



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. : telefon +3625544100, fax: +3625544183

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600077798
 Iratazonosító: IR-000608920/2016
 Iktatószám: 28.466-6/2016
 Ügyintéző: Koós Károly
 Elérhetősége: +3625544127. koos@pmh.dunanet.hu

Tárgy: Jogerős műszaki
 dokumentáció megküldése

Pálhalmi Agrospeciál Kft

Dunaújváros
 Pálhalma 1

Ezúton tájékoztatom, hogy a **28.466-5/2016** számú határozatom jogerős és végrehajtható.

Dunaújváros 2016. november 29



Dr Sürü Renáta jegyző
 nevében és megbízásából:

Tóth László
 vezető ügyintéző

PÁLHALMAI AGROSPECIÁL KFT. DUNAÚJVÁROS	
Ikt. sz.	6 - 1A/420-9/2016
Érk.	2016 DEC 30.
Ügyintéző	Jósi Judit
Előzmény	76/1A/420/2016

EI.EKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
 ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

Iratról értesítendő:

- | | | | | | |
|---|---|------|-------------|------------------|-----------|
| 1 | Pálhalmi Agrospeciál Kft | 2400 | Dunaújváros | Petőfi S.u. 96/a | kérelmező |
| 2 | Fejér Megyei
Kormányhivatal
Dunaújvárosi Járási
Hivatal Építési Osztály | | ÉTDR | | |
| 3 | Fejér Megyei
Kormányhivatal
Dunaújvárosi Járási
Hivatala – Földhivatali
Osztály | 2400 | Dunaújváros | Vasmű u. 39 | |
| 4 | irattár | | | | |



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. • telefon +3625544100 • fax: +3625544183
e-mail: ephat@pmh.dunanet.hu • webcim: http://www.dunaujvaros.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600077798
Iratazonosító: IR-000601202/2016
Iktatószám: 28.466-5/2016
Ügyintéző: Koós Károly
Elérhetősége: +3625544127. koos@pmh.dunanet.hu

Tárgy: Pálhalmi Agrospeciál Kft
Rácalmás, 0173/4 hrsz alatti
ingatlanon vágóhid bővítés használatbavételi engedélye

HATÁROZAT

Pálhalmi Agrospeciál Kft 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1 szám alatti építtetőnek a Dunaújváros Megyei jogú Város Jegyzője **227-8/2016** számú határozataival kiadott építési engedélye alapján a Rácalmás, 0173/4 hrsz-ú ingatlanon végzett **vágóhid bővítésre** végleges használatbavételi engedélyt adok.

Építés helyszínének címe:

2459 Rácalmás, 0173/4 Hrsz

Építési munka leírása : vágóhid bővítés használatbavétel

Hasznos alapterület: 61,2 m²

Kialakított helyiségek: WC, zuhanyozó, fehér öltöző, fekete öltöző, hűtő, munkatér, göngyöleg tároló, előkészítő – daraboló, előtér

Felelős Műszaki vezető: Hajdú János
MV-É 07-10301

Előírásaim és feltételeim:

1.) Az eljárásban közreműködő szakhatóságok előírásai:

Fejér Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály FE/04

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
FE/ÉMFO/00270-8/2016 számú és a

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 19507/2016
számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül hozzájárult a bővítmény
használatbavételéhez.

TÁJÉKOZTATÁS

- 1.) Felhívom engedélyes figyelmét, hogy az épületet, helyiséget, berendezést- csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
- 2.) Tájékoztatom építtetőt, hogy az építési és a bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a 45/2004. (VI.26.) BM-KvVM. rendelet jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építkezés során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Döntésem ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére /Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Igazgatóság Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya 2400. Dunaújváros Városháza tér 1. / feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz (8000. Székesfehérvár Várkörút 22-24.) kell címezni, de hatóságomnak kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

Pálhalmi Agrospeciál Kft 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1 kérelmező használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be a **Rácalmás, 0173/4 hrsz-ú ingatlanon végzett vágóhíd bővítés** ügyében.

2016. november 15-én helyszíni szemlét folytattam le, melyen megállapítottam, hogy az építmény az engedélyezett tervnek megfelelően épült meg, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Eljárásomban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásukban előírtakat alábbiak szerint indokolták:

Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. 2016. szeptember 21-én előzetes kérelemmel fordult a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához a Rácalmás, 0173/4 hrsz. alatti vágóhid bővítmenyeként létesített zsírsütő üzemsz használata vételére vonatkozóan, szakhatósági véleményezés céljából.

A 2016. szeptember 28-án elvégzett helyszíni szemle tapasztalatai, valamint a benyújtott ivóvíz vizsgálati eredmény alapján megállapítottam, hogy a *Rácalmás, 0173/4 hrsz. alatti vágóhid bővítmenyeként létesített zsírsütő üzemsz kialakítása terv szerint történt, és az a funkcióinak és a technológiájának - higiénés és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó előírásoknak - megfelel.*

Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. (székhely: 2407 Dunaujváros, Pálhalma 1.) előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelmet nyújtott be a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztályhoz, a Rácalmás, 0173/4 hrsz.-ú ingatlanon található vágóhid zsírsütő üzemszrel való bővítésének használathavételi ügyéhez.

A Főosztályunk által megtartott helyszíni szemlén (jegyzőkönyv: FE/ÉMFO/00270-5/2016. iktatószámom) tapasztaltak és az Ügyfél által benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a nemzeti és közösségi jogi élelmiszer-higiéniai követelményeknek megfelelő feltételek a létesítményben biztosíthatók.

Mindezek alapján a rendelkező részben leírtak szerint döntöttem.

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. (KÜJ: 100215429) – továbbiakban: Kérelmező a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Kormányhivatal KTF) előzetes szakhatósági állásfoglalását kérte a Rácalmás 0173/4 hrsz.-ú külterületi ingatlanon lévő vágóhid bővítésre vonatkozó építési engedélynek a kiadásához.

Az építési engedély kiadásához a Kormányhivatal KTF a 117/2006. ügy- és 3449/2016. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásával előírások nélkül hozzájárult.

(A Kérelmező rendelkezik a Rácalmás Újgalambosi major 0173/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő sertésstelep működtetésére vonatkozó 26726/2013 ügy- és 35214/2014 iktatószámom kiadott egységes környezethasználati engedéllyel, melynek nem része a vágóhídon folyó tevékenység.)

Tárgyi ingatlan nem védett, nem tartozik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000 területek közé, szóban forgó terület barlangok felszíni védőterületét nem érinti.

Az építési engedélyezési eljárás során bizonyításra került, hogy a tevékenység megkezdésének a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerint nem feltétele a zajkibocsátási határérték megállapítása.

A hatáskörömbé utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítom, hogy a tárgyi engedély kiadásának környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi szempontból akadálya nincs, ezért a szakhatósági hozzájárulást megadom.

Az ügyféli kör megállapításának módja, indokolása: A Ket 15. § (1) bekezdése alapján a szomszédos telkek tulajdonosait ügyféli minősítéssel ruházom fel.

A határozatom jogalapja az ÉTV. 44. §, az OTÉK, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39-41. §, és 4. 5. és 6. melléklete, valamint Rácalmás Nagyközség Képviselő-testületének 18/2005.(X.28.) számú rendelete Rácalmás Építési Szabályzatáról szóló rendelet előírásai.

Az elrendelt földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz OÉNY-be történő feltöltés és a befejező munkálatok végrehajtásának ellenőrzését és kikényszerítését a Ket. 134. § d) pontja alapján tettem, az eljárási bírság ismétlésének lehetőségéről pedig a 135. § (2) bekezdése alapján rendelkeztem.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdésére és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 70-71. § előírásaira figyelemmel adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény XV. sz. melléklet (az építésügyi eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Az eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII.23.) Korm r. 1.§. (1) bekezdése állapítja meg.

Dunaújváros, 2016. november 23



Dr Sürü Renáta jegyző
nevében és megbízásából:

Tóth László
vezető ügyintéző

Határozatról ügyfélként értesül:

1	Pálhalmai Agrospeciál Kft	2407	Dunaújváros	Pálhalma 1	kérelmező
2	Szántó József István	2400	Dunaújváros	Tamási Á.u. 23	képviselő

Határozatról tájékoztatásul értesül

3	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Hatósági Osztály			ÉTDR	szakhat
4	Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály			ÉTDR	szakhat
5	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály			ÉTDR	szakhat
6	Sipiczki Zoltán	2400	Dunaújváros	Béke tér 3	tervező
7	Hajdú János	2426	Baracs	Ady E.u. 16	felelős műszaki vezető
8	Fejér Megyei Földhivatal Dunaújvárosi Járási Földhivatal	2400	Dunaújváros	Vasmű u. 39.	jogerő után
9	Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala – Építési Osztály			ÉTDR	jogerő után
10	Iráttár				