

2012 JÚL 09

76/42-24/2012

**RÁCALMÁS VÁROS JEGYZŐJE**

2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.

Telefon: 06/25/517-856 Fax: 06/25/517-860

Szám: 1721-2/2012.

Előadó: Kazsoki Sándor

Tárgy: Pálhalmi Agrospeciál Kft. trágyatároló építési engedély ügye.

**HATÁROZAT**

**Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) kérelmének helyt adok. A benyújtott tervdokumentáció szerint engedélyezem - az alább írt kikötéssel -, hogy Rácalmás Hangos majorban a 0191/1 hrsz-ú ingatlanon (mely tulajdonában van) 2000 m<sup>2</sup> alapterületű almos trágyatároló és 40 m<sup>3</sup>-es zárt trágyalétároló építmény építését.**

**Kikötések:**

Építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építközhet.

A jóváhagyott terveket határozatom jogerőre emelkedése után küldöm meg az építtetőnek.

Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (engedély) alapján szabad eltérni.

**Felhívom az építtető figyelmét**, hogy a nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert, vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak betartásával.

**Kötelezem építtetőt**, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. §-nak megfelelően - a kivitelezés tervezett megkezdése előtt tizenöt nappal, a (2) bekezdés és a 4. melléklet szerinti tartalommal - az építkezés megkezdését írásban jelentse be az építésfelügyeleti hatósághoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.).

Ezzel egyidejűleg az építés helye szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak be kell jelenteni az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

**A bejelentés nélkül elkezdett építkezést a jogszabály értelmében azonnali intézkedés keretén belül leállítja az építésügyi hatóság, vagy az építésfelügyeleti hatóság.**

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 2 év elteltével érvényét veszti kivéve, ha az építési tevékenységet megkezdtek és az építés megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

Engedélyes az építési munka befejezését követően, a használatbavétel előtt köteles használatbavételi engedélyt kérni.

**Felhívom az építtető figyelmét**, hogy ha az engedélyhez kötött építési (bontási) munkát engedély nélkül vagy engedélytől eltérő módon végez (végeztet), az építésügyi hatóság a szabálytalanul épített épület (épületrész) átalakítását, lebontását is elrendelheti; illetve ha a szabálytalanul felépített építmény a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő kialakítású, arra építésügyi bírság kiszabása mellett fennmaradási engedélyt adhat.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el.

### INDOKOLÁS

Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) kérelmet nyújtott be - a tulajdonában lévő - Rácalmás Hangos majorban a 0191/1 hrsz-ú ingatlanon 2000 m<sup>2</sup> alapterületű almos trágyatároló és 40 m<sup>3</sup>-es zárt trágyalétároló építmény építésének engedélyezésére.

Az engedélyezési eljárás során megvizsgáltam a kérelem melléleteit és az engedélyezési tervdokumentációt.

A helyszíni szemle, a tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy az építési engedély kiadásának az előírt kikötések betartása mellett akadálya nincs.

Határozatom jogalapja az 1997. évi LXXVIII. tv. 34-38. §, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29-30. §, 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27-30. §, a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. sz. és 5. sz. melléklete, valamint Rácalmás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 18/2005. (X. 28.) számú rendeletében (HÉSZ) foglaltak.

Az eljárásban Rácalmás Város Jegyzője hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés *b*) pontja állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, valamint a XV. sz. melléklet (az építéshatósági eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Rácalmás, 2012. július 5.

Dr. Györe Andrea jegyző nevében és  
megbízásából:



  
Horváth Mihályne  
aljegyző