



A Pálhalmi Agrospeciál Kft.
2024. évi éves beszámolójának
kiegészítő melléklete

Pálhalma, 2025. március 28.

Cséri Zoltán bv. dandártábornok
bv. főtanácsos
ügyvezető

Tartalomjegyzék

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1.	A VÁLLAKOZÁS ISMERTETÉSE	3
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	5
B.	SPECIFIKUS RÉSZ	10
I.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	10
1.	IMMATERIÁLIS JAVAK	10
2.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	11
3.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	13
4.	KÉSZLETEK.....	13
5.	KÖVETELÉSEK	14
6.	ÉRTÉKPAPÍROK.....	15
7.	PÉNZESZKÖZÖK	16
8.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	16
9.	SAJÁT TŐKE.....	17
10.	CÉLTARTALÉKOK	17
11.	KÖTELEZETTSÉGEK	18
II.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	23
12.	NETTÓ ÁRBEVÉTEL	23
13.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE.....	25
14.	EGYÉB BEVÉTEL	26
15.	KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGBONTÁSA.....	27
16.	EGYÉB RÁFORDÍTÁS	29
17.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	30
18.	ADÓZÁS	30
19.	ADÓZOTT EREDMÉNY.....	30
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	31
1.	ESZKÖZÖK ALAKULÁSA	31
2.	FORRÁSOK ALAKULÁSA.....	33
3.	JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA.....	34
4.	LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA	35
5.	CASH-FLOW ALAKULÁSA.....	36
6.	A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK..	36
7.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK.....	38
8.	KÖRNYEZETVÉDELEM	38
9.	ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG	40
10.	BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK	40

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A VÁLLAKOZÁS ISMERTETÉSE

A Pálhalmi Agrospeciál Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban „társaság”), a Magyar Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma - mint a Magyar Állam képviselője - alapította 1993.12.31-én.

A Magyar Állam tulajdonos (tag) esetén az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet, alapján tulajdonosi joggyakorló jogi személy a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest, Steindl Imre utca 8., a továbbiakban BVOP).

Az NVTNM rendelet alapján a társasági részesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat a BVOP gyakorolja.

A Bv. Holding elismert vállalatcsoport létrehozásáról, az uralkodó tag irányítási, döntési és ellenőrzési jogairól és uralmi szerződés megkötéséről szóló határozata (a továbbiakban: vállalatcsoporti határozat), illetve a Társaság – mint Ellenőrzött Társaság – és a Bv. Holding Korlátolt Felelősségű társaság – mint Uralkodó Tag – között létrejött hatályos uralmi szerződés alapján, a Társaság legfőbb szerve tekintetében a BVOP az elismert vállalatcsoport uralkodó tagja részére a jogszabályokban meghatározott tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlását az Alapító Okirat 8.1.-8.19. pontokban foglalt kivételekkel átengedi.

Az uralmi szerződés alapján az alábbi társaságok, mint társult vállalkozások vállalatcsoportot alkotnak:

Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6327 Állampuszta, 1.(Harta 0148/25.hrsz.)

Cégjegyzékszám: 03 09 102802,

Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2471 Baracska, Annamajor utca 40.

Cégjegyzékszám: 07 09 003060,

DUNA PAPIR Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2316 Tököl, Ráckevei út 6.

Cégjegyzékszám: 13 09 067931,

DUNA-MIX Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2600 Vác, Barabás Miklós u. 1.

Cégjegyzékszám: 13 09 067928,

Ipoly Cipőgyár Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2660 Balassagyarmat, Madách út 2.

Cégjegyzékszám: 12 09 001968,

Nagyfa-Alföld Mezőgazdasági és Vegyipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 11.

Cégjegyzékszám: 06 09 002808,

NOSTRA Vegyesipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2629 Márianosztra, Pálosok tere 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-224342

Pálhalmi Agrospeciál Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. 078/36 hrsz.

Cégjegyzékszám: 07 09 003062,

Sopronkőhidai Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 9407 Sopronkőhida, Pesti Barnabás út 25.

Cégjegyzékszám: 08 09 003769,

mint ellenőrzött társaságok és a

Bv. Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1065 Budapest, Rózsa utca 75-79.

Cégjegyzékszám: 01 09 200937,

mint uralkodó tag. Az Uralkodó Tag állítja össze a vállalatcsoport (konszolidált) éves beszámolóját.

Nincs olyan gazdasági társaság, ahol a vállalkozó a gazdasági társaságokról szóló törvény szerint jelentős befolyással, többségi irányítást biztosító befolyással, közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkezik.

A társaság 1994.01.01-jén kezdte meg működését a Pálhalmi Célgazdaság jogutódjaként és az alábbi tevékenységeket folytatja:

Főtevékenység (TEÁOR'08 szerint): 0150'08 Vegyes gazdálkodás

Egyéb tevékenységek: Céginformációk szerint.

A társaság bejegyzett székhelye: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. HRSZ. Dunaújváros 078/36.

Honlap: www.agrospecial.hu

A társaság fióktelephelyei:

Újgalambos major, HRSZ. Rácalmás 0173/4.

Kulcs, Arany János u. 150., HRSZ. Kulcs 0447.

H-1108 Budapest, Venyige utca 1-3.

A társaság jegyzett tőkéje 350.730 E Ft

A társaság tulajdonosai:

	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	2023.	2024.	2023.	2024.
	E Ft	E Ft	%	%
Magyar Állam	350.730	350.730	100	100

Az éves beszámoló aláírására Cséri Zoltán ügyvezető (lakcím: 8000 Székesfehérvár, Nagy Lajos király utca 16.) jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy, Kapusi Marianna Márta pénzügyi és számviteli osztályvezető (lakcím: 2400 Dunaújváros, Kohász utca 10. regisztrációs szám: MK 199029).

A társaság könyvvizsgálója a 2022.07.12-én megkötött megbízási szerződés alapján a 2022., 2023., 2024. évekre:

A könyvvizsgáló cég neve: EX ASSE Könyvvizsgáló, Adó- és Pénzügyi, Gazdasági Tanácsadó Zrt.
MKVK nyilv.sz.: 000118

A könyvvizsgáló neve: Fiedler Gábor
MKVK tagsági szám.: 000255

A könyvvizsgálatért fizetett éves díj: 2.760 E Ft

A társaság a mezőgazdaságra jellemzően magas befektetett eszköz állománnyal és jelentős készletállománnyal dolgozik. A termelés folytatásához szükséges teljes eszközállománnyal sajátjaként rendelkezik.

A készletek értéke között kimutatott befejezetlen termelés értéke (mezei leltár) a növénytermesztésre jellemző sajátosság. A készletek legjelentősebb tétele a késztermék, amely növénytermesztési saját termelésű készlet. Egy része az állatállomány takarmányozását szolgálja, más része pedig piacképes termény.

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

a) Az elszámolás alapja

Éves beszámolóinkat a 2000. évi C. törvény szerint készítjük, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezetjük könyveinket.

Az üzleti év zárási időpontja a tárgyévet követő év március 15. napja.

A társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. sz. melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárással készített eredménykimutatását készíti.

A választott mérlegséma esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket.

Eredménykimutatásunk elkészítésének célja, hogy vállalkozásunk jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassuk be.

Az eredménykimutatás esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket és nem is vonunk össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

A társaság által készített éves beszámoló konszolidálásra kerül, tekintettel arra, hogy az Uralmi szerződés alapján leányvállalatnak minősülünk.

b) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A számviteli törvény előírásait betartva végezzük tevékenységünket. A számviteli törvénnyel összhangban kialakítottuk a Pénzkezelési, Leltározási, Eszköz és forrás értékelési-, valamint Önköltség számítási Szabályzatunkat. A Számviteli Politikában rögzítettük, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A Számviteli Politikánkban az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékeknek megfelelően határozzuk meg.

Az utólagos ellenőrzések, önellenőrzések által feltárt azon hibák meghatározása (a törvénnyel összhangban), amelyek hatással lehetnek a beszámolóban bemutatott megbízható és valós képre:

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

c) A társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök nettó értéken kerültek értékelésre. Az értékcsökkenési leírás elszámolása lineáris módon, az immateriális javak és tárgyi eszközök meghatározott hasznos élettartama alapján történik.

A 200 E Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben leírjuk.

Vásárolt anyagok rögzítése tényleges beszerzési áron történik. A saját termelésű készletek közvetlen önköltségen kerülnek értékelésre, az év végi utókalkuláció figyelembevételével.

Értékvesztések és visszairásuk elszámolása

Az Számv. tv. kötelezően előírja az értékvesztés elszámolását egyes eszközfajtáknál abban az esetben, ha azok piaci értéke (megítélése) alacsonyabb a mérlegkészítéskor, mint a nyilvántartás szerinti értéke. Értékvesztést kell elszámolni többek között az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél, illetve vásárolt és saját termelésű készleteknél.

Követelések értékvesztése

Az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés napjáig pénzügyileg nem rendezett követelések esetében a vevő, az adós minősítése alapján értékvesztést számol el a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

Tartósan tekinthető a követelés könyv szerinti értéke és várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbség, ha a követelés kiegyenlítésére a fizetési határidőt követő 60 napon belül nem került sor.

Jelentősnek akkor tekinthető a veszteségjellegű különbség, ha meghaladja a követelés eredeti bekerülési értékének a 20%-át, vagy a 100 ezer Ft-ot.

A határidőn túli követelésekre, a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni. Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen (legalább 20%-kal) meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbséggel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell.

Vásárolt és saját termelésű készletek

Ha a vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken kell kimutatni. Amennyiben a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

A Vállalatcsoport jelentős összegű értékvesztésnek minősíti a készletek egyedi értékelése során, ha a könyv szerinti érték és a mérlegkészítéskor ismert piaci érték közötti különbözet készletféleségre (cikkre) számított összege a készletérték 2%-át eléri.

Tartós eltérésről akkor beszélhetünk, ha a készletek bekerülési, illetve könyv szerinti értéke legalább 1 éven keresztül meghaladja a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéket (várható eladási árat).

Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket. Az értékvesztés visszairását az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében kell végrehajtani.

Céltartalék-képzés az eredmény terhére

Céltartalékként kell kimutatni az olyan passzívakat, amellyel a Vállalatcsoport tagja az óvatosság és az összemérés elvéből kiindulva pontosítja az eredményt, valósabbá teszi a saját tőkét, fedezetet teremt a tárgyidőszakból eredő, de a következő év(ek)ben várhatóan jelentkező kötelezettségekre, költségekre és ráfordításokra.

A Számv. tv. előírásai szerint a céltartalék képzése részben kötelező, részben pedig lehetőség. Jogcímei:

Céltartalék várható kötelezettségekre

Olyan ráfordítások, amelyek

- harmadik féllel kapcsolatban,
- várhatóan, vagy bizonyosan felmerülnek a jövőben,
- múltbeli, vagy folyamatban lévő ügyletekből származnak, s
- azokra a szükséges fedezetet a Vállalatcsoport más módon nem biztosította.

Az ilyen címen felmerülő céltartalék képzése kötelező.

Céltartalék jövőbeni költségekre

Az ilyen címen felmerülő céltartalék képzése nem kötelező, csak lehetőség.

Olyan költségek, amelyek valószínűsíthetően, várhatóan (tehát nem biztosan), időszakonként ismétlődően, jelentős összegben, a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján felmerülnek, de összegük, vagy felmerülésük időpontja bizonytalan, és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

Fajtai:

- fenntartási (pl. épület-fenntartási) költségek
- átszervezési költségek
- környezetvédelmi költségek

Céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető!

Egyéb céltartalék

Az előzőeken kívül eső, más címen képzett céltartalék.

d) Az éves beszámoló összeállítása során alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályainak ismertetése

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi értékelés elve alapján, a hasznos élettartam figyelembevételével meghatározott lineáris leírási kulcsokkal számítjuk. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve kivezetéskor a kivezetés napjáig számolunk el. A 200 E Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

Az immateriális javak hasznos élettartama:

- üzleti, vagy cégérték 5 év
- alapítás-átstrukturizálás aktivált értéke 5 év
- szellemi termékek 3 év
- vagyoni értékű jogok 5 év
- 200 E Ft alatti immateriális javak azonnali leírás

A tárgyi eszközöknél a bruttó érték alapján lineáris leírási módot alkalmazunk, napra arányosan számolva. A rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz bekerülési értékének 10%-át, de legalább a 200 E Ft-ot.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között azokat a részesedéseket, értékpapírokat kell kimutatni, amelyet azzal a céllal fektettünk be más vállalkozónál, hogy ott jövedelemre tegyünk szert. A befektetett pénzügyi eszközöket bekerülési értékükön kell nyilvántartásokban szerepeltetni mindaddig, amíg értékvesztést nem kell elszámolni.

A Számv. tv. előírása szerint az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok nyilvántartás szerinti értékét csökkenteni kell akkor, ha a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül a piaci megítélése alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Számv. tv. 14. § (4) bekezdése szerint a társaságunk kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti az 1 milliárd forintot meghaladó elszámolást eredményező gazdasági eseményeket. A 2024. évben társaságunknál ebbe a körbe tartozó, egyéb bevételeket, ráfordításokat érintő gazdasági esemény nem volt.

Társasági adó

A társaság a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. § (5) bekezdése alapján nem alanya a társasági adónak.

Változások a számviteli politikában

2024. évben a Társaság Számviteli Politikája – törvényi változásokat kivéve - nem módosult, így annak a beszámolóra nincs hatása.

B. SPECIFIKUS RÉSZ**I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. IMMATERIÁLIS JAVAK**

2024.12.31.	846	eFt
2023.12.31.	1.135	eFt

Az immateriális javak értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

Immateriális javaink nettó értéke 25,43%-kal csökkent a nyitó értékhez képest, mivel nem volt tárgyévben beszerzés.

Társaságunknál az immateriális javak között üzleti vagy cégérték, illetve kutatási-kísérleti fejlesztés nincs, értékhelyesbítést nem számoltunk el.

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Bruttó érték					
Vagyoni értékű jogok	7 961				7 961
Szellemi termékek	48 538		1 750		46 788
Immateriális javak bruttó értéke összesen	56 499	0	1 750	0	54 749
Értékcsökkenés					
Vagyoni értékű javak	7 832	129			7 961
Szellemi termékek	47 532		1 590	0	45 942
Immateriális javak értékcsökkenése értéke összesen	55 364	129	1 590	0	53 903
Nettó érték	1 135	-129	160	0	846

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

	2024.12.31.	4.361.927	eFt
	2023.12.31.	4.234.756	eFt

A tárgyi eszközök értéke év közben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Bruttó érték módosítás	Záró állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Bruttó érték					
Ingatlanok	4 029 957	123 785	4 228		4 149 514
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 045 902	330 781	3 094		5 373 589
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	197 000	14 580	4 842		206 738
Tenyészállatok	826 954	355 101	307 358		874 697
Beruházások	44 570	843 437	824 348		63 659
Beruházásokra adott előleg	66 548	78 917	143 339		2 126
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen	10 210 931	1 746 601	1 287 209	0	10 670 323
Értékcsökkenés					
Ingatlanok	1 601 092	99 302	4 229		1 696 165
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 969 609	181 337	3 093		4 147 853
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	143 447	16 013	4 843		154 617
Tenyészállatok	262 027	204 503	156 769		309 761
Beruházások		103	103		
Beruházásokra adott előleg					
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása összesen	5 976 175	501 258	169 037	0	6 308 396
Nettó érték	4 234 756	1 245 343	1 118 172	0	4 361 927

A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás nem következett be.

A **tárgyi eszközök** nettó értéke 127.171 eFt-tal emelkedett a nyitó értékhez képest.

Ezen belül az **ingatlanok** nettó értéke 24.484 eFt-tal emelkedett. Ingatlan beruházásra 123.785 eFt-ot fordítottunk, melyek legnagyobb értéket képviselő tételei a Pálhalma magtár előtető készítése 36.494 eFt összegben, a Bernátkút villamos hálózat felújítása 22.394 eFt összegben, valamint az Újgalambos sertéstelep 8-es istálló felújítása 12.270 eFt összegben.

A **műszaki gépek, berendezések, járművek** nettó állományában bekövetkezett emelkedés 2024. évben 149.443. eFt. Ez az eszközcsoport az összes tárgyi eszköz értékének 28,1%-át képviseli.

Aktiváltunk 330.781 eFt értékben, melyből legjelentősebb tétel a vetőmagüzem technológiai fejlesztése 202.697 eFt összeggel, valamint a derítő automatizálása 59.519 eFt értékben.

Az **egyéb berendezések, felszerelések, járművek** nettó értéke 1.432 eFt-tal csökkent a nyitó értékhez képest, ez az eszközcsoport az összes tárgyi eszköz értékének 1,19 %-át képviseli. Aktiváltunk 14.580 eFt értékben, melyből a kisértékű tárgyi eszközök értéke 2.863 eFt volt. A selejtezések összértéke nem jelentős.

A **tenyészállatok** nettó értéke szinten maradt a nyitó értékhez képest. Ez az eszközcsoport az összes tárgyi eszköz értékének 12,95 %-át képviseli.

Társaságunk **befejezetlen beruházásainak** értéke 63.659 eFt, melyből a legjelentősebb tételek:

- Napelemes rendszer telepítése 25.583 eFt
- Újgalambos keverő kerítésépítés 4.967 eFt
- Ipari faültetvény 3.229 eFt

A megvalósult tárgyi eszköz **beruházások** összértéke: 824.245 eFt. A kutatás és a kísérleti fejlesztésnek tárgyévben nem voltak költségei.

Megnevezés	Terv szerinti			Terven felüli
	Lineáris	Használatba vételkor egyösszegben	Összesen	
	eFt	eFt	eFt	
Immateriális javak	129	0	129	0
Vagyoni értékű jogok	129		129	
Szellemi termékek			0	
Tárgyi eszközök	457 818	9 838	467 656	
Ingatlanok	96 192		96 192	3 110
Műszaki gép, ber., felsz., jármű	174 641	6 697	181 338	
Egyéb gép, berendezés, felszerelés	12 872	3 141	16 013	
Beruházások			0	103
Tenyészállatok	174 113		174 113	30 390
Összesen	457 947	9 838	467 785	33 603

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására a lineáris-, illetve a 200 eFt alatti beszerzési értékű eszközökre egyösszegű elszámolási módot alkalmazunk.

Tárgyévben terven felüli értékcsökkenésként 33.603 eFt-ot számoltunk el. Ebből selejtezés (3.213 eFt), elhullás (30.390 eFt).

Piaci értéken történő értékelés: Társaságunk alaptevékenységének végzéséhez szükséges tárgyi eszközök értékelésekor a Számviteli Törvény 53. § (1) a. pontja alapján 2024. évben piaci értékre történő helyesbítés nem történt.

3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2024.12.31.	0	eFt
	2023.12.31.	0	eFt

Leányvállalati, társult részesedésünk és egyéb tartós részesedésünk más vállalkozásban nincs. A hátralékos lakáskölcsönre értékvesztést 2024. évben nem számoltunk el.

Hátrasorolt eszközök értéke nulla.

Kincstári vagyon részét képező eszköz a vállalkozásnál nincs.

4. KÉSZLETEK	2024.12.31.	1.530.369	eFt
	2023.12.31.	1.535.828	eFt

Készletek alakulása, változása:

Megnevezés	2023.12.31	Megoszlás	2024.12.31	Megoszlás	Eltérés	Index
	eFt	%	eFt	%	eFt	%
Anyagok	216 081	14,07	225 700	14,75	9 619	104,45
Befejezetlen termelés és félkész termékek	366 030	23,83	400 939	26,20	34 909	109,54
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	664 433	43,26	652 504	42,64	-11 929	98,20
Késztermékek	288 839	18,81	248 827	16,26	-40 012	86,15
Készletekre adott előleg					0	
Áruk	445	0,03	2 399	0,16	1 954	539,10
Készletek	1 535 828	100,00	1 530 369	100,00	-5 459	99,64

Készletértékünk 2024. december 31-én 1.530.369 eFt, melynek jelentős hányadát az anyagok (14,75%), a növendék-, hízó- és egyéb állatok (42,64%), a befejezetlen termelés (26,20%), valamint a késztermékek (16,26%) értéke képezi. Az anyagok értéke bázis évhez képest azonos szinten realizálódott. A **befejezetlen termelés** értékének 9,54%-os növekedését a vetésszerkezet változása okozta, amely miatt az előző év azonos időszakához képest megnőtt az őszi vetésű növények termőterületének aránya.

A **növendék-, hízó- és egyéb állatok** készletértékének csökkenését elsősorban az input anyagok kedvező beszerzési ára befolyásolta. A saját termelésű növénytermesztési termények alacsony készletértékének oka a 2024. évi termények zömében értékesítésre kerültek.

A készletekre **értékvesztést** 2024. évben 115.091 eFt értékben számoltunk el, melyből a holstein itatásos borjú esetében 11.200 eFt, hízósertés esetében 103.067 eFt, angus növendék üsző esetében 824 eFt, mivel piaci értékük a mérlegkészítés időpontjában alacsonyabb volt, mint a nyilvántartási értékük.

A valós piaci érték meghatározásánál elsődlegesen a termék tárgyidőszakon belüli értékesítési ára, másodsorban a termékre vonatkozó árajánlat a viszonyítási alap.

Készletre adott előleget 2024. december 31-én nem tartottunk nyilván.

5. KÖVETELÉSEK	2024.12.31.	1.972.891	eFt
	2023.12.31.	2.172.267	eFt

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

	2024.12.31.	1.539.017	eFt
	2023.12.31.	1.703.483	eFt

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Határidőn belüli követelések	1 355 683	923 933	-431 750	68,15
Határidőn túli követelések lejárat szerint	468 474	615 660	147 186	131,42
Ebből: 30 napon belüli lejárat	179 763	160 224	-19 539	89,13
30 napon túli lejárat	76 181	243 698	167 517	319,89
90 napon túli lejárat	63 171	200 542	137 371	317,46
180 napon túli lejárat	25 543	7 203	-18 340	28,20
365 napon túli lejárat	123 816	3 993	-119 823	3,22
Összesen	1 824 157	1 539 593	-284 564	84,40
Értékvesztés elszámolása	120 674	576	-120 098	0,48
Mindösszesen	1 703 483	1 539 017	-164 466	90,35

A **vevőkövetelések** állománya bázisévhez képest 164.466 eFt-tal csökkent. 2024.12.31-én a kórházak határidőn túli tartozása a részkonszolidációk ellenére 584.773 E Ft. A csökkenés további oka, hogy a bv. intézetek év végére kifizették határidőn túli tartozásaikat, így a bv. intézetek tartozásállománya 2023. év végéhez képest (263.991 eFt), 126.443 eFt-ra csökkent.

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszairása	Értékvesztés záró értéke
	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)
Vevő értékvesztés	120 674	207	119 802	503	576

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt **értékvesztés** összege 207 eFt. Bázisévhez képest a csökkenés oka a 100% értékvesztett 119.802 eFt összegű követelés kivezetése. Értékvesztett követelés megtérülése nem volt.

Követelések kapcsoló vállalkozásokkal szemben

	2024.12.31.	1.262	eFt
	2023.12.31.	3.746	eFt

A kapcsoló vállalkozásokkal szembeni követelések állománya nem jelentős.

Egyéb követelések	2024.12.31.	432.612	eFt
	2023.12.31.	465.038	eFt

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Munkavállalókkal szembeni követelések	615	163	- 452	26,50
Mezőgazdasági normatív támogatások	150 347	154 802	4 455	102,96
TB kifizetőhelyi ellátások	2 539	3 232	693	127,29
Következő évben várható áfa kiutalás	310 683	273 569	- 37 114	88,05
Óvadék, kaució, utólag kapott engedmény	458	458		100,00
Tartósan adott kölcsönök éven belüli törlesztése	396	388	- 8	97,98
Szolgáltatásra adott előleg				
Összesen	465 038	432 612	- 32 426	93,03

Egyéb követeléseink értéke 432.612 eFt, mely a bázis értéktől 32.426 eFt-tal alacsonyabb. Az áfa visszaiigénylés IV. negyedévi értéke 151.739 eFt. A határozott idejű számlák áfa tartalma 121.830 eFt. Egyéb követelések **értékvesztése** 2024. évben társaságunknál nem volt.

6. ÉRTÉKPAPÍROK	2024.12.31.	0	eFt
	2023.12.31.	0	eFt

Társaságunk értékpapírokkal nem rendelkezik.

7. PÉNZESZKÖZÖK	2024.12.31.	1.764.313	eFt
	2023.12.31.	1.066.135	eFt

A forint pénztár egyenlegei az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Házi pénztár	1 635	2 049	414	125,32
Forint pénztár összesen	1 635	2 049	414	125,32

Társaságunk valuta pénztárral nem rendelkezik.

Bankszámláink, úton lévő pénzeszközeink egyenlegei az alábbiak

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Elszámolási betétszámlák	20 463	60 296	39 833	294,66
Kamatkozó betétszámla	1 040 000	1 650 000	610 000	158,65
Devizabetét számla	835	48 798	47 963	5 844,07
Lakásépítési számla	3 202	3 170	-32	99,00
Bankszámlák mindösszesen	1 064 500	1 762 264	697 764	165,55

Pénzeszközeink értéke bázis évhez képest 697.764 eFt-tal emelkedett, büntetés-végrehajtási intézetek és a kórházak konszolidációja miatt.

8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

2024.12.31.	56.278 eFt
2023.12.31.	56.394 eFt

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	56 304	51 352	-4 952	91,20
Forgalmi bónusz	470	936	466	
2023. évi támogatások	55 000	50 000	-5 000	
2022. évi kárenyhítési támogatás				
Kamat	834	416	-418	49,88
Kiadások, költségek időbeli elhatárolása	90	4 926	4 836	5 473,33
Előfizetési díjak		927	927	
Biztosítási díjak	90	3 999	3 909	4 443,33
Összesen	56 394	56 278	-116	99,79

Az aktív időbeli elhatárolások értéke minimális mértékben csökkent a bázis évhez képest. A 2023. évre járó AÖP támogatás összege a mérlegkészítés időpontjáig nem érkezett meg, ezért azt a tárgyévben az aktív időbeli elhatárolások között mutatjuk ki.

9. SAJÁT TŐKE

2024.12.31.	7.082.709	eFt
2023.12.31.	6.593.562	eFt

A saját tőke 2024. év során az alábbiak szerint változott:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
2024.01.01-i egyenleg	350 730	1 058 565	5 145 699	0	38 568	6 593 562
Jegyzett tőke emelés						0
Egyéb növekedés			38 568			38 568
Csökkenés					38 568	38 568
2024. évi eredmény					489 147	489 147
2024.12.31-i egyenleg	350 730	1 058 565	5 184 267	0	489 147	7 082 709

A **saját tőke** értéke a 2024. évi adózott eredmény összegével, 489.147 eFt-tal növekedett az előző évhez képest.

10. CÉLTARTALÉKOK

2024.12.31.	225.833	eFt
2023.12.31.	151.192	eFt

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Céltartalék a várható, jövőbeni költségekre	151 192	225 833	74 641	149,37
Céltartalék a várható, kötelezettségekre				
Összesen	151 192	225 833	74 641	149,37

Céltartalék tárgyevi alakulása

Megnevezés	Nyitó	Felhasznált céltartalék	Céltartalék képzés	Záró
	eFt	eFt	eFt	eFt
Jövőbeni költségek				
Környezetvédelmi előírás	600			600
Hangosi fejőház költségei	22 462	5 462		17 000
Hatósági előírásból eredő költség	4 071	4 071	4 000	4 000
Szolgálati lakások javítási munkái	8 717	8 717	25 000	25 000

Tápanyagoptimalizálás költségei	20 000	10 000	20 000	30 000
Bernátkúti mosoda javítási költségei	10 000	10 000	10 000	10 000
Erősáramú-érintésvédelmi és villámvédelmi szabványossági vizsgálat során feltárt hiányosságok kiküszöbölése	40 291	10 291		30 000
Aszfaltos bekötő utak javítása	4 233			4 233
Állattartó telepek fenntartási költsége	14 418	14 418		0
Parragi telep istálló javítás	1 600	1 600		0
Precíziós gazdálkodással kapcsolatos költségek	4 800	4 800	15 000	15 000
Földutak javítása	10 000	10 000	10 000	10 000
Budapesti mosoda javítási költségei	10 000	10 000	10 000	10 000
Gépbérlés			30 000	30 000
Karám feltöltés			30 000	30 000
Csatorna csőrendszer karbantartás			10 000	10 000
Mindösszesen	151 192	89 359	164 000	225 833

A felmerülő költségekre képzett céltartalék összegéből 2024. évben 89.359 eFt feloldására került sor. A 164.000 eFt céltartalék képzés legjelentősebb tételei 25.000 eFt-tal a szolgálati lakások javítási munkálatai, 30.000 eFt-tal a karámfeltöltés költségei, 30.000 eFt-tal a gépbérlés költségei.

11. KÖTELEZETTSÉGEK

2024.12.31.	2.031.069	eFt
2023.12.31.	1.960.205	eFt

Hosszú lejáratú kötelezettségek alakulása

Pénzintézet megnevezése	Típusa	Deviza -nem	Záró állomány	Éven belüli rész	Éven túli rész	Kamat	Lejárat
			eFt	eFt	eFt	%	
2023.12.31							
OTP Bank Nyrt.	beruházási	HUF	144 000	36 000	108 000	6%	2027.03.31
OTP Bank Nyrt.	forgóeszköz hitel	HUF	500 000	0	500 000	6%	2025.03.31
Hitelek összesen			644 000	36 000	608 000		
2024.12.31							
OTP Bank Nyrt.	beruházási	HUF				6%	2024.12.31
OTP Bank Nyrt.	forgóeszköz hitel	HUF				6%	2025.01.06
Hitelek összesen							

Társaságunk 2024. január 1-jén 144.000 eFt beruházási hitel és 500.000 eFt forgóeszköz hitel állománnyal rendelkezett. Tárgyév során visszatörlesztettük az EXIM Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram keretében igénybevett 144.000 eFt beruházási hitelt a hitelező banknak.

A mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős ügylet nem volt.

Rövid lejáratú hitelek alakulása

Hitel jellege	Keret összege	Hitel összege*	Állomány 2023.12.31	Állomány 2024.12.31	Kamat
	eFt	eFt	eFt	eFt	%
Forgóeszköz hitel éven belüli lejáratú				500 000	6%
Factoring szerződés	200 000				1 havi BUBOR+1%
Folyószámla	500 000				1 havi BUBOR+1%

A kórházak nagyarányú tartozásállománya miatt, társaságunk 500.000 eFt folyószámlahitel és 200.000 eFt összegű faktor kölcsönkerettel rendelkezik. A Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram keretében elnyert kedvező kamatozású forgóeszköz hitel 2025. január 6-án törlesztésre került.

Az év közbeni/végi büntetés-végrehajtási intézetek és kórházi konszolidáció miatt, a likviditási helyzet stabilizálódott.

A Társaság jelzálogjog terhei

A társaság kötelezettségei jelzáloggal nem terheltek.

Függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összege nulla.

Szállítói és egyéb kötelezettségek	<u>2024.12.31.</u>	<u>1.531.069 eFt</u>
	2023.12.31.	1.316.205 eFt

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Vevőktől kapott előlegek		11 372	11 372	
Szállítók	974 033	1 163 761	189 728	119,48
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	87 457	55 599	-31 858	63,57
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	254 715	300 337	45 622	117,91
Összesen	1 316 205	1 531 069	214 864	116,32

A szállító állomány 189.728 eFt mértékű emelkedését döntő mértékben a megnövekedett alvállalkozói teljesítések okozzák. A kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség 31.858 eFt összegű csökkenését a vállalatirányítási rendszer Bv. Holding Kft. által kiterhelt negyedik negyedéves költsége és az előző évben év végén egyösszegben kiszámlázott díja közötti különbség okozza.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Személyi jövedelemadó	14 493	16 787	2 294	115,83
Cégautó adó	210	261	51	124,29
Környezetterhelési hozzájárulás	-102	-504	-402	494,12
Élelmiszer-biztonsági felügyeleti díj	2 320	2 336	16	100,69
Szabad munkavállalók bérfizetése	72 239	82 475	10 236	114,17
Fogvatartotti díjfizetés	13 260	17 941	4 681	135,30
Nyugdíjbiztosítási járulék	55	60	5	109,09
Társadalom biztosítási járulék	17 095	19 937	2 842	116,62
Gépjármű adó		-103	-103	
Szociális hozzájárulási adó	10 699	12 917	2 218	120,73
Bírói letiltásból származó kötelezettség	829	354	-475	42,70
Banki-elszámolás	18		-18	0,00
Levont szakszervezeti díj	36	30	-6	83,33
Egészségpénztári befizetési kötelezettség	97	82	-15	84,54
Önkéntes nyugdíjpénztári befizetési kötelezettség	0	60	60	
Eltérő áfa időszakú számla	122 989	147 278	24 289	119,75
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	477	426	-51	89,31
Összesen	254 715	300 337	45 622	117,91

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összegének bázisévhez képesti 17,91 %-os emelkedését jellemzően az eltérő áfa időszakú számlák 19,78% mértékű növekedése, valamint a szabad munkavállalók béremelése és a fogvatartotti munkadíj jogszabályon alapuló módosítása okozza.

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

2024.12.31. 347.013 eFt

2023.12.31. 361.556 eFt

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	337	81	-256	24,04
Bérleti díj	337	81	-256	24,04
Költségek ellentételezésére kapott támogatás				
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 139	5 517	378	107,36
Megbízási, túlóra díj		521	521	
Ösztöndíj	605		-605	0,00
Vízkeszlet járulék, felügyeleti díj	935	1 596	661	170,70
Kiküldetés, útiköltség	889	827	-62	93,03
Fizetendő kamatok	2 551	2 167	-384	84,95
Egyéb	159	406	247	255,35
Halasztott bevételek	356 080	341 415	-14 665	95,88
Összesen	361 556	347 013	-14 543	95,98

Tárgyévben társaságunk **halasztott bevételként** elszámolandó támogatást nem kapott. 2024. évben feloldott támogatás összege 14.665 eFt, mely összeg a halasztott bevételek közül a támogatott eszközök elszámolt értékcsökkenése, illetve készlet felhasználás arányában kerül feloldásra az egyéb bevételekkel szemben.

Halasztott bevételek

2024.12.31. 341.415 eFt

2023.12.31. 356.080 eFt

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Költségvetési támogatás	311 073	297 526	-13 547	95,65
Biogáz üzem támogatás	311 073	297 526	-13 547	95,65
BVOP, Bv. Holding Kft. támogatás	45 007	43 889	-1 118	97,52
Újgalambos biztonsági rendszer	3 420	3 278	-142	95,85
Munkahely kialakítás Bk.-i magtár	1 309	1 236	-73	94,42
Munkahely kialakítás varroda	1 076	1 058	-18	98,33

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. 2024. évi éves beszámolójának kiegészítő melléklete

Budapesti mosoda támogatás	10 955	10 731	-224	97,96
Biztonságtechnikai támogatás	24 863	24 813	-50	99,80
Deponáló helyiség	3 384	2 773	-611	81,94
Összesen	356 080	341 415	-14 665	95,88

A halasztott bevételek közül legjelentősebb összeg a biogáz üzem létesítése érdekében elnyert támogatás tárgyévre eső, 13.547 eFt összegű feloldása.

ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK

Önellenőrzés során - amelyek a Számviteli Politikánk szerint jelentős hibának minősülnek – 2024. év során nem tártunk fel.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

12. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

2024.12.31.	7.722.746	eFt
2023.12.31.	7.630.416	eFt

Társaságunknak sem export árbevétele, sem exporttámogatása a tárgyévben nem volt.
A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbiak:

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Állattenyésztés	1 867 436	1 921 385	53 949	102,89
Bérmunka tevékenység	10 205	4 700	-5 505	46,06
Egyéb kereskedelmi tevékenység	118 337	75 842	-42 495	64,09
Egyéb szolgáltatási tevékenység	5 994	3 197	-2 797	53,34
Eszköz bérbeadás	3 580	3 569	-11	99,69
Eü-, oktatási-, lakás tevékenység	8 403	8 279	-124	98,52
Ingtatlan hasznosítási tevékenység	62 127	33 682	-28 445	54,21
Ipari tevékenység	744 309	1 030 527	286 218	138,45
Közvetített szolgáltatás	56 793	90 168	33 375	158,77
Mezőgazdasági szolgáltatás	54 467	39 858	-14 609	73,18
Mosatási tevékenység	2 688 615	3 013 388	324 773	112,08
Növénytermesztés	1 991 157	1 445 005	-546 152	72,57
Hulladékgazdálkodási tevékenység		13 355	13 355	
Víz, csatorna szolgáltatás	18 993	39 791	20 798	209,50
Összesen	7 630 416	7 722 746	92 330	101,21

Az árbevétel bázisához képest összességében 92.330 eFt-tal emelkedett. A legjelentősebb emelkedés az ipari tevékenység és a mosoda esetében figyelhető meg. A növekedést elsősorban az ipari tevékenység keretében a vágott sertés értékesítési mennyiségének, a mosodai szolgáltatás esetében a tisztított textília mennyiségének emelkedése okozta.

A növénytermesztés nettó árbevételének 546.152 eFt összegű csökkenését a 2024. évben bekövetkezett aszályos időjárás miatti termés kiesés, valamint a felvásárlási árak drasztikus visszaesése okozta.

Nettó árbevételünk 95,95%-a a növénytermesztés, az élelmiszeripari tevékenység, az állattenyésztés és a mosodai üzletág tevékenységéből származik, melyek megoszlását az alábbi táblázat mutatja.

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Növénytermesztés	1 991 157	1 445 005	-546 152	72,57
búza	328 033	484 657	156 624	147,75
kukorica	758 059	383 162	-374 897	50,55
napraforgó	324 126	246 512	-77 614	76,05
őszi káposzta repce	239 831	81 059	-158 772	33,80
őszi árpa	255 295	153 326	-101 969	60,06
öko termények	77 642	64 657	-12 985	83,28
egyéb	8 171	31 632	23 461	387,13
Élelmiszeripari tevékenység	744 309	1 030 528	286 219	138,45
Vágott sertés	726 181	1 019 876	293 695	140,44
Zsírűtő üzem	18 128	10 652	-7 476	58,76
Állattenyésztés	1 867 156	1 921 385	54 229	102,90
Szarvasmarha tenyésztés	1 492 715	1 647 718	155 003	110,38
Sertésenyésztés	374 441	273 667	-100 774	73,09
Mosoda	2 688 615	3 013 388	324 773	112,08
Bernátkút	743 834	651 515	-92 319	87,59
Budapest	676 643	897 699	221 056	132,67
Alvállalkozók	1 268 138	1 464 174	196 036	115,46

A **nettó árbevétel** 2024. évi mértéke a bázisévhez képest összességében 1,21%-kal emelkedett. A növénytermesztésen belül a búza esetében a 156.624 eFt emelkedést a nagyobb arányú vetőmag értékesítésből származó bevétel okozta. A kukorica és az őszi káposzta repce esetében az árbevétel az aszályos időjárás, a felvásárlási ár visszaesése és a vetésszerkezet változása miatt csökkent.

A vágott sertés értékesítésének árbevétele 40,44%-kal emelkedett 2024. évben bázis évhez képest, melynek elsődleges oka az értékesített mennyiség emelkedése.

A szarvasmarha tenyésztés árbevételének előző évhez képesti 10,38%-os növekedését a tej átvételi árának év közbeni emelkedése, valamint az értékesítésre kerülő tej mennyiségének növekedése okozta. Mosodai üzletágunk árbevétel növekedését a szolgáltatási díjak és a tisztított mennyiség emelkedése eredményezte.

Exportból árbevétel tárgyévben nem jelentkezett. Exporttámogatást a társaság nem vett igénybe.

13. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE

	2024.12.31.	592.003	eFt
	2023.12.31.	408.088	eFt
			eFt
Megnevezés	2023.	2024.	
Növendékállatok	-35 436	10 902	
Hízóállatok	48 823	36 312	
Állatok készletérték különbözete	34 534	-59 143	
Mezei leltár	-142 706	34 909	
Saját termelésű növénytermesztési termények	-112 249	-146 480	
Állati termékek	111	-113	
Erdőgazdasági termékek	-3 199	5 859	
Saját termelésű ipari termékek	919	-300	
Növénytermesztési készletérték különbözet	-44 722	101 022	
Saját termelésű készletek állományváltozása	-253 925	-17 032	
Holstein fríz tehén beállítás	297 280	295 220	
Angus tehén beállítás	21 398		
Koca beállítás	98 523	57 381	
Ló beállítás			
Növendék és hízóállatok elhullása	43 080	41 117	
Áruminta	364	177	
Leltártöbblet	854		
Saját termelésű készletek értékvesztése	150 468	115 091	
Térítés nélküli átadás	179	507	
Saját termelésű készlet selejtezése		25	
Növénytermesztési munkák selejtezése		55 073	
<i>Összesen saját rezsiz beruházás</i>	<i>51 575</i>	<i>44 444</i>	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	662 688	609 035	
Aktivált saját teljesítmények értéke	408 763	592 003	

Az aktivált saját teljesítmények értéke az előző évhez képest 183.240 eFt-tal emelkedett. A saját előállítású eszközök aktivált értékén belül jelentős tételt képvisel a saját tenyészállat állomány beállításának értéke. A repce esetében a mezei leltár munkáinak egy része selejtezésre került, mivel az őszi csapadék hiánya miatt a tőállomány nem, vagy csak hiányosan kelt ki. A termőterület folyamatos kihasználása érdekében a repce helyére, másodvetésként támogatás igénylése érdekében édesköményt, árunövényként kukoricát és kölest vetettünk. A nyári aszály miatt termést nem hozó kukorica terület munkálatai szintén leírásra kerültek.

A növendék- és hízó állatok év végi készletértékére a mérlegkészítéskor ismert, tartós piaci ár figyelembevételével értékvesztést számoltunk el, mely összeg bázis évhez képest 24%-kal alacsonyabb szinten realizálódott.

A saját termelésű növénytermesztési termények készletértéke alacsonyabb a bázis évhez képest, mert év végével a termények értékesítésre kerültek. A mezei leltár értéke 34.909 eFt-tal magasabb az előző évhez képest, mivel szakmai indokok és az Agrár-környezetgazdálkodási

célprogramban történő indulás feltétele miatt, a vetésszerkezetben az előző év azonos időszakához képest megnőtt az őszi vetésű növények termőterületének aránya.

14. EGYÉB BEVÉTEL

2024.12.31.	942.394	eFt
2023.12.31.	966.033	eFt

Egyéb bevételek jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök	23 766	652	-23 114	2,74
Kártérítések	290	1 156	866	398,62
Kapott késedelmi kamat	46 131	84 244	38 113	182,62
Behajthatatlannak minősített, leírt követelésre kapott összeg	2	503	501	25 150,00
Leltártöbblet	1 143	2	-1 141	0,17
Forgalmi jutalék	3 979	14 748	10 769	370,65
Céltartalék feloldás	130 544	89 359	-41 185	68,45
Költségvetési és elkülönített alapokból kapott támogatás	675 153	733 650	58 497	108,66
Támogatás feloldás	22 063	17 342	-4 721	78,60
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások K+F	60 869		-60 869	0,00
Egyéb bevételek	2 093	738	-1 355	35,26
Összesen	966 033	942 394	-23 639	97,55

2024. évben nem történt jelentős mértékű értékesítés az immateriális javak és tárgyi eszközök köréből. A kapott késedelmi kamatok összege a kórházi szektor konszolidációja során beérkezett késedelmi kamatok összegét tartalmazza. Költségvetési és elkülönített alapokból kapott támogatás magába foglalja a tulajdonos által, a piaci bérfelzárkóztatás érdekében társaságunknak folyósított 136.967 eFt bérkompenzáció összegét. A K+F pályázaton elnyert támogatás (visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások) 2023. évben lezárult.

Egyéb bevételként elszámolt támogatásainkat ezer Ft-ban az alábbi táblázat mutatja be.

Támogatás megnevezése	Jogforrás	Támogatás összege
Gázolaj jövedéki adó visszatérítés	2016. évi LXVIII. törvény	40 137
A sertés ágazatában igénybe vehető állatjóléti támogatás	39/2018. (XII.13.) AM rendelet	15 321
Tenyézkoca állatjóléti támogatás	7/2015. (III.11.) FM rendelet	22 494
Válságkezelő Program sertés állatjóléti átmeneti támogatás	39/2018. (XII.13.) AM rendelet 16/E.§	7 464
Az állati hulla elszállítási és ártalmatlanítási költségeinek támogatása	56/2008. (IV.25.) FVM rendelet	7 446
Szarvasmarha tenyésztés támogatása	15/2024. (IV.14.) AM rendelet 19/2024. (IV. 9) AM rendelet 1. melléklete	141 625
Növénytermesztés támogatása	18/2024. (IV. 9.) AM rendelet	362 899
Bérfejlesztési támogatás	30536/654-20/2024.ált	136 967
K+F támogatás	2020-1.12.-PIACI-KFI-2021-00245	-703
Összesen		733 650

KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGBONTÁSA

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Anyagköltség	4 016 219	3 217 658	-798 561	80,12
Igénybe vett szolgáltatások	2 516 499	2 796 785	280 286	111,14
Egyéb szolgáltatások	62 796	47 015	-15 781	74,87
Eladott áruk beszerzési értéke	142 304	74 937	-67 367	52,66
Eladott közvetített szolgáltatások	55 753	86 986	31 233	156,02
Anyagjellegű ráfordítások	6 793 571	6 223 381	-570 190	91,61
Béreköltség	1 204 626	1 389 053	184 427	115,31
Személyi jellegű egyéb kifizetések	118 081	125 938	7 857	106,65
Bérfelrakások	116 704	130 936	14 232	112,19
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 439 411	1 645 927	206 516	114,35
Értékesökkenés	416 538	467 785	51 247	112,30
Költségek összesen	8 649 520	8 337 093	-312 427	96,39

Az **anyagjellegű ráfordítások értéke 570.190 eFt-tal csökkent** bázis év adataihoz képest. Legnagyobb mértékű megtakarítást az anyagkölségeken belül, az ipari takarmányok (31,1%), a műtrágya (46,7%) és a növényvédőszer (24,2%) felhasználások tekintetében sikerült elérni.

Közösségen belüli termékbeszerzés	2024.
	eFt
Szlovákia	116
Csehország	3935
Összesen	4 051

Az idegen szolgáltatások jogcím szerinti részletezését az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	2023. év	2024. év
	eFt	eFt
Fuvarozási, szállítási, rakodási és raktározási költségek	175 083	200 146
Bérelti díjak	59 956	66 582
Karbantartási költségek	181 860	237 138
Környezetvédelmi költségek	57 058	69 898
Posta, telefon, telefax, hirdetés	5 985	10 124
Szakértői díjak	27 913	40 534
Alvállalkozói díjak	1 224 363	1 412 983
Mezőgazdasági tevékenység igénybe vett szolgáltatásainak költsége	492 180	430 380
Tagsági díjak	6 746	8 381
Kártevőirtás	4 483	7 613
Szemétszállítás	6 191	8 058
Foglalkozás eü. szolgáltatás	13 373	13 027
Oktatás, továbbképzés költsége	2 058	2 242
Menedzsment díj (Holding)	114 456	115 716
Egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos költségek	17 343	14 170
Túlszolgálat, megbízási díj	3 208	2 454
SAP költség	68 235	86 851
Mosatói szolgáltatás	15 117	
Munkaerő kölcsönzés	24 344	43 528
Egyéb ki nem emelt igénybe vett szolgáltatás	16 547	26 960
Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	2 516 499	2 796 785

Az **igénybe vett szolgáltatások** értéke összességében 280.286 eFt-tal emelkedett. A fuvarozási költség elsősorban a mosott textilálya mennyiségének növekedése miatt magasabb 25.063 eFt-tal bázis évnél. A karbantartási költségek emelkedését jellemzően a mezőgazdasági gépek, valamint a mosodai berendezések javítási munkái teszik ki. A mosodai alvállalkozói teljesítések 188.620 eFt-tal emelkedtek. A mezőgazdasági tevékenység igénybe vett szolgáltatásának 61.800 eFt csökkenését túlnyomó részben az állattartó telepek fogvatartotti létszám emelkedése miatt, a foglalkoztatott civil munkaerő igénybevétele csökkenése okozza. Az SAP költség 86.851 eFt, mely 18.616 eFt-tal magasabb bázisévhez képest. Az **Eladott közvetített szolgáltatások** összege a partneri körben megnövekedett bértexlil igénybevétele miatt emelkedett.

Az eladott áruk beszerzési értéke alacsonyabb, mivel tárgyévben kevesebb felvásárolt termény értékesítésére került sor.

Személyi jellegű ráfordításaink értéke 206.516 eFt-tal emelkedett bázisévhez képest, melynek legfőbb oka a minimálbér és garantált bérminimum és a fogvatartotti munkadíjak jogszabályon alapuló kötelező emelése, valamint az emeléssel nem érintett munkavállalók esetében a január 1-től végrehajtott 10% mértékű béremelés.

A piaci bérekhez történő felzárkóztatás céljából 2024. évben 136.967 eFt összegű bérkompenzációs támogatást kapott társaságunk. A 2024. évi bérszínvonal 477.653 Ft/fő/hó.

Az **amortizáció** éves összege 467.785 eFt, mely az előző évben végrehajtott beruházások értéke miatt 12,3%-kal emelkedett.

15. EGYÉB RÁFORDÍTÁS

2024.12.31.	426.797	eFt
2023.12.31.	305.384	eFt

Egyéb ráfordítások jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Értékesített immateriális javak tárgyi eszközök	2 082	806	-1 276	38,71
Növendék és hízó állat elhullás	43 080	41 117	-1 963	95,44
Bírságok, kötbérek, fekbérek, kés.kamatok, kártérítések	5 043	3 352	-1 691	66,47
Káreseménnyel kapcsolatos összegek		55 073	55 073	
Elengedett követelés	22		-22	
Céltartalék képzés	50 000	164 000	114 000	328,00
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	165 090	118 671	-46 420	71,88
Értékvesztés tenyész állatok elhullása	30 115	30 390	275	100,91
Adók, illetékek, hozzájárulások	7 792	8 538	747	109,59
Különféle egyéb ráfordítások	2 160	4 850	2 690	224,54
Összesen	305 384	426 797	121 413	139,76

Az **egyéb ráfordítások** értéke összességében 121.413 eFt-tal emelkedett.

A **Káreseményekkel kapcsolatos összegek** értéke az aszályos időjárás okozta termés kiesés miatti kukorica és repce munkáinak kivezetését tartalmazza.

A jövőben nagy valószínűséggel bekövetkező gazdasági események költségeire 164.000 eFt **céltartalék** került képzésre.

Az **értékvesztés** értéke tartalmazza a holstein itatásos borjú 11.200 eFt, az angus novendék üsző 824eFt, a hízósertés 103.067 eFt összegét, valamint a vevői követelések 207 eFt értékvesztését. Tartalmazza emellett a tenyész állatok 30.390 eFt összegű elhullását, a befejezetlen beruházások 103 eFt összegű selejtezését, az immateriális javak elszámolt terven felüli értékcsökkenését (160 eFt) és a tárgyi eszközök 3.110 eFt összegű selejtezését.

16. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2024.12.31.	-4.106	eFt
	2023.12.31.	-11.065	eFt

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Egyéb kapott kamatok és kamatjell. bevételek	21 606	33 849	12 243	156,66
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	911	1 157	246	127,00
Pénzügyi bevételek bevételei összesen	22 517	35 006	12 489	155,46
Fizetendő kamatok, kamatjellegű ráfordítások	32 295	38 491	6 196	119,19
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 287	621	-666	48,25
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	33 582	39 112	5 530	116,47
Pénzügyi műveletek eredménye összesen	-11 065	-4 106	6 959	37,11

A pénzügyi műveletek eredménye 4.106 eFt veszteség. A pénzügyi műveletek ráfordításai 39.112 eFt, mely jellemzően az igénybe vett folyószámlahitel, a Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogramban elnyert forgóeszköz- és beruházási hitel kamatait tartalmazza. A pénzügyi bevételek emelkedését, az év során rendelkezésre álló pénzeszközállomány betéti kamatai okozzák, melyet a kedvező kamatkörnyezet miatt kötöttünk le.

ADÓZÁS

A társaság a társasági adónak nem alanya.

17. ADÓZOTT EREDMÉNY

A társaság adózás előtti és adózott eredménye megegyezik.

Az ügyvezetés a társaság fejlesztései, valamint a fogvatartotti foglalkoztatás megtartása, bővítése érdekében az adózott eredmény terhére történő osztalékfizetést nem javasol.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA

Az összes eszközeink értéke 2024. évben 9.686.624 eFt, amely az előző évi értékhez képest 6,4%-kal emelkedett. Összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja.

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
	%	%
A. Befektetett eszközök	46,72	45,04
<i>Immateriális javak</i>	0,01	0,01
Vagyoni értékű jogok	0,00	
Szellemi termékek	0,01	0,01
Immateriális javakra adott előlegek		
<i>Tárgyi eszközök</i>	46,71	45,03
Ingatlanok	26,79	25,33
Műszaki gépek, berendezések, járművek	11,87	12,65
Egyéb gépek, berendezések, járművek	0,59	0,54
Tenyészállatok	6,23	5,83
Beruházások	0,49	0,66
Beruházásokra adott előleg	0,73	0,02
<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0,00	0,00
B. Forgóeszközök	52,66	54,38
Készletek	16,94	15,80
Követelések	23,96	20,37
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	11,76	18,21
C. Aktív időbeli elhatárolás	0,62	0,58
Összesen	100,00	100,00

A tárgyi eszközökön belül a legjelentősebb tételt az ingatlanok, illetve a műszaki gépek, berendezések, járművek értéke képviselik. Az ingatlanok részaránya két év viszonylatában közel azonos, magyarázat erre egyrészt az **ingatlanok** alacsony értékcsökkenési kulcsa, másrészt a 2024. évben elvégzett beruházások, ráaktiválások összértéke. A **műszaki berendezések, gépek, járművek** részaránya emelkedett bázis évhez képest, mivel a tárgyévi beruházások összege meghaladta az értékcsökkenési leírás összértékét.

Tárgyév végén a **befejezetlen beruházások** állománya bázis évhez képest emelkedett.

A **forgóeszközök** részaránya 3,2%-kal emelkedett a 2023. év végéhez képest. A 2023. évhez képest a pénzeszközök értékének részaránya 54,9%-kal nőtt, a készletek részaránya 7,22%-kal

csökkent, a követeléseké pedig 17,6%-kal csökkent. Ennek oka, az év közbeni többszöri részkonszolidációknak köszönhető alacsonyabb mértékű év végi tartozásállomány.

Az aktív időbeli elhatárolások részaránya az előző évhez képest jelentősen nem változott, továbbra is tartalmazza a 2023. évben előírásra került Agrár Ökológiai Program keretében előírt, de meg nem érkezett támogatást.

Hatékonysági mutatók alakulása

	ezer Ft	
Megnevezés	2023.	2024.
Értékesítés nettó árbevétele	7 630 416	7 722 746
ELÁBÉ	142 304	74 937
Eladott közvetített szolgáltatások	55 753	86 986
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	662 013	609 035
Saját termelésű készletek állományváltozása	-253 925	-17 032
Összes (bruttó) termelési érték	7 840 447	8 152 826
Anyagköltség	4 016 219	3 217 658
Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások értéke	2 516 499	2 796 785
Anyagmentes termelési érték	1 307 729	2 138 383
Értékcsökkenési leírás	416 538	467 785
Nettó termelési érték	891 191	1 670 598

Személyi jellegű ráfordítások	1 439 411	1 645 927
Értékcsökkenési leírás	416 538	467 785
Adózás előtti eredmény	38 568	489 147
Hozzáadott érték	1 894 517	2 602 859

Eszközhatékonyság	44,74%	59,67%
Eszközök megtérülése	132,23%	131,07%
Komplex hatékonyság	65,53%	48,34%
Tőkehatékonyság	118,91%	115,11%

Az **eszköz hatékonyság** mutató azt mutatja meg, hogy a vállalkozás milyen hatékonysággal hasznosítja eszközeit. Az optimális eszközkihasználás felé való közelítés, az adott technikai, technológiai, szervezési és egyéb körülmények felhasználása az eszközhatékonysági mutatók javulásával jár. A 2024. év adatai alapján 33,38 % mértékű emelkedés figyelhető meg.

Az **eszközmegtérülési mutató** megmutatja a cég eredményességét a befektetett eszközeihez viszonyítva. Minél magasabb a mutató értéke, annál jobb, mert azt jelenti, hogy a cég hatékonyabban használja fel az eszközeit, és képes nagy profitot termelni általuk. A kapott eredményt százalékban fejezi ki, és megmutatja, hogy vállalatunk 131,07% -os eredményt tud termelni a meglévő eszközeivel.

A **komplex hatékonysági mutatók** a társaságnál lekötött termelési erőforrások és valamely termelési érték arányával jelzik a társaságra jellemző hatékonyságot. A mutató értéke 26,23%-os csökkenést mutat bázis évhez képest.

A **tőkehatékonyság mutatója** megmutatja, hogy társaságunk bázis évhez képest a rendelkezésre álló saját tőkével közel azonos teljesítményt realizált.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
	%	%
Saját tőke	72,73	73,12
Jegyzett tőke	3,87	3,62
Tőketartalék	11,68	10,93
Eredménytartalék	56,75	53,52
Lekötött tartalék		
Adózott eredmény	0,43	5,05
Céltartalék	1,67	2,33
Kötelezettségek	21,62	20,97
Hosszú lejáratú kötelezettségek	6,71	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	14,91	20,97
Passzív időbeli elhatárolás	3,98	3,58
Összesen	100,00	100,00

A **forrásokon** belül a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (73,12%), mely az előző évhez képest 0,53%-kal nőtt.

A **hosszú lejáratú kötelezettségeken** aránya előző évhez képest jelentősen csökkent, mivel 2024. december 31-én a társaság visszatörlesztette a Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogramban elnyert kedvező kamatozású beruházási hitelét. A rövid lejáratú kötelezettség aránya 40%-kal emelkedett bázis évhez képest, mivel a Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogramban elnyert 500.000 eFt összegű forgóeszköz hitelt, a 2025. január 6-i visszatörlesztése miatt át kellett sorolni a rövid lejáratú kötelezettségek közé. Az év végi szállítói állomány értéke 189,728 eFt-tal nőtt, a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség 31.858 eFt-tal csökkent az előző évihez képest.

A **passzív időbeli elhatárolás** részaránya 3,98%-ról 3,58%-ra csökkent, a fejlesztési támogatások és a térítés nélkül kapott anyagok felhasználási értékének alakulása miatt.

Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Megnevezés	számítási mód	2023.	2024.
Hosszú lejáratú eladósodás	<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u> Saját tőke+Hosszú lejáratú kötelezettségek	8,44%	0,00%
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	155,66%	162,34%
Tárgyi eszközök hatékonysága	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök nettó értéke	180,19%	177,05%
Tőke önfinanszírozás	<u>Eredményből képzett saját tőke</u> Saját tőke	78,63%	80,10%
Működésbiztonsági aránymutató	<u>Saját tőke+Hosszú lejáratú kötelezettség</u> Rövid lejáratú kötelezettség	532,58%	348,72%

A **hosszú lejáratú eladósodottság** mutatószáma jelentősen csökkent, mivel a bázisévben itt kimutatott hosszú lejáratú forgóeszköz hitelt társaságunk a rövid lejáratú hitelek közé sorolta át, a beruházási hitelt pedig tárgyévben visszatörlesztette a hitelező banknak.

A **befektetett eszközök fedezettsége** mutatószám értéke emelkedett a bázisévi adathoz képest, mely azt mutatja, hogy a társaság saját forrásai mellett kisebb mértékben idegen forrással is finanszírozza a befektetett eszközöket.

A **tárgyi eszköz hatékonyság mutató** az előző évi szinthez képest emelkedett, mivel az árbevétel és a tárgyi eszközök nettó értéke is emelkedett a bázisévhez képest. A **tőke önfinanszírozási mutató** értéke nem változott jelentősen előző évhez képest.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

Társaságunk 2024. évben 7.722.746 eFt árbevétellel, 592.003 eFt aktivált teljesítményi értékkel, 942.394 eFt egyéb bevétellel, 35.006 eFt pénzügyi műveletek bevételeivel, 8.803.002 eFt ráfordítás mellett 489.147 eFt adózás előtti eredményt ért el.

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Megnevezés	Számítási mód	2023.	2024.
Árbevétel arányos üzemi eredmény	<u>Üzemi eredmény</u>	0,65%	6,39%
	Értékesítés nettó árbevétele		
Költségszintek alakulása	<u>Összes költség</u>	110,32%	102,26%
	Bruttó termelési érték		
Tőkearányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	0,58%	6,91%
	Saját tőke		
Létszám arányos jövedelmezőség	<u>Üzemi eredmény</u>	244,26	2 431,02
	Átlagos statisztikai létszám		

Társaságunk **bruttó termelési értéke** 8.152.826 eFt, **nettó termelési értéke** 1.670.598 eFt.

Az **árbevétel arányos üzemi eredményünk** azt mutatja, hogy 100 Ft árbevételből 6,39 Ft üzemi eredményt (nyereséget) realizált társaságunk.

A **költségek** tárgyévben bázisévhez képest, elsősorban az ipari takarmány, valamint a műtrágya, növényvédőszer input anyagok kedvező ára miatt, lényegesen alacsonyabb szinten realizálódtak.

A **tőkearányos jövedelmezőség** egyféle tőkemegtérülési mutatóként értelmezhető, mely kifejezi, hogy rendelkezésre álló és a tevékenység során felhalmozott vagyon milyen eredményt produkál. A mutatószám értéke lényegesen magasabb a 2023. évi adathoz képest, mivel az adózás előtti eredmény nőtt.

A létszamarányos jövedelmezőség emelkedésének oka az üzemi eredmény növekedése és az átlagos statisztikai létszám csökkenése bázis évhez képest.

A jövedelmezőséget befolyásoló külső tényezők:

- a 2024. évi kedvezőtlen időjárási viszonyok
- árunövények értékesítési árának drasztikus csökkenése,
- tej értékesítési árának emelkedése és az előállítási költségének aránya
- a sertés értékesítési ár emelkedése,
- a hazai és EU forrásból származó támogatások

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. pénzügyi stratégiája, hogy a folyó évi költségeket az értékesítések és támogatások finanszírozzák, a beruházások fedezetét az eredmény, esetleg rövid és középtávú hitel biztosítsa. 2024. évben a jelentős határidőn túli kintlévőség többször csökkent az év közbeni konszolidációknak köszönhetően. Év végén, kihasználva a kedvező likvid helyzetet, a beruházási hitel 144.000 eFt összegének lejárat előtti visszafizetését kezdeményeztük a hitelező banktól. Emellett a még meglévő, 500.000 eFt összegű forgóeszköz hitel következő év elején történő visszatörlesztésére is lépéseket tettünk.

Társaságunk kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a hatóságok felé fizetési kötelezettségeinknek minden alkalommal eleget tegyen, valamint a dolgozói bérek és járulékok kifizetése is időben megtörténjenek. A likviditási biztonság és stabilitás megtartása a szigorú pénzügyi gazdálkodásnak köszönhető.

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI

Megnevezés	számítási mód	2023.	2024.
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{Követelések} + \text{Forgatási célú Ép}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettség}}$	2,39	1,84
Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	$\frac{\text{Vevőállomány}}{\text{Szállítóállomány}}$	174,89%	132,25%
Pénzügyi helyzet a forgótőke alakulásával	$\frac{\text{Forgóeszközök} - \text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	51,90%	45,70%
Nettó eladósodottság	$\frac{\text{Kötelezettség} - \text{Követelés}}{\text{Saját tőke}}$	-3,22%	0,82%
Hosszú távú fizetőképesség	$\frac{\text{Összes forgóeszköz}}{\text{Összes kötelezettség}}$	243,56%	259,35%

A **likviditási gyorsráta** értéke azt mutatja, hogy a fizetőképesség biztosított, mivel értéke 1,65% fölött van. A pénzeszközök állománya magasabb bázis évhez képest, ugyanakkor a követelések csökkentek az év végi konszolidációk miatt, a rövid lejáratú kötelezettségek jelentősen növekedtek a szállítói kötelezettségek emelkedése miatt.

A **vevőállomány aránya a szállítóállományhoz** mutatószám ideális állapotot mutat, mivel a *vevői követelések* teljes mértékben lefedik a szállítói tartozásokat.

A **nettó eladósodottság** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb

realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező, mely társaságunk esetében mindkét évben realizálódott.

Társaságunk likviditása a vevői követelések határidőre történő pénzügyi teljesítése esetén hosszú távon biztosítottnak látszik.

5. CASH-FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatás mutatja. (1. számú melléklet). A társaság vezetése számára a cash flow-kimutatás legfontosabb funkciója, hogy a vezetés számszerűsítve láthatja korábbi döntései következményeit és a döntések hatását a pénzeszközök állományára. A kimutatásból kiderül, hogy a működés bevételei fedezetet biztosítanak-e a belső tőkeigényre, vagy hitellel biztosítandó a szükséges mértékű forrás.

A működési tevékenység pénzeszköz-változásának alakulását befolyásolta az adózás előtti eredmény emelkedése, a vevői-szállítói állomány változása és az elszámolt amortizáció.

Befektetési kiadásokra a működési pénzeszköz, illetve az értékesített befektetett eszközök biztosítottak fedezetet.

A finanszírozási tevékenység eredményeként a pénzeszközök állománya 698.178 eFt-tal emelkedett, elsősorban az év közbeni konszolidációk, másrészt az értékesített termékek eladási átlag árának emelkedése hatására.

6. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A Bv. Holding Kft.-től 2018. évben térítésmentesen kapott készletek értéke 52.527e Ft, záróértéke 13.275 eFt, mely összeg a készletek és a passzív időbeli elhatárolások között került elszámolásra.

A Bv. Holding Kft.-től 2019. év során térítésmentesen átadásra került 6.100 eFt összegű deponáló helyiség társaságunknak, melynek záróértéke 2.773 eFt, mely a tárgyi eszközök és a passzív időbeli elhatárolások között került elszámolásra. 2021. évben térítés nélkül átvett készletek értéke 26.297 E Ft, melynek záróértéke 11.538 eFt.

A kapcsoló vállalkozásokkal folytatott tranzakciók közül legjelentősebb tételek a mosodai szolgáltatás nyújtása, zsír-tepertő értékesítés, nyomtatvány és papíráru beszerzés. Az igénybe vett szolgáltatások közül jelentősebb tétel a menedzsment díj és az SAP üzemeltetési költsége.

Társaságunk konszolidált beszámoló készítésére kötelezett, a fenti adatok nem konszolidált adatok, az alábbiakban a kapcsoló viszonyra tekintettel külön megbontottuk.

A társaság az év során az alábbi tranzakciókat bonyolította le a kapcsolt viszonyban álló vállalkozásokkal E Ft-ban:

Megnevezés	2023.	2024.
A. Befektett eszközök	9 180	8 513
I. Immateriális javak		
II. Tárgyi eszközök	9 180	8 513
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 180	8 513
Beruházások, felújítások		
III. Befektett pénzügyi eszközök		
B. Forgó eszközök	29 449	27 748
I. Készletek	25 703	26 485
Anyagok	25 703	26 485
II. Követelések	3 746	1 263
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 746	1 263
Vevőkövetelés		
Egyéb követelés		
III. Értékpapírok		
IV. Pénzeszközök		
C. Aktív időbeli elhatárolások		
Eszközök összesen	38 629	36 261
D. Saját tőke		
E. Céltartalékok		
F. Kötelezettségek	87 457	55 599
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	87 457	55 599
RLK kapcsolt vállalkozással szemben	87 457	55 599
Szállítói kötelezettség		
G. Passzív időbeli elhatárolások	28 246	27 587
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása		
Halasztott bevételek	28 246	27 587
Források összesen	115 703	83 186

Megnevezés	2023.	2024.
	eFt	eFt
I. Értékesítés nettó árbevétele	17 832	8 361
III. Egyéb bevételek	8 056	659
Anyagköltség	22 949	10 801
Igénybe vett szolgáltatások értéke	185 309	203 288
Eladott áruk beszerzési értéke		34 628
IV. Anyagjellegű ráfordítások	208 258	248 717
VI. Értékcsökkenési leírás	1 121	666
V. Személyi jellegű ráfordítások	1 132	117
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-184 623	-240 480

7. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Társaságunknak nincs olyan pénzügyi kötelezettsége, amely a társaság pénzügyi helyzetének értékelése szempontjából jelentőséggel bír, és amely a mérlegben nem jelenik meg.

8. KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulása:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt
Bruttó érték				
Ingatlanok	1 570 094			1 570 094
Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	1 333 521	59 519		1 393 040
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0			0
Összesen:	2 903 615	59 519	0	2 963 134
Értékcsökkenés				
Ingatlanok	725 647	40 261		765 908
Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	1 215 762	1 316		1 217 078
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				
Összesen:	1 941 409	41 577	0	1 982 986
Nettó érték	962 206		0	980 148

Tárgyévben a környezetvédelmi eszközök tekintetében a derítő automatizálása került aktiválásra.

2. Veszélyes hulladékok

Társaságunk a veszélyes hulladékok készletéről mennyiségi nyilvántartást vezet.

Veszélyes hulladékok készletének alakulása

Megnevezés	Veszélyes- ségi osztály	Nyitókészlet	Bevétel	Kiadás	Zárókészlet
		kg	kg	kg	kg
Hulladékká vált toner	08 03 17*	0	0	0	0
Fáradt olaj	13 02 05*	0	3 240	0	3 240
Veszélyes anyaggal szenny.cs. hull.	15 01 10*	6 288	2 956	9 058	186
Csomagolási hulladék	15 01 11*	24	0	5	19
V.anyaggal szennyezett védőruha	15 02 02*	0	536	536	0
Olajszűrő	16 01 07*	0	304	304	0
Ólomakkumulátor	16 06 01*	0	578	578	0
Olajos iszap	19 08 13*	1 000	770	0	1 770
Fénycső	20 01 21*	0	100	100	0
Állategészségügyi hulladék	18 02 02*	0	523	523	0
Betegellátási hulladék	18 01 03*	0	11 064	11 064	0
Kiselejtezett berendezések	20 01 35*	63	0	0	63
Elem	20 01 33*	6	0	4	2

3. Környezetvédelmi költségek

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása	4 687	9 528	4 841	203,29
Nem veszélyes hulladékok ártalmatlanítása	13 298	13 613	315	102,37
- állati hulla	13 146	12 038	-1 108	91,57
- egyéb	152	1 575	1 423	1 036,18
Veszélyes hulladékok fuvardíja	3 023	11 107	8 084	367,42
Nem veszélyes hulladékok fuvardíja	6 480	5 419	-1 061	83,63
- állati hulla	6 480	5 025	-1 455	77,55
- egyéb	0	394	394	
Környezetvédelemmel kapcsolatos bérleti díjak	895	902	7	100,78
Környezetvédelemmel kapcsolatos vizsgálati díjak	17 667	9 411	-8 256	53,27
Szennyvíz kezelés költségei	6 591	6 191	-400	93,93
Parlagfű irtás költségei	4 240	11 190	6 950	263,92
Környezetvédelmi dokumentáció		1 650	1 650	
EPR díj	177	887	710	501,13
Összesen	56 881	69 898	13 017	122,88

Környezetvédelmi költségek 22,88%-kal emelkedtek bázisévhez képest.

Jogszályi megfelelés

Elsődlegesnek tartjuk a jogszabályi megfelelést.

2024. év során társaságunk határidőre elkészítette a különböző hatósági bejelentéseket, adatszolgáltatásokat, bevallásokat. Az év folyamán a környezetvédelmi hatóság részéről semmilyen elmarasztalás nem volt, bírságot nem vetettek ki, az audit során sem tártak fel semmilyen környezetvédelmi vonatkozású hiányosságot.

9. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Igazgatóság a társaságnál nem működik. A **felügyelő bizottság** öt tagból áll. A vállalkozás vezető tisztségviselőinek részére nem nyújtottunk kölcsönt és nem adtunk előleget. A vállalkozás korábbi vezető tisztségviselőivel szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem keletkezett.

Az ügyvezetés és a Felügyelő Bizottság a 2022. és 2023. év során az alábbi díjazásban részesült.

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	eFt
Ügyvezető				
Felügyelő Bizottság	9 426	9 618	192,00	1,02

Az ügyvezető nem a Pálhalmi Agrospeciál Kft. alkalmazottja, bérköltségét nem a társaság bértömege tartalmazza, vezénylési jogviszonyban látja el feladatait.

10. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bérfjárulék	Személyi jellegű egyéb	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	eFt	eFt	eFt	eFt
Fizikai	99,3	565 204	60 726	41 628	667 558
Szellemi	72,5	462 965	59 442	30 076	552 483
Teljes munkaid. fogl. össz.	171,8	1 028 169,0	120 168,0	71 704,0	1 220 041
Részmunkaidőben fogl.	3,0	9 450	1 272	2 474	13 196
Nyugdíjas	28,1	125 372	2 627	12 357	140 356
Munkavállalók összesen	202,9	1 162 991,0	124 067,0	86 535,0	1 373 593
Tiszteletdíj		9 618			9 618
Egyéb			6 869	38 560	45 429
Fogvatartottak	284,7	216 444		843	217 287
Mindösszesen	487,6	1 389 053	130 936	125 938	1 645 927

A **személyi jellegű költségek** csoportosításánál specialitás, hogy a munkavállalók (munkaviszonyban állók) mellett fogvatartottak is bér jellegű kifizetésben részesülnek. A fogvatartottak munkajogi helyzete speciális, hiszen teljes munkaidőben kerülnek foglalkoztatásra, más munkajogi jogviszonyuk nincs (tehát „főfoglalkozásúnak” minősülnek), azonban szerződéses jogviszonyt nem létesítenek. A munkavállalók átlagos létszáma 2023. évhez képest 0,3 fővel csökkent. A bérszínvonal a főállású munkavállalók esetében a minimálbér és garantált bérminimum emelés, a béremelés következtében 477.653 Ft/fő/hó összegben realizálódott. A fogvatartottak munkadíjszínvonalának 12,8% mértékű emelkedését a minimálbér emelkedése okozza.

Kelt: Pálhalma, 2025.03.28.

.....
Cséri Zoltán bv. dandártábornok,
bv. főtanácsos
ügyvezető

1. számú melléklet

CASH-FLOW KIMUTATÁS		2024. évi éves beszámoló alapján	
Megnevezés		adatok E Ft-ban	
		2023. év	2024. év
I.	Működési cash flow	96492	1470225
1a.	Adózás előtti eredmény +	38 568	489 147
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	681 022	733 650
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-22438	-17877
	Kapott (pénzügyileg rendezett) osztalék -	0	0
	Átadott apport eredménye +/-	0	0
	Fejlesztési céllal véglegesen kapott pénzeszközök (halasztott bevétel) feloldás (-)	-22 063	-17 342
	Véglegesen adott pénzeszközök (eredmény terhére, fejlesztési és működési célú is)	0	0
	Eszközkhöz kapcsolódó elengedett kötelezettség	0	0
	Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	-375	-535
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	16130	471270
2.	Elszámolt amortizáció +	416 538	467 785
3.	Elszámolt értékvesztés (+) és visszairás (-)	195 015	151 894
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	-80 544	74 641
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-16 773	155
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	60 966	189 728
	korrekció pénzügyileg nem rendezett befektetett eszköz beszerzés miatt	0	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	-29 596	25 136
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	3 992	2 799
9.	Vevőkövetelés változása -/+	-704 178	164 259
	korrekció vevőktől kapott előleg miatt állománynövekedés (+), állománycsökkenés (-)	0	0
	Korrekció vevők értékvesztése miatt	-481	-207
	Korrekció behajthatatlan vevőkövetelés elszámolása miatt	-22	0
	Korrekció pénzügyileg nem rendezett befektetett eszközeladás miatt	0	0
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	267 145	-77 558
	Korrekció készletek értékvesztése miatt	-150 470	-115 091
	Korrekció készletek selejtezése, hiánya, többlete miatt	212	-2 836
	Korrekció TAO követelés miatt	0	0
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-32 203	116
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow	-801 325	-628 582
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-825 091	-631 878
	Korrekció pénzügyileg nem rendezett befektetett eszköz beszerzés miatt	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	23 766	3 296
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, bev	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Finanszírozási cash flow	644000	-144000
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	644 000	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	-144 000
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-60833	697643
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	375	535
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-60458	698178
	Ellenőrző szám mérlegből: Pénzeszközök mérleg szerinti változása	-60 458	698 178
	Eltérés:	0	0