölése	30 000			30 000
Aszfaltos bekötő utak javítása	4 233			4 233
Precíziós gazdálkodással kapcsolatos költségek	15 000	15 000		
Földutak javítása	10 000	10 000	5 000	5 000
Budapesti mosoda javítási költségei	10 000	10 000	10 000	10 000
Gépi szolgáltatás	30 000	30 000		
Hígrágya kezelés			100 000	100 000
Karám feltöltés	30 000	9 300		20 700
Csatorna csőrendszer karbantartás	10 000	10 000	10 000	10 000
Biogáz üzem lagúna ponyva javítás			60 000	60 000
Átvett mosodák karbantartási költsége			10 000	10 000
Összesen	225 833	155 577	229 530	299 786

10. KÖTELEZETTSÉGEK

2025.12.31.	1 461 165	eFt
2024.12.31.	2 031 069	eFt

Hosszú lejáratú kötelezettségek alakulása

A mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős ügylet nem volt.

Rövid lejáratú hitelek alakulása

Hitel jellege	Keret összege	Hitel összege*	Állomány 2024.12.31	Állomány 2025.12.31	Kamat
	eFt	eFt	eFt	eFt	%
Forgóeszköz hitel éven belüli lejárat			500 000	0	6%
Factoring szerződés	200 000				1 havi BUBOR+1%
Folyószámla	500 000				1 havi BUBOR+1%

*folyószámla hitel miatt átlagos hitelállomány

A kórházak nagyarányú tartozásállománya miatt, a Társaság 500 000 eFt folyószámlahitel- és 200 000 eFt összegű faktor kölcsönkerettel rendelkezik. A Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram keretében elnyert kedvező kamatozású forgóeszköz hitel 2025. január 6-án törlesztésre került.

Az év közbeni/végi büntetés-végrehajtási intézetek és kórházi konszolidáció miatt, a likviditási helyzet stabilizálódott.

A Társaság jelzálogjog terhei

A Társaság kötelezettségei jelzáloggal nem terheltek. Független és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összege nulla.

Szállítói és egyéb kötelezettségek	2025.12.31.	1 461 165 eFt
	2024.12.31.	1 531 069 eFt

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Vevőktől kapott előlegek	11 372	1 501	-9 871	13,20
Szállítók	1 163 761	1 062 546	-101 215	91,30
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	55 599	66 649	11 050	119,87
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	300 337	330 469	30 132	110,03
Összesen	1 531 069	1 461 165	-69 904	95,43

A szállító állomány 101 215 eFt mértékű csökkenését döntő mértékben a december hónapban az előző évhez képest nagyobb arányban kifizetett alvállalkozói számlák okozzák. A kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség többek között a vállalatirányítási rendszer Bv. Holding Kft. által kiterhelt második féléves költségét tartalmazza.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Személyi jövedelemadó	16 787	16 407	-380	97,74
Cégautó adó	261	317	56	121,46
Környezetterhelési hozzájárulás	-504	-342	162	67,86
Élelmiszer-biztonsági felügyeleti díj	2 336	2 221	-115	95,08
Szabad munkavállalók bérfizetése	82 475	83 861	1 386	101,68
Fogvatartotti díjfizetés	17 941	19 931	1 990	111,09
Nyugdíjbiztosítási járulék	60	167	107	278,33
Társadalom biztosítási járulék	19 937	21 947	2 010	110,08
Gépjármű adó	-103	0	103	0,00
Szociális hozzájárulási adó	12 917	14 494	1 577	112,21
Bírói letiltásból származó kötelezettség	354	0	-354	0,00
Levont szakszervezeti díj	30	27	-3	90,00
Egészségpénztári befizetési kötelezettség	82	79	-3	96,34
Önkéntes nyugdíjpénztári befizetési kötelezettség	60	133	73	221,67
Eltérő áfa időszakú számla	147 278	170 946	23 668	116,07
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	426	281	-145	65,96
Összesen	300 337	330 469	30 132	110,03

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összegének bázisévhez képesti 10,03 %-os emelkedését jellemzően az eltérő áfa időszakú számlák 16,07% mértékű növekedése okozza.

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

2025.12.31.	316 437 eFt
2024.12.31.	347 013 eFt

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	81	0	-81	0,00
Bérleti díj	81	0	-81	0,00
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 517	4 869	-648	88,25
Megbízási, túlóra díj	521	0	-521	
Vízkezelés járulék, felügyeleti díj	1 596	2 874	1 278	180,08
Kiküldetés, útiköltség	827	853	26	103,14
Fizetendő kamatok	2 167	0	-2 167	0,00
Egyéb	406	1 142	736	281,28
Halasztott bevételek	341 415	311 568	-29 847	91,26
Összesen	347 013	316 437	-30 576	91,19

Tárgyévben a Társaság **halasztott bevételként** elszámolandó támogatást nem kapott. 2025. évben feloldott támogatás összege 29 847 eFt, mely összeg a halasztott bevételek közül a támogatott eszközök elszámolt értékcsökkenése, illetve készlet felhasználás arányában kerül feloldásra az egyéb bevételekkel szemben.

Halasztott bevételek	2025.12.31.	311 568 eFt
	2024.12.31.	341 415 eFt

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Költségvetési támogatás	297 526	283 979	-13 547	95,45
Biogáz üzem támogatás	297 526	283 979	-13 547	95,45
BVOP, Bv. Holding Kft. támogatás	43 889	27 589	-16 300	62,86
Újgalambos biztonsági rendszer	3 278	3 136	-142	95,67
Munkahely kialakítás Bk.-i magtár	1 236	1 162	-74	94,01
Munkahely kialakítás varroda	1 058	1 039	-19	98,20
Budapesti mosoda támogatás	10 731	10 506	-225	97,90
Biztonságtechnikai támogatás	24 813	9 583	-15 230	38,62
Deponáló helyiség	2 773	2 163	-610	78,00
Összesen	341 415	311 568	-29 847	91,26

A halasztott bevételek állománya elsősorban a biztonságtechnikai eszközök 15 230 eFt értékű felhasználásához, valamint a biogáz üzem létesítésére elnyert támogatás tárgyévre jutó, 13 547 eFt összegű feloldásához kapcsolódóan csökkent.

ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK

Önellenőrzés során - amelyek a Számviteli Politikánk szerint jelentős hibának minősülnek – 2025. év során nem tártunk fel.

EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

11. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

2025.12.31.	7 896 136	eFt
2024.12.31.	7 722 746	eFt

A Társaságnak sem export árbevétele, sem exporttámogatása a tárgyévben nem volt.
A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbiak:

Megnevezés	2024.	2025.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Állattenyésztés	1 921 385	2 286 361	364 976	119,00
Bérmunka tevékenység	4 700	25 811	21 111	549,17
Egyéb kereskedelmi tevékenység	75 842	10 902	-64 940	14,37
Egyéb szolgáltatási tevékenység	3 197	1 996	-1 201	62,43
Eszköz bérbeadás	3 569	3 631	62	101,74
Eü-, oktatási-, lakás tevékenység	8 279	10 284	2 005	124,22
Ingatlan hasznosítási tevékenység	33 682	73 453	39 771	218,08
Ipari tevékenység	1 030 527	763 663	-266 864	74,10
Közvetített szolgáltatás	90 168	114 477	24 309	126,96
Mezőgazdasági szolgáltatás	39 858	27 564	-12 294	69,16
Mosatási tevékenység	3 013 388	3 293 469	280 081	109,29
Növénytermesztés	1 445 005	991 028	-453 977	68,58
Hulladékgazdálkodási tevékenység	13 355	16 396	3 041	122,77
Víz, csatorna szolgáltatás	39 791	40 552	761	101,91
Villamos energia árbevétele	0	236 549	236 549	
Összesen	7 722 746	7 896 136	173 390	102,25

Az árbevétel a bázisévhez viszonyítva összességében 173 390 eFt-tal növekedett. A növekedés meghatározó tényezői közé tartozik a biogázüzem termelésének megindulásából származó 236 549 eFt összegű villamosenergia-értékesítés, a kedvező tejfelvásárlási árak következtében az állattenyésztési tevékenység 364 976 eFt árbevétel emelkedése, valamint a mosodai tevékenységhez kapcsolódó 280 081 eFt árbevétel növekedés.

A mosodai szolgáltatás esetében az emelkedés legfőbb oka, hogy 2025. második félévétől elindult a bernátkúti mosodában a harmadik műszak.

A növénytermesztés nettó árbevételének 453 977 eFt összegű csökkenését az alacsony felvásárlási árak miatt készleten tartott búza, kukorica, árpa termények okozzák.

Nettó árbevételünk 92,89%-a a növénytermesztés, az élelmiszeripari tevékenység, az állattenyésztés és a mosodai üzletág tevékenységéből származik, melyek megoszlását az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	2024.	2025.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Növénytermesztés	1 445 005	991 028	-453 977	68,58
búza	484 657	311 085	-173 572	64,19
kukorica	383 162	55 276	-327 886	14,43
napraforgó	246 512	391 843	145 331	158,95
őszi káposzta repce	81 059	0	-81 059	0,00
őszi árpa	153 326	81 534	-71 792	53,18
öko termények	64 657	91 505	26 848	141,52
egyéb	31 632	59 785	28 153	189,00
Élelmiszeripari tevékenység	1 030 528	763 663	-266 865	74,10
Vágott sertés	1 019 876	756 992	-262 884	74,22
Zsírsütő üzem	10 652	6 671	-3 981	62,63
Állattenyésztés	1 921 385	2 286 361	364 976	119,00
Szarvasmarha tenyésztés	1 647 718	1 889 720	242 002	114,69
Sertésenyésztés	273 667	396 641	122 974	144,94
Mosoda	3 013 388	3 293 469	280 081	109,29
Bernátkút	651 515	883 235	231 720	135,57
Budapest	897 699	879 850	-17 849	98,01
Alvállalkozók	1 464 174	1 530 384	66 210	104,52

A **nettó árbevétel** 2025. évi mértéke a bázisévhez képest összességében 2,25%-kal emelkedett. A növénytermesztésen belül a napraforgó esetében a 145 331 eFt emelkedést a magasabb hozamból származó bevétel okozta. A kukorica, a búza esetében az árbevétel visszaesésének oka, hogy a termés 2/3-a, az új árpa teljes egészében év végével készleten maradt.

A vágott sertés értékesítésének árbevétele 262 884 eFt-tal csökkent 2025. évben bázis évhez képest, melynek elsődleges oka a ragadós száj és körömfájás járvány miatti saját sertés vágás kiesése.

A szarvasmarha tenyésztés árbevételének előző évhez képesti 14,69%-os növekedését a tej átvételi árának év közbeni emelkedése, valamint az értékesítésre kerülő tej mennyiségének növekedése okozta. Mosodai üzletágunk árbevétel növekedését a szolgáltatási díjak és a tisztított mennyiség emelkedése eredményezte.

Exportból árbevétel tárgyévben nem jelentkezett. Exporttámogatást a Társaság nem vett igénybe.

12. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE

2025.12.31.	1 207 974	eFt
2024.12.31.	592 003	eFt

Megnevezés	2024.	2025.
	eFt	eFt
Növendékállatok	10 902	-15 039
Hízóállatok	36 312	-120 023
Állatok készletérték különbözete	-59 143	68 488
Mezei leltár	34 909	41 201
Saját termelésű növénytermesztési termények	-146 480	811 930
Állati termékek	-113	50
Erdőgazdasági termékek	5 859	-1 040
Saját termelésű ipari termékek	-300	733
Növénytermesztési készletérték különbözet	101 022	-183 176
Saját termelésű készletek állományváltozása	-17 032	603 124
Holstein fríz tehén beállítás	295 220	316 027
Koca beállítás	57 381	99 644
Növendék és hízóállatok elhullása	41 117	37 061
Áruminta	177	386
Saját termelésű készletek értékvesztése	115 091	107 111
Térítés nélküli átadás	507	
Saját termelésű készlet selejtezése	25	6 599
Növénytermesztési munkák selejtezése	55 073	12 453
<i>Összesen saját rezsiz beruházás</i>	<i>44 444</i>	<i>25 568</i>
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	609 035	604 850
<i>Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	<i>592 003</i>	<i>1 207 974</i>

Az aktivált saját teljesítmények értéke az előző évhez képest 615 971 eFt-tal emelkedett. A saját előállítású eszközök aktivált értékén belül jelentős tételt képvisel a saját tenyészállat állomány beállításának értéke. A saját termelésű növénytermesztésű növények készletértéke a raktáron maradt termények értéke miatt emelkedett jelentősen.

A növendék- és hízó állatok év végi készletértékére a mérlegkészítéskor ismert, tartós piaci ár figyelembevételével értékvesztést számoltunk el, mely összeg bázis évhez képest 7%-kal alacsonyabb szinten realizálódott.

A mezei leltár értéke 41 201 eFt-tal magasabb az előző évhez képest, mivel szakmai indokok és az Agrár-környezetgazdálkodási Célprogramban történő indulás feltétele miatt, a vetésszerkezetben az előző év azonos időszakához képest megnőtt az őszi vetésű növények termőterületének aránya.

13. EGYÉB BEVÉTEL

2025.12.31.	1 030 139	eFt
2024.12.31.	942 394	eFt

Egyéb bevételek jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	2024.	2025.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök	652	1 663	1 011	255,06
Kártérítések	1 156	20	-1 136	1,73
Kapott késedelmi kamat	84 244	116 846	32 602	138,70
Behajthatatlannak minősített, leírt követelésre kapott összeg	503	239	-264	47,51
Leltártöbblet	2	0	-2	0,00
Forgalmi jutalék	14 748	17 438	2 690	118,24
Céltartalék feloldás	89 359	155 577	66 218	174,10
Költségvetési és elkülönített alapokból kapott támogatás	733 650	696 750	-36 900	94,97
Támogatás feloldás	17 342	39 565	22 223	228,15
Egyéb bevételek	738	2 041	1 303	276,56
Összesen	942 394	1 030 139	87 745	109,31

2025. évben nem történt jelentős mértékű értékesítés az immateriális javak és tárgyi eszközök köréből. A kapott késedelmi kamatok összege a kórházi szektor konszolidációja során beérkezett késedelmi kamatok összegét tartalmazza. Költségvetési és elkülönített alapokból kapott támogatás magába foglalja a normatív mezőgazdasági támogatások tekintetében a növénytermesztést érintően 320 873 eFt-ot, a szarvasmarha tenyésztést érintően 157 623 eFt-ot a sertésenyésztés esetében 45 335 eFt-ot. A tulajdonos által, a piaci bérfelzárkóztatás érdekében a Társaságnak folyósított 132 932 eFt bérkompenzáció összegét, a ragadós száj és körömfájás járvány védekezésével kapcsolatban átutalt 22 197 eFt összegű támogatást, valamint az idegen sertések vágásával kapcsolatban érkezett 17 790 eFt központi támogatást.

Egyéb bevételként elszámolt támogatásainkat eFt-ban az alábbi táblázat mutatja be.

Támogatás megnevezése	Jogforrás	Támogatás összege (eFt)
Gázolaj jövedéki adó visszatérítés	2016. évi LXVIII. törvény	36 505
A sertés ágazatában igénybe vehető állatjóléti támogatás	39/2018. (XII.13.) AM rendelet	15 216
Tenyészkoca állatjóléti támogatás	7/2015. (III.11.) FM rendelet	19 978
Válságkezelő Program sertés állatjóléti átmeneti támogatás	39/2018. (XII.13.) AM rendelet 16/E.§	10 141
Az állati hulla elszállítási és ártalmatlanítási költségeinek támogatása	56/2008. (IV.25.) FVM rendelet	7 663
Szarvasmarha tenyésztés támogatása	15/2024. (IV.14.) AM rendelet 19/2024. (IV. 9) AM rendelet 1. melléklete	158 021
Növénytermesztés támogatása	18/2024. (IV. 9.) AM rendelet	284 368
Bérfejlesztési támogatás	30536-21/284-1/2025. szerz.	132 932
K+F támogatás	2020-1.12.-PIACI-KFI-2021-00245	-8 062
RSZKF támogatás	19/12/2025. BVOP. Számú határozat 36/12/2025. BVOP. Számú határozat	22 197
Idegen vágással kapcsolatos támogatás	37/12/2025. BVOP. Számú határozat	17 790
Összesen		696 750

KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGBONTÁSA

Megnevezés	2024.	2025.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Anyagköltség	3 217 658	3 264 215	46 557	101,45
Igénybe vett szolgáltatások	2 796 785	3 283 119	486 334	117,39
Egyéb szolgáltatások	47 015	52 760	5 745	112,22
Eladott áruk beszerzési értéke	74 937	10 170	-64 767	13,57
Eladott közvetített szolgáltatások	86 986	111 167	24 181	127,80
Anyagjellegű ráfordítások	6 223 381	6 721 431	498 050	108,00
Béreköltség	1 389 053	1 527 586	138 533	109,97
Személyi jellegű egyéb kifizetések	125 938	144 195	18 257	114,50
Bérjárulékok	130 936	146 700	15 764	112,04
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 645 927	1 818 481	172 554	110,48
Értékcsökkenés	467 785	485 595	17 810	103,81
Költségek összesen	8 337 093	9 025 507	688 414	108,26

Az **anyagjellegű ráfordítások értéke 498 050 eFt-tal emelkedett** bázis év adataihoz képest. Legnagyobb mértékű növekedés az igénybe vett szolgáltatások esetében realizálódott, ezen belül a fuvar költségek 43 630 eFt-tal, tárgyi eszköz karbantartás 32 899 eFt-tal, a nem veszélyes hulladék elszállítás 16 931 eFt-tal és a mosodai teljesítéshez kapcsolódó alvállalkozói díjak 65 049 eFt-tal szerepelnek.

Közösségen belüli termékbeszerzés	2025.
	eFt
Csehország	72 330
Összesen	72 330

A közösségen belüli termékbeszerzés teljes egészében a vásárolt tenyész süldők ellenértékét tartalmazza.

Az igénybe vett szolgáltatások jogcím szerinti részletezését az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	2024. év	2025. év
	eFt	eFt
Fuvarozási, szállítási, rakodási és raktározási költségek	200 146	243 776
Bérleti díjak	66 582	71 499
Karbantartási költségek	237 138	270 653
Környezetvédelmi költségek	69 898	75 601
Posta, telefon, telefax, hirdetés	10 124	7 462
Szakértői díjak	40 534	70 129
Alvállalkozói díjak	1 412 983	1 478 032
Mezőgazdasági tevékenység igénybe vett szolgáltatásainak költsége	430 380	424 627
Tagsági díjak	8 381	12 387
Kártevőirtás	7 613	8 871
Szemétszállítás	8 058	8 791
Foglalkozás eü. szolgáltatás	13 027	13 865
Oktatás, továbbképzés költsége	2 242	803
Menedzsment díj (Holding)	115 716	118 068
Egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos költségek	14 170	15 323
Üzemeltetési díj (biogáz üzem)		235 714
Túlszolgálat, megbízási díj	2 454	1 982
SAP költség	86 851	90 188
Munkaerő kölcsönzés	43 528	50 574
Lagúna karbantartás		60 922
Egyéb ki nem emelt igénybe vett szolgáltatás	26 960	23 852
Igénybe vett szolgáltatások költségei	2 796 785	3 283 119

Az **igénybe vett szolgáltatások** értéke összességében 486 334 eFt-tal emelkedett. A fuvarozási költség elsősorban a mosott textil mennyiségének és a szolgáltatási díjak növekedése miatt magasabb 43 630 eFt-tal bázis évnél. A karbantartási költségek növekedése jellemzően az elhasznált berendezések javítási munkálatainak emelkedéséből adódik. A mosodai alvállalkozói teljesítések 65 049 eFt-tal emelkedtek. Az SAP költség 90 188 eFt, mely 3 337 eFt-tal magasabb bázisévhez képest. Az **Eladott közvetített szolgáltatások** összege jellemzően a bértexil igénybevételét tartalmazza, mely tárgyévben 94 435 eFt.

Az eladott áruk beszerzési értéke alacsonyabb, mivel tárgyévben kevesebb felvásárolt termény értékesítésére került sor.

Személyi jellegű ráfordításaink értéke 172 554 eFt-tal emelkedett bázisévhez képest, melynek legfőbb oka a minimálbér és garantált bérminimum és a fogvatartotti munkadíjak jogszabályon alapuló kötelező emelése, valamint az emeléssel nem érintett munkavállalók esetében a január 1-től végrehajtott 8,3% mértékű béremelés.

A piaci bérekhez történő felzárkóztatás céljából 2025. évben 132 932 eFt összegű bérkompenzációs támogatást kapott a Társaság. A 2025. évi bérszínvonal 650 182 Ft/fő/hó.

Az **amortizáció** éves összege 485 595 eFt, mely az előző évhez képest 17 810 eFt-tal emelkedett. Ennek jelentős részét az állatok értékcsökkenésének 16 570 eFt összegű növekedése okozta.

14. EGYÉB RÁFORDÍTÁS

2025.12.31.	514 335	eFt
2024.12.31.	426 797	eFt

Egyéb ráfordítások jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	2024.	2025.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Értékesített immateriális javak tárgyi eszközök	806	771	-35	95,66
Növendék és hízó állat elhullás	41 117	37 061	-4 056	90,14
Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	3 352	509	-2 843	15,18
Káreseménnyel kapcsolatos összegek	55 073	12 453	-42 620	
Elengedett követelés			0	
Céltartalék képzés	164 000	229 530	65 530	139,96
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	118 671	156 540	37 869	131,91
Értékvesztés tenyész állatok elhullása	30 390	33 352	2 962	109,75
Adók, illetékek, hozzájárulások	8 538	7 859	-679	92,05
Különféle egyéb ráfordítások	4 850	9 568	4 718	197,28
Térítés nélküli átadás		17 903		
Átszállás a törvény erejénél fogva		8 789		
Összesen	426 797	514 335	87 538	120,51

Az **egyéb ráfordítások** értéke összességében 87 538 eFt-tal emelkedett.

A jövőben nagy valószínűséggel bekövetkező gazdasági események költségeire 65 530 eFt -tal magasabb összegű **céltartalék** került képzésre bázisévhez képest.

Az **értékvesztés** értéke tartalmazza a szokvány kukorica 32 420 eFt, a hízósertés 74 691 eFt, a tenyészkoça 32 124 eFt és a tárgyi eszköz selejtezés 16 499 eFt összegét, valamint a vevői követelések 806 eFt értékvesztését. Tartalmazza emellett a tenyész állatok 33 352 eFt összegű elhullását is.

15. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

2025.12.31.	39 069	eFt
2024.12.31.	-4 106	eFt

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

Megnevezés	2024.	2025.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	33 849	42 535	8 686	125,66
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 157	2 532	1 375	218,84
Pénzügyi bevételek bevételei összesen	35 006	45 067	10 061	128,74
Fizetendő kamatok, kamatjellegű ráfordítások	38 491	500	-37 991	1,30
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	621	5 498	4 877	885,35
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	39 112	5 998	-33 114	15,34
Pénzügyi műveletek eredménye összesen	-4 106	39 069	43 175	-951,51

A **pénzügyi műveletek eredménye** 39 069 eFt nyereség. A pénzügyi műveletek ráfordításai 5 998 eFt, melyből 500 eFt a 2026.01.06-án visszafizetett Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogramban elnyert forgóeszköz hitel kamatát, valamint az éves árfolyamkülönbözetet tartalmazza. A pénzügyi bevételek 10 061 eFt emelkedését elsősorban az év során rendelkezésre álló pénzeszközállomány betéti kamatai okozzák, melyet a kedvező kamatkörnyezet miatt kötöttünk le.

ADÓZÁS

A Társaság a társasági adónak nem alanya.

16. ADÓZOTT EREDMÉNY

A Társaság adózás előtti és adózott eredménye megegyezik.

Az ügyvezetés a Társaság fejlesztései, valamint a fogvatartotti foglalkoztatás megtartása, bővítése érdekében az adózott eredmény terhére történő osztalékfizetést nem javasol.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA

Az összes eszközeink értéke 2025. évben 9 794 775 eFt, amely az előző évi értékhez képest 1,1%-kal emelkedett. Összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja.

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
	%	%
A. Befektetett eszközök	45,04	43,73
<i>Immateriális javak</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>
Vagyoni értékű jogok		
Szellemi termékek	0,01	0,01
Immateriális javakra adott előlegek		
<i>Tárgyi eszközök</i>	<i>45,03</i>	<i>43,72</i>
Ingatlanok	25,33	25,36
Műszaki gépek, berendezések, járművek	12,65	11,71
Egyéb gépek, berendezések, járművek	0,54	0,43
Tenyészállatok	5,83	5,91
Beruházások	0,66	0,31
Beruházásokra adott előleg	0,02	0,00
<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0,00	0,00
B. Forgóeszközök	54,38	56,18
Készletek	15,80	21,72
Követelések	20,37	22,03
Értékpapírok		
Pénzeszközök	18,21	12,42
C. Aktív időbeli elhatárolás	0,58	0,09
Összesen	100,00	100,00

A tárgyi eszközökön belül a legjelentősebb tételt az ingatlanok, illetve a műszaki gépek, berendezések, járművek értéke képviselik. Az ingatlanok részaránya két év viszonylatában közel azonos, magyarázat erre egyrészt az **ingatlanok** alacsony értékcsökkenési kulcsa, másrészt a 2025. évben elvégzett beruházások, ráaktiválások alacsony összértéke. **A műszaki berendezések, gépek, járművek** részaránya csökkent bázis évhez képest, mivel a tárgyévi beruházások összege elmaradt az értékcsökkenési leírás összértékénél.

Tárgyév végén a **befejezetlen beruházások** állománya bázis évhez képest alacsonyabb szinten realizálódott.

A **forgóeszközök** részaránya 1,8%-kal emelkedett a 2024. év végéhez képest. A 2024. évhez képest a pénzeszközök értékének részaránya 5,79%-kal csökkent, a készletek részaránya

5,93%-kal emelkedett, a követeléseké pedig 1,66%-kal nőtt. A változások háttérében elsődlegesen az áll, hogy – a korábbi évek gyakorlatától eltérően – az egészségügyi szektor konszolidációjára csak a tárgyévét követő év elején került sor. Ennek következtében az év végi vevőkövetelések állománya magasabb szinten zárult, miközben a pénzeszközök állománya alacsonyabb értéken realizálódott.

A készletek megemelkedett szintje elsősorban a késztermékek állományának növekedésével magyarázható, amely abból adódik, hogy a tárgyidőszak végén a korábbinál nagyobb készlet mennyiség maradt raktáron.

Az aktív időbeli elhatárolások részaránya az előző évhez képest jelentősen csökkent, mivel kivezetésre került a 2023. évi Agrár Ökológiai Program keretében előírt, de meg nem érkezett támogatás.

Hatékonysági mutatók alakulása

	eFt	
Megnevezés	2024.	2025.
Értékesítés nettó árbevétele	7 722 746	7 896 136
ELÁBÉ	74 937	10 170
Eladott közvetített szolgáltatások	86 986	111 167
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	609 035	604 849
Saját termelésű készletek állományváltozása	-17 032	603 125
Összes (bruttó) termelési érték	8 152 826	8 982 773
Anyagköltség	3 217 658	3 264 215
Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások értéke	2 796 785	3 283 119
Anyagmentes termelési érték	2 138 383	2 435 439
Értékcsökkenési leírás	467 785	485 595
Nettó termelési érték	1 670 598	1 949 844

Személyi jellegű ráfordítások	1 645 927	1 818 481
Értékcsökkenési leírás	467 785	485 595
Adózás előtti eredmény	489 147	633 476
Hozzáadott érték	2 602 859	2 937 552
Eszközhatékonyság	59,67%	68,59%
Eszközök megtérülése	131,07%	123,18%
Komplex hatékonyság	42,26%	46,22%
Tőkehatékonyság	115,11%	116,41%

Az **eszköz hatékonyság** mutató azt mutatja meg, hogy a vállalkozás milyen hatékonysággal hasznosítja eszközeit. Az optimális eszközkihasználás felé való közelítés, az adott technikai, technológiai, szervezési és egyéb körülmények felhasználása az eszközhatékonysági mutatók javulásával jár. A 2025. év adatai alapján 8,92 % mértékű emelkedés figyelhető meg.

Az **eszközmegettérülési mutató** megmutatja a cég eredményességét a befektetett eszközeihez viszonyítva. Minél magasabb a mutató értéke, annál jobb, mert azt jelenti, hogy a cég hatékonyabban használja fel az eszközeit, és képes nagy profitot termelni általuk. A kapott eredményt százalékban fejezi ki, és megmutatja, hogy vállalatunk 123,18% -os eredményt tud termelni a meglévő eszközeivel.

A **komplex hatékonysági mutatók** a Társaságnál lekötött termelési erőforrások és valamely termelési érték arányával jelzik a Társaságra jellemző hatékonyságot. A mutató értéke 3,96%-os emelkedést mutat bázis évhez képest.

A **tőkehatékonyság mutatója** megmutatja, hogy a Társaságunk bázis évhez képest a rendelkezésre álló saját tőkével közel azonos teljesítményt realizált.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
	%	%
Saját tőke	73,12	78,78
Jegyzett tőke	3,62	3,58
Tőketartalék	10,93	10,81
Eredménytartalék	53,52	57,92
Lekötött tartalék		
Adózott eredmény	5,05	6,47
Céltartalék	2,33	3,06
Kötelezettségek	20,97	14,93
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	20,97	14,93
Passzív időbeli elhatárolás	3,58	3,23
Összesen	100,00	100,00

A **forrásokon** belül a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (78,78%), mely az előző évhez képest 5,66%-kal nőtt.

A **hosszú lejáratú kötelezettségeken** aránya előző évhez képest nem változott, tárgyévben nem történt hitel felvétel.

A **rövid lejáratú kötelezettségek** aránya 28,8%-kal csökkent bázis évhez képest, mivel a Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogramban elnyert 500 000 eFt összegű forgóeszköz hitel, a

kedvező likviditási helyzet miatt, 2025. január 6-án visszatörlesztésre került a hitelező banknak. Az év végi szállítói állomány értéke 101 215 eFt-tal csökkent, a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség 9 768 eFt-tal emelkedett az előző évihez képest.

A **passzív időbeli elhatárolás** részaránya 3,58%-ról 3,23%-ra csökkent, a fejlesztési támogatások és a térítés nélkül kapott anyagok felhasználási értékének alakulása miatt.

Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Megnevezés	számítási mód	2024.	2025.
Hosszú lejáratú eladósodás	<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u> Saját tőke+Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00%	0,00%
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	162,34%	180,14%
Tárgyi eszközök hatékonysága	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök nettó értéke	177,05%	184,37%
Tőke önfinanszírozás	<u>Eredményből képzett saját tőke</u> Saját tőke	80,10%	81,74%
Működésbiztonsági aránymutató	<u>Saját tőke+Hosszú lejáratú kötelezettség</u> Rövid lejáratú kötelezettség	348,72%	528,08%

A **hosszú lejáratú eladósodottság** mutatószáma nem változott, mivel sem bázisévben, sem tárgyévben hosszú lejáratú hitelt a Társaság nem vett igénybe.

A **befektetett eszközök fedezettsége** mutatószám értéke emelkedett a bázisévi adathoz képest, mely azt mutatja, hogy a Társaság stabilabb finanszírozási szerkezettel működik, javult a pénzügyi stabilitás és tőkeerő, csökkent a külső forrásoktól való függőség, ezáltal nagyobb arányban képes saját forrásból fedezni hosszú távú eszközeit.

A **tárgyi eszköz hatékonyság mutató** az előző évi szinthez képest emelkedett, ezáltal javult az eszközhatékonyság, az üzemeltetési hatékonyság, mivel az árbevétel és a tárgyi eszközök nettó értéke is emelkedett a bázisévhez képest.

A **tőke önfinanszírozási mutató** értéke nem változott jelentősen előző évhez képest, vagyis a Társaságnak továbbra is erős belső finanszírozási képessége van.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

A 2025. évi 7 896 136 eFt árbevétellel, 1 207 974 eFt aktivált teljesítményi értékkel, 1 030 139 eFt egyéb bevétellel, 45 067 eFt pénzügyi műveletek bevételeivel, 9 545 840 eFt ráfordítás mellett 633 476 eFt adózás előtti eredményt ért el.

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Megnevezés	Számítási mód	2024.	2025.
Árbevétel arányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u> Értékesítés nettó árbevétele	6,39%	7,53%
Költségszintek alakulása	<u>Összes költség</u> Bruttó termelési érték	102,26%	100,48%
Tőkearányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	6,91%	8,21%
Létszám arányos jövedelmezőség	<u>Üzemi eredmény</u> Átlagos statisztikai létszám	2 431,02	3 059,22

Társaságunk **bruttó termelési értéke** 8 982 773 eFt, **nettó termelési értéke** 1 949 844 eFt. Az **árbevétel arányos üzemi eredményünk** azt mutatja, hogy 100 Ft árbevételből 7,53 Ft üzemi eredményt (nyereséget) realizált a Társaság.

A **költségek** tárgyévben bázisévhez képest, elsősorban az ipari takarmány, valamint a műtrágya, növényvédőszer input anyagok kedvező ára miatt, lényegesen alacsonyabb szinten realizálódtak.

A **tőkearányos jövedelmezőség** egyféle tökemegtérülési mutatóként értelmezhető, mely kifejezi, hogy rendelkezésre álló és a tevékenység során felhalmozott vagyon milyen eredményt produkál. A mutatószám értéke lényegesen magasabb a 2024. évi adathoz képest, mivel az adózás előtti eredmény nőtt.

A létszamarányos jövedelmezőség emelkedésének oka az üzemi eredmény növekedése és az átlagos statisztikai létszám csökkenése bázis évhez képest.

A jövedelmezőséget befolyásoló külső tényezők:

- a 2025. évi kedvezőtlen időjárási viszonyok,
- árunövények értékesítési árainak drasztikus csökkenése,
- tej értékesítési árának emelkedése,
- a sertés értékesítési ár emelkedése,
- a hazai és EU forrásból származó támogatások.

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. pénzügyi stratégiája, hogy a folyó évi költségeket az értékesítések és támogatások finanszírozzák, a beruházások fedezetét az eredmény, esetleg rövid és középtávú hitel biztosítja. 2025. évben a jelentős határidőn túli kintlévőség többször csökkent az év közbeni konszolidációknak köszönhetően. Év elején, kihasználva a kedvező likvid helyzetet, a forgóeszköz hitel 500 000 eFt összegének lejárat előtti visszafizetését kezdeményeztük a hitelező banktól.

A Társaság kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a hatóságok felé fizetési kötelezettségeinknek minden alkalommal eleget tegyen, valamint a dolgozói bérek és járulékok kifizetései is időben megtörténjenek. A likviditási biztonság és stabilitás megtartása a szigorú pénzügyi gazdálkodásnak köszönhető.

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI

Megnevezés	Számítási mód	2024.	2025.
Likviditási gyorsráta	<u>Pénzeszközök+Követelések+Forgatási célú Ép</u> Rövid lejáratú kötelezettség	1,84	2,31
Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	<u>Vevőállomány</u> Szállítóállomány	132,25%	173,28%
Pénzügyi helyzet a forgótőke alakulásával	<u>Forgóeszközök-Rövid lejáratú kötelezettségek</u> Saját tőke	45,70%	52,36%
Nettó eladósodottság	<u>Kötelezettség-Követelés</u> Saját tőke	0,82%	-9,01%
Hosszú távú fizetőképesség	<u>Összes forgóeszköz</u> Összes kötelezettség	259,35%	376,48%

A **likviditási gyorsráta** értéke azt mutatja, hogy a fizetőképesség biztosított, mivel értéke 1,65% fölött van. A pénzeszközök állománya a bázisévhez viszonyítva mérséklődött, ugyanakkor a követelések volumene növekedést mutatott. E változások elsődleges oka, hogy a konszolidációk – a korábbi évek gyakorlatától eltérően – a tárgyévet követő év elején kerültek

végrehajtásra. A rövid lejáratú kötelezettségek jelentősen csökkentek a szállítói kötelezettségek alacsonyabb szintje és a rövid lejáratú forgóeszköz hitel bázis évi törlesztése miatt.

A **vevőállomány aránya a szállítóállományhoz** mutatószám ideális állapotot mutat, mivel a *vevői követelések* teljes mértékben lefedik a szállítói tartozásokat.

A **nettó eladósodottság** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező, mely a Társaság esetében mindkét évben realizálódott.

Társaságunk likviditása a vevői követelések határidőre történő pénzügyi teljesítése esetén hosszú távon biztosítottnak látszik.

5. CASH-FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatás mutatja. (1. számú melléklet). A Társaság vezetése számára a cash flow-kimutatás legfontosabb funkciója, hogy a vezetés számszerűsítve láthatja korábbi döntései következményeit és a döntések hatását a pénzeszközök állományára. A kimutatásból kiderül, hogy a működés bevételei fedezetet biztosítanak-e a belső tőkeigényre, vagy hitellel biztosítandó a szükséges mértékű forrás.

A működési tevékenység pénzeszköz-változásának alakulását befolyásolta az adózás előtti eredmény emelkedése, a vevői-szállítói állomány változása és az elszámolt amortizáció.

Befektetési kiadásokra a működési pénzeszköz, illetve az értékesített befektetett eszközök biztosítottak fedezetet.

A finanszírozási tevékenység eredményeként a pénzeszközök állománya 547 675 eFt-tal csökkent, melynek elsődleges oka, hogy a kórházi szektor konszolidációja tárgyév helyett 2026. év elején zajlott le.

6. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A Bv. Holding Kft.-től 2019. év során térítésmentesen átadásra került 6 100 eFt összegű deponáló helyiség a Társaságnak, melynek záróértéke 2 163 eFt, mely a tárgyi eszközök és a passzív időbeli elhatárolások között került elszámolásra. 2021. évben térítés nélkül átvett készletek értéke 26 297 eFt, melynek záróértéke 9 582 eFt.

A kapcsoló vállalkozásokkal folytatott tranzakciók közül legjelentősebb tételek a mosodai szolgáltatás nyújtása, biztonsági kerítés építés igénybevétel, nyomtatvány és papíráru beszerzés. Az igénybe vett szolgáltatások közül jelentősebb tétel a menedzsment díj és az SAP üzemeltetési költsége.

A Társaság konszolidációs adatszolgáltatás készítésére kötelezett, a fenti adatok nem konszolidált adatok, az alábbiakban a kapcsoló viszonyra tekintettel külön megbontottuk.

A társaság az év során az alábbi tranzakciókat bonyolította le a kapcsoló viszonyban álló vállalkozásokkal eFt-ban:

Megnevezés	2024.	2025.
A. Befektett eszközök	8 513	81 003
I. Immateriális javak		
II. Tárgyi eszközök	8 513	81 003
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	8 513	81 003
Beruházások, felújítások		
III. Befektett pénzügyi eszközök		
B. Forgó eszközök	27 748	14 843
I. Készletek	26 485	13 595
Anyagok	26 485	13 595
II. Követelések	1 263	1 248
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 263	1 248
Vevőkövetelés		
Egyéb követelés		
III. Értékpapírok		
IV. Pénzeszközök		
C. Aktív időbeli elhatárolások		
Eszközök összesen	36 261	95 846

D. Saját tőke		
E. Céltartalékok		
F. Kötelezettségek	55 599	66 649
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	55 599	66 649
RLK kapcsolt vállalkozással szemben	55 599	66 649
Szállítói kötelezettség		
G. Passzív időbeli elhatárolások	27 587	11 745
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása		
Halasztott bevételek	27 587	11 745
Források összesen	83 186	78 394

Megnevezés	2024.	2025.
	eFt	eFt
I. Értékesítés nettó árbevétele	8 361	24 959
Saját előállítású eszközök aktivált értéke		11 628
II. Aktivált saját teljesítmények értéke		11 628
III. Egyéb bevételek	659	11 400
Anyagköltség	10 801	38 623
Igénybe vett szolgáltatások értéke	203 288	228 432
Eladott áruk beszerzési értéke	34 628	
IV. Anyagjellegű ráfordítások	248 717	267 055
Személyi jellegű egyéb kifizetések		1 017
V. Személyi jellegű ráfordítások	117	1 017
VI. Értékcsökkenési leírás	666	1 004
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-240 480	-232 717

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Társaságunknak nincs olyan pénzügyi kötelezettsége, amely a társaság pénzügyi helyzetének értékelése szempontjából jelentőséggel bír, és amely a mérlegben nem jelenik meg.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulása:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt
Bruttó érték				
Ingatlanok	1 570 094			1 570 094
Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	1 386 725			1 386 725
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			0	0
Összesen:	2 956 819		0	2 956 819
Értékcsökkenés				
Ingatlanok	765 908	40 261		806 169
Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	1 211 268	7 767		1 219 035
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				
Összesen:	1 977 176	48 028	0	2 025 204
Nettó érték	979 643		0	931 615

Tárgyévben a környezetvédelmi eszközök tekintetében aktiválásra nem került sor.

2. *Veszélyes hulladékok*

A Társaság a **veszélyes hulladékok készletéről** mennyiségi nyilvántartást vezet. **Veszélyes hulladékok készletének alakulása.**

Megnevezés	Veszélyes- ségi osztály	Nyitókészlet	Bevétel	Kiadás	Zárókészlet
		kg	kg	kg	kg
Hulladékká vált toner	08 03 17*	0	0	0	0
Fáradt olaj	13 02 05*	3 240	4 130	7 370	0
Veszélyes anyaggal szenny.cs. hull.	15 01 10*	186	3 935	4 121	0
Csomagolási hulladék	15 01 11*	19	0	2	17
V.anyaggal szennyezett védőruha	15 02 02*	0	466	466	0
Olajszűrő	16 01 07*	0	366	366	0
Ólomakkumulátor	16 06 01*	0	635	635	0
Olajos iszap	19 08 13*	1 770	5 740	7 510	0
Fénycső	20 01 21*	0	144	144	0
Állategészségügyi hulladék	18 02 02*	0	330	330	0
Betegellátási hulladék	18 01 03*	0	13 407	13 407	0
Kiselejtezett berendezések	20 01 35*	63	0	0	63
Elem	20 01 33*	2	6	8	0
Veszélyes alkatrészek	16 01 21*	0	226	226	0
Veszély anyagokat tartalmazó mosószer	20 01 29*	0	52	52	0

3. *Környezetvédelmi költségek*

Megnevezés	2024.	2025.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása	9 528	7 899	-1 629	82,90
Nem veszélyes hulladékok ártalmatlanítása	13 613	25 376	11 763	186,41
- állati hulla	12 038	24 928	12 890	207,08
- egyéb	1 575	448	-1 127	28,44
Veszélyes hulladékok fuvardíja	2 935	3 313	378	112,88
Nem veszélyes hulladékok fuvardíja	13 591	22 350	8 759	164,45
- állati hulla	5 025	8 325	3 300	165,67
- egyéb	8 566	14 025	5 459	163,73
Környezetvédelemmel kapcsolatos bérleti díjak	902	1 372	470	152,11
Környezetvédelemmel kapcsolatos vizsgálati díjak	9 411	6 577	-2 834	69,89
Szennyvíz kezelés költségei	6 191	8 110	1 919	131,00
Parlagfű irtás költségei	11 190		-11 190	0,00
Környezetvédelmi dokumentáció	1 650		-1 650	
EPR díj	887	604	-283	68,09
Összesen	69 011	75 601	6 590	109,55

A környezetvédelmi költségek a bázisévhez viszonyítva 9,55%-os növekedést mutatnak. Az állati eredetű melléktermékek ártalmatlanításával és szállításával összefüggő ráfordítások együttesen 16 190 eFt-tal emelkedtek, amely elsősorban a szerződött partner szolgáltatási díjainak növekedésére vezethető vissza.

A nem veszélyes hulladékok fuvarozási költsége 5 459 eFt-tal nőtt, amely a belső ellátás keretében begyűjtött elektronikai hulladék szállítását tartalmazza. Az eltérés abból adódik, hogy bázisévben második félévtől indult be az új rendszerben a hulladékbegyűjtés, 2025. pedig már a teljes éves díjat tartalmazza.

4. Jogszabályi megfelelés

Elsődlegesnek tartjuk a jogszabályi megfelelést.

2025. év során a Társaságunk határidőre elkészítette a különböző hatósági bejelentéseket, adatszolgáltatásokat, bevallásokat. Az év folyamán a környezetvédelmi hatóság részéről semmilyen elmarasztalás nem volt, bírságot nem vetettek ki, az audit során sem tártak fel semmilyen környezetvédelmi vonatkozású hiányosságot.

5. A koncesszori alvállalkozói tevékenység elkülönített nyilvántartása

A Társaság a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. §-ában, valamint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységek számviteli szétválasztásának részletes szabályairól szóló 235/2023. (VI.16.) Korm. rendeletben foglalt előírások alapján, mint koncesszori alvállalkozó, számviteli szétválasztási kötelezettségének eleget tesz.

A 9/2011. (III.21.) a büntetés-végrehajtási szervezet részéről a büntetés végrehajtásért felelős miniszter vezetése, irányítása vagy felügyelete alá tartozó szervek irányában fennálló ellátási kötelezettségről, a fogvatartottak kötelező foglalkoztatása keretében előállított termékekről és szolgáltatásokról, azok átadás-átvételéről és az ellentételezés rendjéről szóló BM rendelet alapján, a MOL MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt-vel kötött intézményi szolgáltatói szerződés keretein belül, a közigazgatás alá tartozó szervezeteknél keletkező elektronikai hulladék szállításával kapcsolatos feladatokat lát el. A Társaság az elektronikai hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenység ellátásában koncesszori alvállalkozóként vesz részt, amely tevékenységére vonatkozóan elkülönített nyilvántartást vezet. Az elkülönítés célja az egyes tevékenységek átláthatóságának biztosítása, valamint a keresztfinanszírozás kizárása.

Ennek keretében a Társaság:

- a koncesszori alvállalkozói szerződés alapján végzett, a Ht. 50. § (3) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységeit,
- valamint az ezen körbe nem tartozó egyéb gazdasági tevékenységeit

elkülönítetten tartja nyilván.

A Társaság az elkülönített nyilvántartás keretében a koncessziós tevékenységhez kapcsolódó valamennyi bevételt, költséget és ráfordítást külön mutatja ki.

A Társaság a koncesszori alvállalkozói tevékenység ellátása során további alvállalkozókat is igénybe vesz. E körülmény azonban nem érinti a Társaság számviteli szétválasztási kötelezettségét, amelyet a jogszabályi előírásokkal összhangban továbbra is teljes körűen biztosít.

A Társaság a koncesszori alvállalkozói tevékenységéhez kapcsolódó bevételeket, költségeket és ráfordításokat elkülönítetten tartja nyilván. Az elkülönített nyilvántartás részletes bemutatását a kiegészítő melléklet **1. számú függelék**e tartalmazza.

8. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Igazgatóság a Társaságnál nem működik. A **felügyelő bizottság** öt tagból áll. A vállalkozás vezető tisztségviselőinek részére nem nyújtottunk kölcsönt és nem adtunk előleget. A vállalkozás korábbi vezető tisztségviselőivel szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem keletkezett.

Az ügyvezetés és a Felügyelő Bizottság a 2024. és 2025. év során az alábbi díjazásban részesült.

Megnevezés	2024.	2025.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	eFt
Ügyvezető				
Felügyelő Bizottság	9 618	11 621	2 003,00	1,21

Az ügyvezető nem a Pálhalmi Agrospeciál Kft. alkalmazottja, bérköltségét nem a Társaság bértömege tartalmazza, vezénylési jogviszonyban látja el feladatait.

9. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bérráulék	Személyi jellegű egyéb	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	eFt	eFt	eFt	eFt
Fizikai	94,6	614 942	70 158	57 277	742 376
Szellemi	71,3	505 871	67 275	41 971	615 117
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak összesen	165,9	1 120 812,5	137 432,9	99 248,2	1 357 494
Részmunkaidőben foglalkoztatottak	3,1	15 297	1 606	547	17 450
Nyugdíjas	25,3	125 016	1 561	10 522	137 099
Munkavállalók összesen	194,3	1 261 125,1	140 600,6	110 317,2	1 512 043
Tiszteletdíj		11 621			11 621
Egyéb			5 841	32 471	38 312
Fogvatartottak	297,6	254 840		1 821	256 661
Mindösszesen	491,9	1 527 586	146 442	144 609	1 818 636

A **személyi jellegű költségek** csoportosításánál specialitás, hogy a munkavállalók (munkaviszonyban állók) mellett fogvatartottak is bér jellegű kifizetésben részesülnek. A fogvatartottak munkajogi helyzete speciális, hiszen teljes munkaidőben kerülnek foglalkoztatásra, más munkajogi jogviszonyuk nincs (tehát „főfoglalkozásúnak” minősülnek), azonban szerződéses jogviszonyt nem létesítenek. A minimálbér és a garantált bérminimum emelése által érintett munkavállalók bérének rendezésén túl, a bérstruktúra belső arányainak fenntartása érdekében a jogszabályi emeléssel nem érintett munkavállalói állomány

tekintetében átlagosan 8,3%-os bérfelzárkózás valósult meg. A fogvatartottak munkadíjszínvonalának 12,8% mértékű emelkedését a minimálbér emelkedése okozza.

Kelt: Pálhalma, 2026.03.31.

.....
Bényei Tamás bv. alezredes,
ügyvezető

1. számú melléklet

CASH-FLOW KIMUTATÁS			
2025. évi éves beszámoló alapján			
		adatok E Ft-ban	
	Megnevezés	2024. év	2025. év
I.	Működési cash flow	1 470 225	445 352
1a.	Adózás előtti eredmény +	489 147	633 476
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	733 650	696 750
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-17 877	-42 531
	Kapott (pénzügyileg rendezett) osztalék -	0	0
	Átadott apport eredménye +/-	0	0
	Fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszközök (halasztott bevétel) feloldás (-)	-17 342	-39 565
	Véglegesen adott pénzeszközök (eredmény terhére, fejlesztési és működési célú is)	0	0
	Eszközökhez kapcsolódó elengedett kötelezettség	0	0
	Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	-535	-2 966
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	471 270	590 945
2.	Elszámolt amortizáció +	467 785	485 595
3.	Elszámolt értékvesztés (+) és visszairás (-)	151 894	207 515
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	74 641	73 953
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	155	-1 092
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	189 728	-101 215
	korrekció pénzügyileg nem rendezett befektetett eszköz beszerzés miatt	0	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	25 136	31 311
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	2 799	8 989
9.	Vevőkövetelés változása -/+	164 259	-302 959
	korrekció vevőktől kapott előleg miatt állománynövekedés (+), állománycsökkenés (-)	0	0
	Korrekció vevők értékvesztése miatt	-207	-806
	Korrekció behajthatatlan vevőkövetelés elszámolása miatt	0	0
	Korrekció pénzügyileg nem rendezett befektetett eszközeladás miatt	0	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása -/+	-77 558	-594 953
	Korrekció készletek értékvesztése miatt	-115 091	-107 111
	Korrekció készletek selejtezése, hiánya, többlete miatt	-2 836	-8 834
	Korrekció TAO követelés miatt	0	0
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	116	47 263
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow	-628 582	-495 993
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-631 878	-499 744
	Korrekció pénzügyileg nem rendezett befektetett eszköz beszerzés miatt	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	3 296	3 751
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, bev	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Finanszírozási cash flow	-144 000	-500 000
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-144 000	-500 000
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	697 643	-550 641
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	535	2 966
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	698 178	-547 675
	Ellenőrző szám mérlegből: Pénzeszközök mérleg szerinti változása	698 178	-547 675
	Eltérés:	0	0

A Társaság a koncesszori alvállalkozói tevékenységéhez kapcsolódó bevételek, költségek és ráfordítások elkülönített nyilvántartása

A tevékenység tényleges tartalma:

A Társaság rögzíti, hogy:

- az elektronikai hulladékok átvételét és szállítását országos szinten **Alvállalkozók** (Metal Shredder Hungary Zrt, Fe-Group Invest Zrt., MÉH Zrt.) végzik,
- a Pálhalmi Agrospeciál Kft. **nem rendelkezik** veszélyes és nem veszélyes hulladék szállítására vonatkozó engedéllyel, valamint saját szállítmányozási gépparkkal,
- a hulladékok **nem kerülnek a Pálhalmi Agrospeciál Kft. telephelyére**, hanem közvetlenül az Alvállalkozók telephelyére szállítják azokat további kezelés céljából.

A Társaság feladata a folyamat során:

- a MOHU ügyfélportálon beérkező elszállítási igények fogadása,
- az igények továbbítása az Alvállalkozók részére,
- a folyamat adminisztratív és koordinációs támogatása.

Elkülönítetten kezelt tevékenység meghatározása

A számviteli szétválasztás szempontjából elkülönítetten kezelt tevékenység:

A hulladékká vált elektromos és elektronikai berendezések elszállításának megszervezése, koordinálása és adminisztratív kezelése a MOHU részére, koncesszori alvállalkozóként. Az elkülönítés tevékenységi alapon, a Társaságon belüli számviteli nyilvántartás útján történik. A könyvelési rendszerben (SAP) az elkülönítés költséghelyeken történik.

Bevétel elkülönítése

A koncessziós tevékenység bevételeként kerül elszámolásra:

a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. részére számlázott szolgáltatási díj, amely az Alvállalkozók által felszámított díj 3 Ft/kg összegű adminisztratív többlettel növelt értéke. A bevétel teljes összege a koncessziós tevékenységhez kerül hozzárendelésre, függetlenül attól, hogy a szolgáltatás teljesítését ténylegesen Alvállalkozók végzik. A könyvelési rendszerben (SAP) a bevétel elkülönítetten kerül kimutatásra.

Alvállalkozói szolgáltatások költsége

A koncessziós tevékenység költségeként kerül elszámolásra:

- az elektronikai hulladékok átvételét és szállítását végző Alvállalkozók (Metal Shredder Hungary Zrt. (2025.06.30-ig), Fe-Group Invest Zrt., MÉH Zrt.) által a Társaság részére kiállított számlák teljes összege.

E költség igénybe vett szolgáltatásként, közvetlen költségként elkülönítetten kerül kimutatásra.

Személyi jellegű ráfordítások

A koncessziós tevékenységhez kapcsolódó személyi jellegű ráfordításként kerül elszámolásra: a koncessziós tevékenységre fordított munkaidő arányában.

A munkaidő-arányosítás elve és módszere:

Munkaidő-nyilvántartás alapján a koncessziós tevékenységre fordított munkaidő arányában, bér, járulékok és egyéb személyi jellegű juttatások tekintetében elkülönítetten kerülnek kimutatásra.

Egyéb költségek

A Társaság rögzíti, hogy a koncessziós tevékenység kapcsán a fentiekén túl felmerülő egyéb költség (pl. biztosítási díj, vállalati általános költség, stb.) elkülönítetten kerül kimutatásra.

Elkülönített eredmény megállapítása

A koncessziós tevékenység eredménye az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

bevétel: MOHU részére számlázott díj

csökkentve:

Alvállalkozói szolgáltatások költségével,

személyi jellegű ráfordításokkal,

egyéb költségekkel.

Az eredmény belső kimutatás formájában kerül megállapításra.

Metal Schredder Zrt.	Érték (Ft)
Közvetlen anyag- és anyagjellegű ráfordítás	751 181
Közvetlen bérköltség, személyi jellegű egyéb juttatás, bérek járulékai	19 390
Vállalati általános költség	66 407
Összes költség	836 978
Árbevétel	784 250
Eredmény	-52 728

Fe-Group Zrt.	Érték (Ft)
Közvetlen anyag- és anyagjellegű ráfordítás	6 004 255
Közvetlen bérköltség, személyi jellegű egyéb juttatás, bérek járulékai	73 537
Vállalati általános költség	561 831
Összes költség	6 639 623
Árbevétel	6 635 100
Eredmény	-4 523

MÉH Zrt.	Érték (Ft)
Közvetlen anyag- és anyagjellegű ráfordítás	8 090 080
Közvetlen bérköltség, személyi jellegű egyéb juttatás, bérek járulékai	86 302
Vállalati általános költség	760 134
Összes költség	8 936 516
Árbevétel	8 977 000
Eredmény	40 484