

Szám: 12.903-3/2013.

Tárgy: Kulcs Község

Ügyintéző: Szögi Erika 76/A/2013-1/2013.

Önkormányzata

Kulcs, 0455/3 hrsz. alatti
háromhajós fóliasátor építési
engedélyezési ügye

2013 APR 17.

3

H A T Á R O Z A T

Kulcs Község Önkormányzata (Kulcs, Kossuth L. u. 83. szám alatti kérelmező) építetőknek engedélyt adok arra, hogy e határozatban foglaltak szerint és kérelme mellékleteként benyújtott műszaki tervdokumentációnak megfelelően előírásaim betartása mellett építési kivitelezési munkát végezzen.

Építés helyszíne: Kulcs,

Hrsz.: 0455/3

Építési munka leírása:

1.) Háromhajós, fapillér+acél zártszelvény keretállású, mezőgazdasági fóliaborítású fóliasátor építése.

A kialakított építmény: Hajónként egyenként (260 m²) alapterületű, összesen 780 m² hasznos alapterületű fóliasátor.

Adatok: 780 m² hasznos alapterületű, gerincmagasság 4,50 m.

Tervező: Bálizs Andrej

Tervezői engedély száma : É20-0271/2017.

Előírásaim és feltételeim :

1.) Az építési munkát csak a 253/1997. (XII.2.) Korm. rendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelmények(OTÉK), a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, foglalt előírásoknak, továbbá határozatommal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki tervdokumentációnak megfelelően szabad végezni.

Az építési engedély alapján munka végzésének szabályai :

- 1.) Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére!
- 2.) Az építési engedély nem mentesít az építési munka végeztével felmerülő az egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.

- 3.) Az építési munka csak e határozat jogerőre emelkedése után és az építési engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg.
- 4.) Az építkezés megkezdéséhez 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő tartalmú és részletezettségű kiviteli tervdokumentációt kell készíteni. A kiviteli tervdokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia.
- 5.) Felhívom építtető figyelmét, hogy az építendő építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség igazolása mellett szabad.
- 6.) Az építési engedély e határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 2 évig hatályos, továbbá ha ezen idő alatt az építkezést megkezdték és a megkezdéstől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik. Az engedély 1-1 évvel meghosszabbítható az engedély hatályának lejártá előtt amennyiben a meghosszabbítás időpontjában hatályos jogszabályi környezet ezt lehetővé teszi.
- 7.) Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel – újabb engedély szükséges.
- 8.) Az engedélyezett tervtől és helyszínrajztól eltérő építkezés esetén az építésügyi hatóság az építtető ellen az építési tevékenység szabályossá tételére irányuló építésügyi hatósági eljárást kezdeményez. Az eljárás lefolytatása során az épület fennmaradásáról dönt építésügyi bírság kiszabásával egyidejűleg, illetve intézkedik a szabályossá tételhez szükséges átalakítási és bontási munkák elvégzéséről.
- 9.) Az építési engedélyt építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást előzetesen bejelentette, és az építésügyi hatóság a jogutódlás tárgyában döntést hozott.
- 10.) Építtető az építési engedély alapján csak saját felelősségére és veszélyére építközhet.
- 11.) Felhívom építtető figyelmét, hogy amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik, úgy az arra vonatkozó 1997. évi LXXVIII törvény (Étv.) az épített környezet alakításáról és védelméről 39/B. §, és 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 17.-21.§-ban foglalt előírásokat be kell tartania.
- 12.) Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor az építmény használatbavétele előtt hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell kérni!
- 13.) A használatbavételi engedély benyújtásával egyidejűleg köteles elkészíteni és a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot amennyiben a keletkezett hulladék mennyisége és minősége a külön rendeletben előírt küszöbértéket meghaladja.

Az építési engedély határozatom mellékletét képező engedélyezési tervdokumentáció a fellebbezési határidőn belül megtekinthető Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Igazgatóság Főépítészi, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályán (2400 Dunaújváros Városháza tér 1. A. épület VIII. emelet).

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Igazgatóság Főépítészi, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályra 2 példányban benyújtandó, 30.000 Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Kulcs Község Önkormányzata (Kulcs, Kossuth L. u. 83. szám alatti kérelmező), a Kulcs, 0455/3. hrsz. alatti földrészleten háromhajós fóliasátor építésére építési engedély iránti kérelmet nyújtott be az építésügyi hatósághoz.

A engedélyezési eljárás során megvizsgáltam a kérelem melléleteit és az engedélyezési tervdokumentációt. Helyszíni szemlét folytattam, le mely során megállapítottam, hogy a tervezett építmény megépítésnek a helyszínrajz szerinti helyen a tervezett módon akadálya nincs.

Fenti bizonyítási eljárás alapján megállapítottam, hogy a tervezett építés az engedélyem előírásainak kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal, az építésügyi szabályokkal, valamint a szakhatósági előírásokkal nem ellentétes, az építési engedély jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

A határozatom jogalapja az Étv. 34-38.§-a, az OTÉK, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 17-22. § és 29-30. §-a, a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 27-30. §-a, a 37/2007. (XII.13.) ÖTM. rendelet 1. sz. és 5. sz. melléklete, valamint Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2009. (XII.21) ÖR. sz. rendeletével módosított 1/2006. (II.3.) ÖR. számú, Kulcs építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelet előírásai.

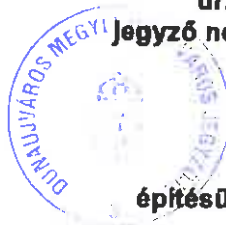
Az eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII.23.) Korm. r. 1.§. (1) a) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről a KET. 98. § (1) és (4)-bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény 29. § (2) bekezdése valamint a XV. sz. melléklet (az építésügyi eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Dunaújváros, 2013. április 12.

dr. Kukorelli Sándor

Jegyző nevében és megbízásából



Wirth Mária

Wirth Mária

építésügyi vezető főtanácsos

Határozatról ügyfélként értesül :

- | | | | | |
|--------------------------------|------|-------------|-------------------|------------|
| 1.) Kulcs Község Önkormányzata | 2458 | Kulcs | Kossuth L. u. 83. | építető |
| 2.) Pálhalmi Agrospeciál Kft. | 2407 | Dunaújváros | Pálhalma 1. | tulajdonos |

Határozatról tájékoztatásul értesül:

- | | | | | |
|---|------|--------------|---------------------|---------|
| 3.) Bálizs Andrej | 8900 | Zalaegerszeg | Madách u. 22. 3/24. | tervező |
| 4.) FM-i Kormányhivatal Járási Hivatal Építésügyi Hivatala | | Helyben | | |
| 5.) DMJV. PH. Hatósági Igazgatóság Főép. Építésügyi Osztály | | Helyben | | |
| 6.) Irattár | | | | |

