**RÁCALMÁS VÁROS JEGYZŐJE**
**2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.**
Telefon: 06/25/517-856 Fax: 06/25/517-860

RÁCALMÁS VÁROS JEGYZŐJE 4.

Rácalmás, 2012 MÁRC 14

**Szám:** **302-11/2012.**
**Előadó:** Kazsoki Sándor

**Tárgy:** Pálhalmai Agrospeciál Kft. istálló épület építési engedély ügye.

ÉRKEZETT
76/42-11/2012. (2476)
2012 MÁJ 09

# HATÁROZAT

**Pálhalmai Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) kérelmének helyt adok. A benyújtott tervdokumentáció szerint engedélyezem - az alább írt kikötéssel –, hogy Rácalmás Hangos majorban a 0191/1 hrsz-ú ingatlanon (mely tulajdonában van) 1754,20 m$^2$ hasznos alapterületű fedett, nyitott szarvasmarha istálló építmény építését.**

**Kikötések:**

**Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége K-1439/1/2012. számú szakhatósági hozzájárulásában tett kikötés:**

1. A mértékadó tűzszsakaszra számított 1800 l/perc oltóvízintenzitás meglétét a használatbavételi eljárás során mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell.
2. Az elektromos rendszer kivitelezése során az érvényben lévő jogszabályok és szabványok előírásait maradéktalanul be kell tartani. Az elektromos rendszer megfelelőségét legkésőbb a használatbavételkor felülvizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni.
3. A kivitelezés során alkalmazott tűzoltó-technikai- és építési termékek, tűz- és robbanásveszélyes készülékek, gépek, berendezések - amelyekre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt - tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a használatbavételig be kell mutatni.

**A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4498/2012. ügyszámú és 18809/2012. iktatószámú szakhatósági hozzájárulásában tett kikötés:**

1. A szennyező anyag elhelyezésre (a trágya-tárolóhelyre) vonatkozó adatszolgáltatást – a felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendelet szerinti „FAVI" adatlapot – a használatbavételi engedélykérelemmel együtt meg kell küldeni a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére. A használatbavétel feltétele a FAVI adatlap Felügyelőség általi elfogadása.
2. A tevékenység során a felszín alatti vizek és a földtani közeg nem szennyeződhetnek.

Építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkezhet.

A jóváhagyott terveket határozatom jogerőre emelkedése után küldöm meg az építtetőnek.

Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (engedély) alapján szabad eltérni.

**Felhívom az építtető figyelmét**, hogy a nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert, vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el a hulladéklerakás,

valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak betartásával.

**Kötelezem építtetőt**, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. §-nak megfelelően - a kivitelezés tervezett megkezdése előtt tizenöt nappal, a (2) bekezdés és a 4. melléklet szerinti tartalommal – az építkezés megkezdését írásban jelentse be az építésfelügyeleti hatósághoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.).
Ezzel egyidejűleg az építés helye szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak be kell jelenteni az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.
**A bejelentés nélkül elkezdett építkezést a jogszabály értelmében azonnali intézkedés keretén belül leállítja az építésügyi hatóság, vagy az építésfelügyeleti hatóság.**

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 2 év elteltével érvényét veszti kivéve, ha az építési tevékenységet megkezdték és az építés megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

Engedélyes az építési munka befejezését követően, a használatbavétel előtt köteles használatbavételi engedélyt kérni.

**Felhívom az építtető figyelmét,** hogy ha az engedélyhez kötött építési (bontási) munkát engedély nélkül vagy engedélytől eltérő módon végez (végeztet), az építésügyi hatóság a szabálytalanul épített épület (épületrész) átalakítását, lebontását is elrendelheti; illetve ha a szabálytalanul felépített építmény a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő kialakítású, arra építésügyi bírság kiszabása mellett fennmaradási engedélyt adhat.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el.

## INDOKOLÁS

Pálhalmai Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) kérelmet nyújtott be - a tulajdonában lévő - Rácalmás Hangos majorban a 0191/1 hrsz-ú ingatlanon 1754,20 $m^2$ hasznos alapterületű fedett, nyitott szarvasmarha istálló építmény építésének engedélyezésére.

Az engedélyezési eljárás során megvizsgáltam a kérelem mellléleteit és az engedélyezési tervdokumentációt.

A helyszíni szemle, a tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy az építési engedély kiadásának az előírt kikötések betartása mellett akadálya nincs.

**Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége K-1439/1/2012.** számú szakhatósági hozzájárulásában tett kikötéssel az építési engedély megadásához hozzájárult és a szakhatósági hozzájárulását az alábbiak szerint indokolta:

ad./1. A 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) ötödik rész XXVI. fejezet 438. § (5) bekezdése és a 19. melléklet 2. táblázata előírja, hogy a létesítményre 1800 l/perc mennyiségű oltóvizet kell biztosítani.

ad./2. Az OTSZ harmadik rész XXV. fejezet 390. § (3) bek. értelmében a villamos berendezéseket a jogszabályokban, vonatkozó műszaki előírásokban meghatározottak szerint kell létesíteni.

ad./3. Az 1996. évi XXXI. tv. 21. § (3) bekezdése, az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes

rendelete, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az okmányok bemutatása.

**A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4498/2012. ügyszámú és 18809/2012. iktatószámú** szakhatósági hozzájárulásában tett kikötéssel az építési engedély megadásához hozzájárult

**A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Dunaújvárosi, Adonyi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Népegészségügyi Intézete VII-R-044/00448-4/2012.** számon szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

**A Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága 16.8/00067-0001/2012.** számon szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

Határozatom jogalapja az 1997. évi LXXVIII. tv. 34-38. §, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29-30. §, 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27-30. §, a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. sz. és 5. sz. melléklete, valamint Rácalmás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 18/2005. (X. 28.) számú rendeletében (HÉSZ) foglaltak.

Az eljárásban Rácalmás Város Jegyzője hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés *b)* pontja állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény 29. § (2) bekezdése, valamint a XV. sz. melléklet (az építéshatósági eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Rácalmás, 2012. március 14.

RÁCALMÁS VÁROS JEGYZŐJE 4.

**Dr. Győre Andrea**
**jegyző**