

**RÁCALMÁS VÁROS JEGYZŐJE**  
 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.  
 Telefon: 06/25/517-856 Fax: 06/25/517-860



2012. MAREC 06.

Szám: 19-2/2012.  
 Előadó: Kazsoki Sándor

**Tárgy:** Pálhalmi Agrospeciál Kft  
 sertéshizlalda és utónevelő épület  
 építési engedély érvényének  
 meghosszabbítása.

## HATÁROZAT

**Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) kérelmének helyt adok. A Rácalmás külterületén, Újgalambosban a 0173/4 hrsz-ú ingatlanon 1 db sertéshizlalda és 1 db utónevelő épület építése tárgyában kiadott 2961-5/2009. számú építési engedély hatályát ezen határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évvel meghosszabbítom.**

### Kikötések:

**Kötelezem építtetőt, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. §-nak megfelelően - a rendelet 4. melléklete szerinti tartalommal – az építési tevékenység megkezdését a kivitelezés tervezett kezdete előtt tizenöt nappal írásban jelentse be az építésfelügyeleti hatósághoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.).**

**A bejelentés nélkül elkezdett építési tevékenységet a jogszabály értelmében azonnali intézkedés keretén belül leállítja az építésügyi hatóság, vagy az építésfelügyeleti hatóság.**

Az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építtető az építés helye szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak köteles bejelenteni az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát

Az alaphatározatban foglalt egyéb előírás és kikötés továbbra is érvényben marad.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el.

## INDOKOLÁS

Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) kérelmet nyújtott be a 2961-5/2009. számú építési engedély érvényének meghosszabbítására. A kérelem a Rácalmás külterületén, Újgalambosban a 0173/4 hrsz-ú ingatlanon 1 db 1808,72 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű sertéshizlalda és 1 db 1646,23 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű sertés utónevelő épület építési engedélyének meghosszabbítására vonatkozik.

A kérelmező részére a fenti számon építési engedélyt adtam. A határozat 2009. november 2-án jogerőre emelkedett és határozatban előírtak szerint hatálya a jogerőre emelkedéstől számított két évig tartott. *Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről* szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés *b*) pontja értelmében az építésügyi hatóság az építtető – építésügyi hatósági engedély hatályosságának lejártá előtt előterjesztett – kérelmére mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, vagy ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatályát – az elvi engedély kivételével – meghosszabbíthatja, amely ismételtelhető.

A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a kérelmező az engedélyezett építési tevékenységet nem kezdte meg és az építési engedély hatálya alatt - 2011. szeptember 29-én - terjesztette elő kérelmét az engedély hatályának meghosszabbítására.

Az eljárás során az alábbi szakhatóságok működtek közre:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 1220/2011. számú állásfoglalásában továbbra is fenntartja a DMJV Önkormányzat Hivatásos Tűzoltósága által 1115/8/2009. számon kiadott szakhatósági hozzájárulásában foglaltakat.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Dunaújvárosi, Adonyi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Népegészségügyi Intézete 4979-2/2011. számú állásfoglalásában szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Dunaújvárosi Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala 16.8/00871-0001/2011. számú állásfoglalásában továbbra is fenntartja a 16.1/05091/1/2009. számon kiadott szakhatósági hozzájárulásában foglaltakat.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy az építési engedély hatálya meghosszabbításának - az előírt kikötések betartása mellett - akadálya nincs.

Határozatom jogalapja az 1997. évi LXXVIII. tv. 34-38. §, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 30. §, 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 23. §, valamint Rácalmás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 18/2005. (X. 28.) számú rendeletében (HÉSZ) foglaltak.

Az eljárásban Rácalmás Város Jegyzője hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés *b*) pontja állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, valamint a XV. sz. melléklet (az építéshatósági eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Rácalmás, 2012. február 9.



*afou*  
Dr. Györe Andrea  
jegyző