



Belváros-Lipótváros  
Budapest Főváros  
V. kerületi Önkormányzat

PÁLHALMAI AGROSPECIÁL KFT. DUNAÚJVÁROS	
Ikt. sz. 76 - /A/ 2552 - 4 / 2014	
Érk. 2014 AUG 13.	
Ügyintéző:	Lapsz...
Előadomány: 76/A/2552/2014	

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Építési és Műszaki Osztály

1051 Budapest V. kerület Erzsébet tér 4.

☎: 872-7272, Fax: 872-7621

Iktató szám: V-6143/2/2014

Előadó: Sólyom Katalin / Gurubi-Bohus Gabriella

☎: 872-7260

e-mail: bohus.gabriella@belvaros-lipotvaros.hu

**Tárgy:** Budapest, V. ker. Nagy Ignác utca 5., Munkahelyi Büfé  
zajkibocsátási határérték



## HATÁROZAT

A **Pálhalmi Agrospeciál Kft.** (székhely: 2407 Dunaújváros-Pálhalma hrsz. 0478/36, lev. cím: 2407 Dunaújváros-Pálhalma hrsz. 0478/36, Cg. szám: 07-09-003062, KÜJ szám: 100215429) üzemeltető kérelmére az **V. ker. Nagy Ignác utca 5., 24941 helyrajzi szám alatti Munkahelyi Büfé** (KTJ szám: 102489809) elnevezésű vendéglátóhely, üzlet részére **zajkibocsátási határértéket (L<sub>KH</sub>) állapítok meg** az alábbi táblázatban szereplő zajtöltő védendő épületek figyelembevételével:

A védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, a határérték teljesülésének helye	A megállapított zajkibocsátási határérték (dB/A)	
	Nappal 6 <sup>00</sup> -22 <sup>00</sup> h	Éjjel 22 <sup>00</sup> -6 <sup>00</sup> h
Markó u. 16./ Nagy I. u. 10./ Szemere u. 15 24974, Szalay 16./Nagy Ignác u. 6-8./Markó u. 19-25./ Szemere u. 11-13 24940, Nagy Ignác u. 2-4./ Alkotmány u. 12./ Szalay u. 13 24911, Nagy Ignác utca 1-11. 24941 épületek védendő homlokzata előtt 2 méterre	55 dB	45 dB

Hatásterület a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A határértékek betartásáról Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros-Pálhalma hrsz. 0478/36) mint üzemeltető a teljesítési határidő napjától kezdődően folyamatosan köteles gondoskodni.

**Teljesítési határidő: a határozat jogerőre emelkedésének napja.**

Felhívom a figyelmét arra, hogy a határozat feltételeinek megszegése esetén, továbbá a zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változásjelentési kötelezettség nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén bírsággal sújtom, vagy a határozatban foglalt engedélyt korlátozom.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, továbbá

tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését 30 napon belül köteles bejelenteni.

Határozatom ellen annak kézhezvételét követő 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségénél, melyet 10.000 Forint illetékbélyeggel ellátva, az V. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján kell benyújtani.

Az eljárás során az ügyfelet terhelő egyéb eljárási költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. (székhely: 2407 Dunaújváros-Pálhalma hrsz. 0478/36, lev. cím: 2407 Dunaújváros-Pálhalma hrsz. 0478/36, Cg. szám: 07-09-003062) üzemeltető kérelmére az V. ker. Nagy Ignác utca 5., 24941 helyrajzi szám alatti Munkahelyi Büfé elnevezésű vendéglátóhely részére zajkibocsátási határérték ( $L_{KH}$ ) megállapítására kérelmet nyújtott be az Építési és Műszaki Osztályhoz.

A zajkibocsátási határértéket a kérelemhez csatolt mellékletek adatai, a helyszínrajz és a zajforrás hatásterületén található védendő területek településrendezési terv szerinti besorolása figyelembe vételével a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 10.§ (4) bekezdése alapján, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján és az 1. sz. melléklet 1. pontja alapján állapítottam meg úgy, hogy a környezetbe jutó zaj a megengedett zajterhelési határértékeket ne haladja meg.

A vélelmezett hatásterület meghatározását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdése alapján határoztam meg.

A megengedett zajterhelési határértékeket a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 13.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet 3. sora tartalmazza, mivel a védendő terület a Kerületi Városrendezési Szabályzat és többször módosított 29/2004. (VI. 04.) számú B-LÖ. rendelete és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) számú Főv. Kgy. Rendeletben rögzített településrendezési terv szerinti besorolása: L1-nagyvárosias, jellemzően zárt sorú (L1 keretövezet).

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolása az 1. sz. táblázat sorainak megfelelően az alábbi:

Védendő épületek	hrsz.	Építményjegyzék szerinti besorolás
Markó u. 16./ Nagy I. u. 10./ Szemere u. 15	24974	1220 irodaépületek
Szalay 16./Nagy Ignác u. 6-8./Markó u. 19-25./ Szemere u. 11-13	24940	1220 hivatali épületek
Nagy Ignác u. 2-4./ Alkotmány u. 12./ Szalay u. 13	24911	1272 templom
Nagy Ignác utca 1-11.	24941	1220 hivatali épületek

Döntésemet a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71-74 §-ai alapján hoztam.

Döntésemnél figyelembe vettem a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet a 22. § (1) „Vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására zeneszolgáltatás nyújtható, műsoros előadás, tánc rendezhető, továbbá a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben (a továbbiakban: Szt.) foglaltak alapján szerencsejátéknak nem minősülő szórakoztató játék folytatható. Az üzletben az Szt. alapján szerencsejátéknak minősülő játék csak az Szt.-ben meghatározott feltételekkel működtethető, illetve folytatható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység akkor folytatható, ha a vendéglátó üzlet megfelel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt követelményeknek”

Hatásköröm a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 4. § (1) a) pontja alapján biztosított.

„4. § (1) Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkört - a (3)-(4) bekezdésekben foglalt kivételekkel - a kistérségekről szóló külön jogszabályban meghatározott kistérség székhelye szerinti települési önkormányzat jegyzője, a főváros esetében a kerületi önkormányzat jegyzője gyakorolja az alábbi esetekben:

a) az 1. számú melléklet szerinti tevékenységek „

Az eljáró hatóság illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

„21. § (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az azonos hatáskörű hatóságok közül az a hatóság jár el, amelynek illetékességi területén

b) az ügy tárgyát képező ingatlan fekszik,”

A zaj határértékének megállapítását a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdés és az 1. melléklet alapján vettem figyelembe.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a 99. § (1) bekezdése állapítja meg.

„98. § (1) Az ügyfél az elsőfokú határozat ellen fellebbezhet. A fellebbezési jog nincs meghatározott jogcímhez kötve, fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett a döntést sérelmesnek tartja.”

„99. § (1) A fellebbezést - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni.”

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény XIII. fejezete rendelkezik, a megfizetésének módjáról a 1990. évi XCIII. Törvény 34.§-a.

### **Felhívom az Üzemeltető figyelmét a következőkre:**

1. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet (továbbiakban: zajrendelet) 11. § (5) bekezdése alapján a környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, 30 napon belül a tárgyi rendelet 3. sz. mellékletében foglaltak szerint (bejelentő lapon) köteles bejelenteni az V. ker. Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályának.

2. A zajrendelet 11. § (6) bekezdése alapján az üzemeltető tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését köteles bejelenteni az V. ker. Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályának a változást követő 30 napon belül.

3. A határozat jogerőre emelkedését követően az adott zajkibocsátási határértékek be nem tartása esetén, továbbá a zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változásjelentési kötelezettség nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a zajrendelet 26.§ értelmében zajbírság megfizetésére kell köteleznem.

Budapest, 2014. június 16.

A kiadmány hitelül:



B-L. Bp. Főv. V. kerületi Önkormányzat jegyzője  
Dr. Sélley Zoltán nevében

**Nagy Szabolcs s.k.**  
Osztályvezető  
Építési és Műszaki Osztály

**Kapják:**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Pálhalmi Agrospeciál Kft.     | 2407 Dunaújváros-Pálhalma hrsz. 0478/36 |
| 2. Hirdetmény                    |   |
| 3. Ipari és Kereskedelmi Osztály | Helyben                                 |
| 4. Irattár                       |   |

**Jogerő után:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Pálhalmi Agrospeciál Kft. | 2407 Dunaújváros-Pálhalma hrsz. 0478/36 |
|------------------------------|---|