PÁLHALMAI AGROSPECIÁL KFT.
DUNAÚJVÁROS
Ikt. sz 76 - IA/420-3/2016
Érk.. 2016 MÁRC 03.
Ügyintéz: Lapsz...
Előzmény:

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon +3625544100, fax +3625544183

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500072389
Iratazonosító: IR-000102976/2016
Iktatószám: 227-9/2016
Ügyintéző: Koós Károly
Elérhetősége: +3625544127, koos@pmh.dunanet.hu

Tárgy: Jogerős műszaki dokumentáció megküldése

Pálhalmai Agrospeciál Kft

Dunaújváros
Pálhalma 1

Ezúton tájékoztatom, hogy a **227-8/2016** számú határozatom jogerős és végrehajtható.

Dunaújváros 2016. március 01

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE 3

Vargáné Dr Sürü Renáta jegyző
nevében és megbízásából:

Wirth Mária
építésügyi vezető főtanácsos

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Iratról értesítendő:

1	Pálhalmai Agrospeciál Kft	2400	Dunaújváros	Petőfi S.u. 96/a	kérelmező
2	Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Építési Osztály		ÉTDR		
3	Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala – Földhivatali Osztály	2400	Dunaújváros	Vasmű u. 39	
4	irattár				

PÁLHALMAI AGROSPECIÁL KFT.
DUNAÚJVÁROS
Ikt. sz. 76 - /A/420-2/2016
Érk.. 2016 MÁRC 03.
Ügyintéző: Lapsz.
Előzmény:

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. • telefon +3625544100• fax: +3625544183
e-mail:ephat@pmh.dunanet.hu• webcím:http://www.dunaujvaros.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500072389
Iratazonosító: IR-000051597/2016
Iktatószám: 227-8/2016
Ügyintéző: Koós Károly
Elérhetősége: +3625544127, koos@pmh.dunanet.hu

Tárgy: **Pálhalmai Agrospeciál Kft**
Dunaújváros, Pálhalma 0173/4 hrsz- ú ingatlanon
vágóhíd bővítés építési engedélye

HATÁROZAT

Pálhalmai Agrospeciál Kft 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1 szám alatti építtetőnek engedély adok arra, hogy e határozatban foglaltak szerint és kérelme mellékleteként benyújtott műszaki tervdokumentációnak megfelelően, előírásaim betartása mellett építési, kivitelezési munkát végezzen.

Építés helyszíne: Dunaújváros, Pálhalma 0173/4 hrsz.

Építési munka leírása: vágóhíd bővítés

Szintszáma: földszint

Helyiségei: WC, zuhanyozó, fehér öltöző, fekete öltöző, hűtő, munkatér, göngyöleg tároló, előkészítő – daraboló, előtér

Hasznos alapterülete: 61,2 m2

Tervező: Sipiczki Zoltán
Tervezői engedély száma: É1-07-026

Előírásaim és feltételeim:

1.) Az eljárásban közreműködő szakhatóságok előírásai:

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

- A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Hatósági Osztály **KTF-117/2016 számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül hozzájárult a tervezett építéshez.**

- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
FE/043/00096-2/2016 számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi kikötésekkel járult hozzá az építési engedély kiadásához:

A Pálhalmai Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.), mint kérelmező által Rácalmás, 0173/4 hrsz. alatti ingatlanon **vágóhíd bővítés építési engedélyének kiadásához közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulunk hozzá:**

- Az országos településrendészeti és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 53. §. (2) c.) pontjában előírt megfelelő, azaz ivóvíz minőségű víz biztosítására vonatkozóan, a ***használatba vétel előtt*** az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet 3. §. (1) bekezdésében meghatározott ***vízminőséget*** akkreditált laboratórium által végzett ***vízvizsgálati eredménnyel igazolni szükséges.***
- Az országos településrendészeti és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 104. § (6) bekezdésében előírtak alapján biztosítani kell az előkészítő, daraboló, zsírsütő helyiségben a technológia során használt eszközök, edények tisztításának, fertőtlenítésének lehetőségét, megfelelő mosogatók és vízvételi helyek kialakításával, azaz biztosítani kell, a tisztántarthatóság és a fertőtleníthetőség műszaki feltételeit.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 104.§ (6) bekezdése alapján a dolgozók számára a kialakításra kerülő ***előkészítő helyiségben és a göngyöleg mosóban*** közegészségügyi, járványügyi szempontból ***hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség kialakítása indokolt.***
- A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a végrehajtására kiadott 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet alapján a veszélyes anyagokat, - keverékeket zártan kell tárolni, zárható tároló helyiséget vagy zárható tároló helyet kell biztosítani.

- Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály **FE/ÉMFO/00270/2-2016 számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi kikötésekkel járult hozzá az építési engedély kiadásához:**

A Pálhalmai Agrospeciál Kft. (székhely: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) építtető kérelmére indult, a **Rácalmás, 0173/4 hrsz-ú** ingatlanon vágóhíd bővítésére vonatkozó, **201500072389 ÉTDR ügyazonosítójú építési engedélyezési eljárásban,** a rendelkezésre álló dokumentáció alapján az építési engedély megadásához élelmiszerbiztonsági szempontból

hozzájárulok,

az alábbi kikötéssel:

- az üzemi térben a megfelelő higiénia érdekében szükséges mennyiségű kézmosó elhelyezéséről gondoskodni kell

Tájékoztatom, hogy a későbbi használatbavételi eljárás keretében hatóságomhoz szükséges benyújtani *az ivóvíz megfelelő minőségét tanúsító, harminc napnál nem régebbi vízvizsgálati eredményt.*

Az építési engedély e határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 3 évig hatályos, továbbá ha ezen idő alatt az építkezést – az építési napló megnyitásával igazoltan megkezdték és a megkezdéstől

számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély határozatom mellékletét képező engedélyezési tervdokumentáció a fellebbezési határidőn belül megtekinthető Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Igazgatóság Főépítészi, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályánál. (2400 Dunaújváros Városháza tér 1. A. épület VIII. emelet)

Döntésem ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére /Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Igazgatóság Főépítészi, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya 2400. Dunaújváros Városháza tér 1. / feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz (8000. Székesfehérvár Várkörút 22-24.) kell címezni, de hatóságomnak kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni.

TÁJÉKOZTATÁS

A munkavégzés szabályai az építési engedély alapján:

1. Építtető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az építési engedély nem mentesít az építési munka végeztével felmerülő az egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.
3. Az építési munka akkor folytatható, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24-28 §.-ban előírtakat teljesítették. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.

Az általános építményfajták tekintetében az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: LLTK) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készenlétbe az építtető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít. Az

építtető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.

4. Az építkezés megkezdése az e-főnapló megnyitásával történik.
5. Az építkezés megkezdéséhez 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő tartalmú és részletezettségű kiviteli tervdokumentációt kell készíteni. A kiviteli tervdokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia.
6. Felhívom építtető figyelmét, hogy az építendő építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség igazolása mellett szabad.
7. Az építési engedély hatálya 1 évvel meghosszabbítható az engedély hatályának lejárta előtt amennyiben a meghosszabbítás időpontjában hatályos jogszabályi környezet ezt lehetővé teszi.
8. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel – újabb engedély szükséges.
9. Az engedélyezett tervtől és helyszínrajztól eltérő építkezés esetén az építésügyi hatóság az építtető ellen az építésfelügyeleti hatóságnál építésrendészeti eljárást kezdeményez. Az eljárás lefolytatása során az épület fennmaradásáról dönt építésügyi bírság kiszabásával egyidejűleg, illetve intézkedik a szabályossá tételhez szükséges átalakítási és bontási munkák elvégzéséről.
10. Az építési engedélyt építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást előzetesen bejelentette, és az építésügyi hatóság a jogutódlás tárgyában döntést hozott.
11. Építtető az építési engedély alapján csak saját felelősségére és veszélyére építkezhet.
12. Tájékoztatom építtetőt, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építtetői fedezetkezelés szabályai alá nem tartozik.
13. Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható!
14. A használatbavételi engedély, vagy tudomásulvétel benyújtásával egyidejűleg köteles elkészíteni és a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot amennyiben a keletkezett hulladék mennyisége és minősége a külön rendeletben előírt küszöbértéket meghaladja.
15. A használatbavételi engedély benyújtásával egyidejűleg köteles elkészíteni a változási vázrajzot, energiatanusítványt.

INDOKOLÁS

Pálhalmai Agrospeciál Kft 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1 szám alatti kérelmező építési engedély iránti kérelmet nyújtott be az építésügyi hatósághoz a Dunaújváros, Pálhalma 0173/4 hrsz-ú ingatlanon vágóhíd bővítés ügyében.

A benyújtott engedélyezési eljárás során megvizsgáltam a kérelem melléleteit és az engedélyezési tervdokumentációt, mely alapján megállapítottam, hogy

- a tervezett építmény elhelyezése megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló (továbbiakban: Étv) 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,
- az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett, / a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint alakították ki és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték./
- a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel
  a) az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,

b) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,

c) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,

d) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,

- az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely

a) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,

b) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,

- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges

a) járulékos építmények telken belül,

b) közlekedési hálózathoz való csatlakozás és

c) a közműellátás

a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható,

f) a tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is) jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,

g) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak-e és tartalmuk megfelel-e az *a)-e)* pont előírásainak,

h) a tervezett építészeti-műszaki megoldásnak az országos építési követelményektől való eltérése nem szükséges

i) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.

Helyszíni szemlét folytattam le 2015. december 15.-én, mely során megállapítottam, hogy - a tervezett építmény megépítésének a helyszínrajz szerinti helyen a tervezett módon akadálya nincs.

Eljárásomban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásukban előírtakat alábbiak szerint indokolták:

- A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Hatósági Osztály

Dunaújváros MJ Város Jegyzője a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Kormányhivatal KTF) szakhatósági állásfoglalását kérte a Pálhalmai Agrospeciál Kft. (KÜJ: 100215429) – továbbiakban: Kérelmező - részére a Rácalmás 0173/4 hrsz-ú külterületi ingatlanon lévő vágóhíd bővítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárása során.

A megkereséshez csatolta a Sipiczki Zoltán tervező (Ház plusz Kft., Tököl, Szentmiklósi u. 25.) által 2015. októberében készített engedélyezési tervdokumentációt és a Zsömbör István okl. kohómérnök, környv. sz. által 2015. novemberében készített környezetvédelmi tervfejezetet.

A megküldött dokumentáció szerint a vágóhíd 2004-ben került felújításra, 2011-es FMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága által 2011-ben kiadott működési engedély alapján az üzem max. kapacitása 40 db sertés/nap, 200 db sertés/hét, 10400 db sertés/év. A területen lévő sertéstelepről származó sertéseket vágják le, a levágott sertések a majorban dolgozók önellátására szolgálnak.

A terv szerint a vágóhidat új zsírsütő tevékenységgel bővítik: a meglévő épület DK-i végéhez hozzáépítve, önálló megközelítéssel és szociális blokkal ellátva kívánja megbízó üzemeltetni, tehát a bővítményben a szükséges új technológiai helyiségeken túl a hűtés, a dolgozói öltözők és WC is helyet kap, függetlenítve az itt dolgozókat a vágóhíd épületében meglévő helyiségektől. Az eddig 8 x 25 m-es épület végéhez merőlegesen illesztve 5 x 13 m-es épületet toldanak. A régi épület végén lévő nyílászárók így befalazásra kerülnek, a helyiségek szellőzését gépészettel oldják meg. A bővítéssel a vágóhíd kapacitása nem változik.

A Kérelmező rendelkezik a Rácalmás Újgalambosi major 0173/4 hrsz-ú ingatlanon lévő sertéstelep működtetésére vonatkozó 26726/2013 ügy- és 35214/2014 iktatószámon kiadott egységes környezethasználati engedéllyel, melynek nem része a vágóhídon folyó tevékenység.

Tárgyi ingatlan nem védett, nem tartozik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000 területek közé, barlangok felszíni védőterületét nem érinti.

A benyújtott dokumentáció alapján a tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a technológiához kapcsolódóan helyhez kötött bejelentés-köteles légszennyező pontforrás nem létesül (a zsírsütő földgáz üzemű, teljesítménye 33 kW), a keletkező hulladékot fajtánként elkülönítve munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik, s arra engedéllyel rendelkező szervezetnek adják át kezelésre. A tevékenységből keletkező technológiai

szennyvizet új csatornaszakasz és új zsírfogó akna építésével a meglévő zárt szennyvíztárolóba vezetik, ahonnan a szomszédos biogáz üzembe kerül energetikai hasznosítás céljából. A létesítmény elhelyezkedésére és a tevékenység jellegére való tekintettel zajvédelmi rendelkezést nem tettem.

A hatáskörömbe utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítom, hogy a tárgyi építési engedély kiadásának környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi szempontból akadálya nincs, ezért a szakhatósági hozzájárulást megadom.

- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

A Pálhalmai Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) kérelmére, a Rácalmás, 0173/4 hrsz. alatti ingatlanon vágóhíd bővítés építési engedélyének eljárásában a Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője megkereste Népegészségügyi Főosztályunkat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és a büntetés-végrehajtási szervek tevékenységével kapcsolatos közegészségügyi követelményekről, a közegészségügyi feladatok ellátásának, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálattal való együttműködés rendjéről szóló 30/2003. (VII.18.) IM-ESZCSM együttes rendelet 8. § (2) bekezdése alapján.

Népegészségügyi Főosztályunk részére elektronikus úton megküldött építési, engedélyezési tervdokumentációból megállapítottuk, hogy *a tervezett bővítés a funkciónak és a technológiának, higiénés és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó előírásoknak a rendelkező részben foglalt feltételekkel megfelel.*

- **Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) 227-2/2016. iktatószámú végzésével, a Pálhalmai Agrospeciál Kft. (székhely: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) építtető kérelmére indult, a Rácalmás, 0173/4 hrsz-ú ingatlanon vágóhíd bővítésére vonatkozó, 201500072389 ÉTDR azonosítójú építési engedélyezési eljárásban, szakhatóságként kereste meg hatóságomat.

Az ÉTDR rendszerben 201500072389 ÉTDR azonosító számú dokumentáció alapján a tervezett létesítményben az élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelet és az állati eredetű élelmiszerek különleges higiéniai szabályainak megállapításairól szóló 853/2004/EK rendelet vonatkozó előírásainak megfelelő feltételek teljesíthetők.

A feltételt a 852/2004/EK rendelet II melléklet I. fejezet 4. pontjában foglaltaknak megfelelően állapítottam meg.

A későbbi használatbavételi eljárás keretében hatóságomhoz benyújtandó dokumentumokról az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek

hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet 5. § (1) és (1a) bekezdés, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 3. §, valamint a 4.§ (1) d), továbbá 5.§.alapján adtam tájékoztatást.

Fenti bizonyítási eljárás alapján megállapítottam, hogy a tervezett építés az engedélyem előírásainak kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal, az építésügyi szabályokkal, valamint a

szakhatósági előírásokkal nem ellentétes, az építési engedély jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

Az ügyféli kört a Ket. 15 §. valamit az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012(XI.8.) 4.§ 1), 2) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

A határozatom jogalapja az Étv. 34-38.§. az OTÉK, a 191/2009(IX.15.)Korm. rendelet 17-21§ és 29-30.§, a 312/2012(XI. 8.) Korm, rendelet 17-22..§, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 19/2003(V.16.) önkormányzati rendelet Dunaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló előírásai.

Az eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője hatáskörét és illetékességét a 343/2006(XII.23.) Korm r. 1.§. (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékékről szóló 1990. évi XCIII törvény XV. sz. melléklet (az építéshatósági eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Dunaújváros, 2016. február 02

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE 3.

Vargáné Dr. Sürü Renáta jegyző
nevében és megbízásából

Wirth Mária
építésügyi vezető-főtanácsos

Határozatról ügyfélként értesül:

1	Pálhalmai Agrospeciál Kft	2407	Dunaújváros	Pálhalma 1	kérelmező
2	Számtó József István	2400	Dunaújváros	Tamási Á.u. 23	képviselő

Határozatról tájékoztatásul értesül

3	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Hatósági Osztály			ÉTDR	szakhat
4	Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály			ÉTDR	szakhat
5	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály			ÉTDR	szakhat
6	Sipiczki Zoltán	2400	Dunaújváros	Béke tér 3	tervező
7	Irattár				