

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője****2401 Dunaújváros Városháza tér 1.**

Tel : 25/412-211/127 Fax: 25/404-715

e-mail: ephat@pmh.dunanet.hu

Szám: 1059-5/2013

Előadó: Koós Károly

**Tárgy: „Pálhalmi Agrospeciál Kft  
Rácalmás, Hangos major 0191/1 hrsz  
alatt istálló használatbavételi engedé-  
lye**

**HATÁROZAT**

**Pálhalmi Agrospeciál Kft** ( Dunaújváros, Pálhalma 1 ) építtetőnek a Rácalmás Város Jegyzője 302-11/2012 számú építési engedélye alapján épített szarvasmarha istálló építésére végleges használatbavételi engedélyt adok.

**Építés helyszínének címe:**

2459 Rácalmás, Hangos majos

Hrsz : 0191/1

**Építési munka leírása :** szarvasmarha istálló építése**Hasznos alapterület:** 1.754 m<sup>2</sup>**Felelős Műszaki vezető:** Varga István Zoltán  
MV-Ép/A-MÉK-05-10108

1. A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerv Dunaújvárosi, Adonyi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Népegészségügyi Intézete VII-R-044/03058-3/2012 számú szakhatósági véleményében kikötések nélkül hozzájárult a használatbavétel engedély kiadásához
2. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 221-4/2013/D-HAT számú szakhatósági véleményében kikötések nélkül hozzájárult a használatbavételi engedély kiadásához.
3. Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Dunaújvárosi Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal 16.8/00475-0002/2012 számú szakhatósági véleményében kikötések nélkül hozzájárult a használatbavétel kiadásához
4. A Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 75112/2012 számú szakhatósági véleményében kikötések nélkül hozzájárult a használatbavétel kiadásához.

**Az építmény használatának szabályai (tájékoztatás) :**

1. Felhívom engedélyes figyelmét, hogy jogerős határozatom kézhezvételét követő 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése céljából a megvalósult állapotról földmérő által készített záradékolt vázrajzot köteles benyújtani az illetékes földhivatalhoz .
2. Felhívom engedélyes figyelmét, hogy az épületet - helyiséget, berendezést - csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
3. Tájékoztatom építetőt, hogy köteles elkészíteni és a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, amennyiben a keletkezett hulladék mennyisége a 45/2004(VI.26.) BM-KvVM rendeletben előírt küszöbértéket meghaladja. .

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala **Hatósági Igazgatóság Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályának** 2 példányban benyújtandó, 30.000 Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. —

**Indokolás**

**Pálhalmi Agrospeciál Kft** ( Dunaújváros, Pálhalma 1 ) használatbavételi engedélyezési eljárást kezdeményezett hatóságomnál a Rácalmás, 0191/1 hrsz-ú ingatlanon épített **szarvasmarha istállóra** vonatkozóan.

A benyújtott engedélyezési eljárás során megvizsgáltam a kérelem melléleteit. Helyszíni szemlét folytattam le, melyen megállapítottam hogy az építmény az engedélyezett tervnek (kiviteli terveknek )megfelelően épült meg , rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 221-4/2013/D-HAT számú szakhatósági véleményét az alábbiakkal indokolta:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség a tárgyi ügyben helyszíni szemlét tartott 2013. március 27-én a Pálhalmi Agrospeciál Kft., Hantos major 0191/1 hrsz. alatti területén. Az Ügyfél a használatbavételi eljáráshoz szükséges tűzvédelmi dokumentációkat maradéktalanul bemutatta. A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az épületet a tervekben foglaltak szerint került megépítésre.

Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Dunaújvárosi Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal 16.8/00475-0002/2012 számú szakhatósági véleményét az alábbiakkal indokolta:

A Rácalmás Hangos major 0191/1 hrsz. alatti fedett, nyitott marhaistálló létesítményt 2012-08-02-án megtekintettem, megállapítottam, hogy a létesítmény állategészségügyi, állatvédelmi szempontból megfelelő környezet biztosít a haszonállatok tartáshoz.

A mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló 32/1999. (III. 31.) FVM rendeletben, valamint az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendeletekben foglaltak alapján döntöttem.

A Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 75112/2012 számú szakhatósági véleményét az alábbiakkal indokolta:

Rácalmás Város Jegyzője a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatósági állásfoglalását kérte a Pálhalmi Agrospeciál Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft. részére, a 2459 Rácalmás Hangos major 0191/1, hrsz.-ú külterületi ingatlanon kialakított fedett-nyitott szarvasmarha istálló használatbavételi engedélyének a kiadásához.

Az építési engedélyezési eljárás során a felügyelőség az építési engedély kiadásához 4498/2012. ügy- és 18809/2012. iktatószámú állásfoglalásában hozzájárult, a használatbavétel feltételeként előírva a Favi adatlap megküldését és a Felügyelőség általi elfogadását.

Felhívásunkra a Kérelmező az adatlapot meg küldte, a Felügyelőség 21301/12. ügy- és 74382/12. iktatószámmon elfogadta.

A Felügyelőség rendelkezésére álló adatok szerint a majorban 7 istállóban 850 férőhely van, jelenleg 740 fehéren tartózkodik benne. Az istállók álmos-trágyás rendszerűek. A meglévő és üzemelő mezőgazdasági nagyüzem területén, a majorban a szarvasmarha állományt nyitott, fedetlen, salakterfésű karámrendszerben tartják. Ennek a kifutónak a sarkában telepítették a 36x51 m-es, lábakon álló, fedett-nyitott épületet. (Az állomány etetése eddig is itt történt.)

Az épület egy szintes, magas tetős, acél vázszerkezetű, oldalain nyitott, tetején nyeregídomot alkotó hőszigetelt szendvicspanel héjalás van, a két hosszoldalon csapadékvíz le- ill. elvezetéssel. (Távlati tervekben pihenőboxos, trágyaszánnal ellátott istállóra készülnek átépíteni.)

A bonyújtott dokumentáció alapján a tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá.

Az ingatlan nem védett, nem tartozik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000 területek közé, szóban forgó terület vízbázis védőterületet nem érint.

Az építési engedélyezési eljárás során bizonyításra került, hogy a tevékenység megkezdésének a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerint nem feltétele a zajkibocsátási határérték megállapítása.

A hatáskörömbé utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítom, hogy a tárgyi engedély kiadásának környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi, vízügyi szempontból akadálya nincs, ezért a szakhatósági hozzájárulást megadom.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerv Dunaújvárosi, Adonyi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Népegészségügyi Intézete VII-R-044/03058-3/2012 számú szakhatósági véleményét az alábbiakkal indokolta:

Rácalmás Város Önkormányzata (2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.) megkeresésére, a Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) kérelmező részére, a Rácalmás, Hangos major, külterület, 191/1 hrsz.-ra, fedett - nyitott szarvasmarha istálló használatbavételi engedélye ügyében indult eljárásban, megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a 2004. CXL. törvény rendelet 44. §. (1), valamint a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 6 § (1) bekezdése alapján.

A 2012. 08. 02 -án tartott helyszíni szemle alapján a szakhatósági hozzájárulást megadtam, mert, a tervezett építmény jóváhagyott terv szerint készült el, és annak tervezett használata közegészségügyi érdeket nem sért.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a megépített építmény az építési engedély előírásainak kikötéseinek teljesítése esetén az építésügyi szabályokkal, valamint a szakhatósági előírásokkal nem ellentétes, a használatbavételi engedély megadható.


Határozatom jogalapja az 1997. évi LXXVIII. törvény 44. §-a, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (7) bekezdése, 54. § (2), (3) és (7) bekezdése.

Az engedélyezési eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás törvény (Ket.) 19. §-a, 20. §-a és 21. §-a, valamint a módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §. (1) a) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCCIII törvény XV. sz. melléklet (az építésügyi eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Dunaújváros, 2013. március 17

**dr. Kukorelli Sándor**  
jegyző nevében és megbízásából

  
**Wirth Mária**  
Építésügyi vezető főtanácsos

A 11059-5/2013 számú  
engedély jogerős és végrehajtható  
2013. MÁR. 06.  
aláírás

Határozatomról ügyfélként értesül :

1	Pálhalmai Agrospeciál Kft	2407	Dunaújváros	Pálhalma 1	kérelmező
---	---------------------------	------	-------------	------------	-----------

Határozatomról tájékoztatásul értesül:

2	Varga István Zoltán	3534	Miskolc	Márton Bíró u. 2/3	tervező és felelős műszaki vezető
3	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazga- tási Szerv Dunaújvárosi, Adonyi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Intézete	2400	Dunaújváros	Városháza tér 1	szakhat
4	Fejér Megyei Katasztrófavé- delmi Igazgatóság Dunaújvá- rosi Katasztrófavédelmi Ki- rendeltség	2400	Dunaújváros	Tűzoltó u. 1	szakhat
5	Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Dunaújvárosi Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal	2400	Dunaújváros	Városháza tér 1	szakhat
6	Közép-Dunántúli Környezet- védelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	8002	Székesfehérvár	Pf:137	szakhat
7	Dunaújvárosi Járási Hivatal Építési Hivatala	2400	Dunaújváros	Városháza tér 2	
8	Rácalmás Város Jegyzője	2459	Rácalmás	Szigetfő u.11-13	
9	Irattár				
Határozatról jogerőre emelkedést követően értesül					
10	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala	2400	Dunaújváros	Vasmű út 39.	
11	Nemzeti Adó- és Vámhivatal FM-i Adóigazgatósága Adóalany-nyilvántartási, Eljá- rási és Illeték Főosztály Illeték Osztály 1.	8000	Székesfehérvár	Mátyás kir. u. 4/a.	

