

244



PÁLHALMAI AGROSPECIÁL KFT. DUNAÚJVÁROS	
Ikt. sz. 7c	A/3012-1/2013.
Erk	2013 MAJ 31.
Csúszterem	
Előzmény	4x5

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE
FŐÉPÍTÉSZI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY

2400 Dunaujváros, Városháza tér 1. telefon +3625412211, fax: +3625404715

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201300013188
Iratazonosító: IR-000080295/2013
Iktatószám: 7924-7/2013
Ügyintéző: Lukács-Nagy János
Elérhetőség: +3625412211, lukacsnagy@pmh.dunajnet.hu

Tárgy: Engedély hatályának meghosszabbítási eljárása (általános) - Rácalmás
2459 Rácalmás, hrsz.: 0173/4

HATÁROZAT

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaujváros, Pálhalma 1.) építetők nevében eljáró Szántó József István (2400 Dunaujváros, Tamási áron utca 23.) kérelmére Rácalmás Város Jegyzője által 2961-5/2009 számon kiadott, 19-2/2012 számon meghosszabbított, a Rácalmás külterületén, Újgalambosban a 0173/4 hrsz-ú ingatlanon 1 db sertéshizlalda és 1 db utónevelő épület tárgyában kiadott építési engedély hatályát 1 évvel meghosszabbítom.

A 2961-5/2009 számú építési engedély hatályos 2014. április 03-ig, tovább nem hosszabbítható.

A 2961-5/2009. számú építési engedély és a 19-2/2012 építési engedély hosszabbításának egyéb előírásai változatlanul érvényesek.

Az építési engedély meghosszabbításához a

- **Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaujvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége** 254-2/2013/D-HAT iktatószámú nyilatkozatával továbbra is fenntartja Dunaujváros Megyei jogú város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága által a tárgyi ügyben az 1115/8/2009. ügyszámú szakhatósági állásfoglalásában szereplő kikötéseit, előírásait.
- **A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaujvárosi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete** VII-R-044/01161-3/2013 iktatószámú végzése alapján az engedély hatályának meghosszabbításának intézete által 4979-2/2011 iktatószámon kiadott szakhatósági állásfoglalásában foglalt fenntartásával nem kifogásolt, annak közegészségügyi akadálya nincs.
- **A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaujvárosi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala** FE-021/01/00154-1/2013 iktatószámon kiadott szakhatósági állásfoglalása alapján az engedély hatályának meghosszabbítása ellen állategészségügyi szempontból kifogása nincs, a 2011-ben, 16.8/00871-1/2011. számon kiadott szakhatósági hozzájárulását változatlanul fenntartja.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az építési engedély mellékletét képező engedélyezési tervdokumentáció a fellebbezési határidőn belül megtekinthető Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Csoport. (2400 Dunaújváros Városháza tér 1. A. épület 9. emelet)

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Csoport. 2 példányban benyújtandó, 30.000 Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) építetők nevében eljáró Szántó József István (2400 Dunaújváros, Tamási áron utca 23.) építetők **Rácalmás külterületén, Újgalambosban a 0173/4 hrsz-ú ingatlanon 1 db sertéshizlalda és 1 db utónevelő épület tárgyában kiadott 2961-5/2009. számú építési engedély hatályának meghosszabbítását kérte.**

Az 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 52. § (4) bekezdés a), (6) ab) pontjában foglaltak alapján – az építésügyi hatóság az építető kérelmére – építésügyi hatósági engedély hatályosságának lejártá előtt előterjesztett - az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változtak meg, vagy ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatályát egyszer egy évvel meghosszabbíthatja.

Az eljárásban közreműködő szakhatóságok az engedély hatályának meghosszabbításához az alábbiak szerint járultak hozzá:

1. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége:

Szám: 254-2/2013/VI-HAT.

Tárgy: Pálhalma Agrospeciál Kft. (2407 Pálhalma 1.) Rácalmás, hrsz. 0173/4 alatti sertéshizlalda és 1 db utónevelő épület építési engedély ügyében jogszegély Dunaújváros Megyei Polgármesteri

Hiv. Sz: 201300013188

Ü. L.: Horváth Róbert Zoltán tűzoltó beosztás

Tel.: 06-25/510-150

E-mail: duna.hatosagi@kataved.gov.hu

2013 MARE

7324-S

NYILATKOZAT

A Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Jegyzője (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.) mint engedélyező hatóság megkeresésére, a Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Pálhalma 1.) kérelmére, a Rácalmás, hrsz. 0173/4 alatti sertéshizlalda és 1 db utónevelő épület építési engedély meghosszabbítás ügyében, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXLI. törvény 26.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a belterületi jogszegélyt az alábbiak szerint teljesítem.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége továbbra is fenntartja a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága által a tárgyi ügyben az 1115/8/2009. ügyiratszámú szabhatósági állásfoglalásban szereplő kibővített, előírásait.

2. A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete:

Iktatószám:	VII-K-044/01161-3/2013.	Tárgy:	Pálhalma, Agrospeciál Kft. építési engedély meghosszabbítása
Ügyintéző:	Bogdán Gyuláné, Horváth Rita	Hiv. szám:	7924-2/2013.
Elérhetőség:	06-25/411-226 06-25/413-919	Ügyintézőjök:	Lukács-Nagy János
		Melléklet:	-

Végzés

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) megkeresésére, Pálhalma Agrospeciál Kft (2407 Pálhalma, 1), kérelmező részére, a Rácalmás, 0173/4 hrsz-ra tervezett sertéshizlalda és utónevelő épület építési engedély határidejének meghosszabbítása az intézetem által kiadott 4979-2/2011. számú szakhatósági állásfoglalásban foglaltak fenntartásával nem kifogásolt, annak közegészségügyi akadályai nincsenek.

Végzésemben foglaltak ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKLÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város jegyzője (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) megkeresésére, Pálhalma Agrospeciál Kft (2407 Pálhalma, 1), kérelmező részére, a Rácalmás, 0173/4 hrsz-ra tervezett sertéshizlalda és utónevelő épület építési engedély meghosszabbítása ügyében indult eljárásban, megkereste hatóságomat jogsegély kiadása érdekében a 2004. CXL. törvény rendelet 26. §. (1) „c” pontja alapján.

A 4979-2/2011. számú szakhatósági állásfoglalásban foglaltakat fenntartom, miszerint a Rácalmás, 0173/4 hrsz-ra tervezett sertéshizlalda és utónevelő épület építési engedélyének a közegészségügyi szempontból hozzájárulok. Az ügy elbíráláshoz figyelembevett jogszabályokban az ügyet érintő jelentős változás nem történt, ezért új állásfoglalás kiadását nem tartom szükségesnek.

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §. (9) bekezdése alapján zártam ki, s e joghelyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról, és viseléséről nem rendelkezem.

Jogsegélyemet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 12. § 6. mellékletében megjelölt közreműködő szakhatósági kötelezettségemnek eleget téve teljesítettem.

Hatóságom hatáskörét a 2004. CXL. törvényrendelet 44. §. (8), a 312/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 12. §. (1) bek. 6. számú melléklete, valamint a 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 19§ (1) bekezdése, míg illetékességét a 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet, 4 § (7) bek. 3. melléklete határozza meg.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala

Ikt.szám: FE-021/01/00154-1/2013.
Ügyintéző: Dr. Szilávik Ferenc

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás
Melléklet: -
Ügyintézőjük: Lukács-Nagy János
Hivatkozási szám: 7924-2/2013.
Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201300013188

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője
Építésügyi és Környezetvédelmi Iroda
Dunaújváros
Városháza tér 1.
2400

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A Dunaújváros, Pálhalma 1. sz. alatti székhelyű Pálhalmai Agrospeciál Kft. kérelmére indult, a Rácalmás, Újgalambos 0173/4. hrsz. alatti létesítendő sertéshizlalda és utónevelő épület építési engedélye hatályának meghosszabbítása ellen állategészségügyi szempontból nincs kifogásom, a 2011-ben, a 16.8/00871-1/2011. számon kiadott szakhatósági hozzájárulásomat változatlanul

fenntartom.

Ezen állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A fellebbezési jog az építési engedélyezési határozat elleni fellebbezés keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Rácalmás, Újgalambos 0173/4. hrsz. alatt létesítendő sertéshizlalda és utónevelő épület építési engedélyezése tárgyában hozott 16.8/00871-1/2011. számú szakhatósági állásfoglalásomat felülvizsgáltam, döntésemet változatlanul fenntartom.

Hatóságomat az építési engedélyezési eljárásban szakhatóságként az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete 3.1 pontja jelöli ki.

Állásfoglalásomat a hivatkozott rendelet 6. § (4) bekezdésében, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 44. § (6) bekezdésében, 71, 72. §-ban foglaltak alapján adtam ki.

A jogorvoslat lehetősége a Ket. 44. § (9) bekezdésében szabályozott.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 3. § (1), 4. § (3), illetékességét a rendelet 3. számú melléklete 6.2 állapítják meg.

...KROSI JÁR...

Tárgyi építési engedély a fentekben foglaltaknak megfelel, ezért az építési engedély hatálya a fennálló építésügyi előírások alapján meghosszabbítható.

Döntésem jogalapja az Étv. 34-38.§. az OTÉK, a 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 51. § (1) bekezdés b), a Rácalmás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 18/2005. (X. 28.) ÖR. rendeletében (HÉSZ) előírásai.


Az eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője hatáskörét és illetékességét a 343/2006 (XII.23.) Korm r. 1.§. (1) a) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCCIII törvény 29. §-a (2) bekezdése valamint a XV. sz. melléklet (az építéshatósági eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Dunaújváros, 2013. 04. 03.

Dr Kukorelli Sándor

Jegyző nevében és megbízásából



Szógi Erika
építésügyi főtanácsos

Kapja kérelmezőként:

1. A Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.)
2. Szántó József István (2400 Dunaújváros, Tamási áron utca 23.)

Szakhatóságok:

1. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége (2400 Dunaújváros, Tűzoltó utca 1.)
2. Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.)
3. Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala (2400 Dunaújváros. Városháza tér 1.)

Értesül még:

Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Építésfelügyelete
irattár

