

RÁCALMÁS VÁROS JEGYZŐJE
2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13.
Telefon: 06/25/517-856 Fax: 06/25/517-860



határozati jogerős.

Rácalmás, 2012 JAN 04.

[Handwritten signature]

Szám: 2795-2/2011.	PÁLHALMAI AGROSPECIÁL KFT.
Előadó: Kazsósi Sándor	
Idősz. 76-2-3/2012	
Erk. 2012 JAN 18.	
Ügyintéző <i>[Handwritten signature]</i>	3
Előzmény:	

Tárgy: Pálhalmi Agrospeciál Kft
sertéshizlalda épületek bontási
engedély érvényének
meghosszabbítás ügye.

HATÁROZAT

Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) kérelmének helyt adok. A Rácalmás külterületén, Újgalambosban a 0173/4 hrsz-ú ingatlanon 2 db, egyenként 797,00 m² bruttó alapterületű földszintes, nyeregtetős sertéshizlalda bontása tárgyában kiadott 2960-3/2009. számú bontási engedély hatályát ezen határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évvel meghosszabbítom.

Kikötések:

Kötelezem építtetőt, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően - a rendelet 6. melléklete szerinti tartalommal – az építési tevékenység megkezdését követő 8 napon belül írásban jelentse be az építésfelügyeleti hatósághoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.).

A bejelentés nélkül elkezdett építési tevékenységet a jogszabály értelmében azonnali intézkedés keretén belül leállítja az építésügyi hatóság, vagy az építésfelügyeleti hatóság.

Az alaphatározatban foglalt egyéb előírás és kikötés továbbra is érvényben marad.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el.

INDOKOLÁS

Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.) kérelmet nyújtott be a 2960-3/2009. számú bontási engedély érvényének meghosszabbítására. A kérelem a Rácalmás külterületén, Újgalambosban a 0173/4 hrsz-ú ingatlanon 2 db, egyenként 797,00 m² bruttó alapterületű földszintes, nyeregtetős sertéshizlalda bontási engedélyének meghosszabbítására vonatkozik.

A kérelmező részére a fenti számon bontási engedélyt adtam. A határozat 2009. november 2-án jogerőre emelkedett és határozatban előírtak szerint hatálya a jogerőre emelkedéstől számított két évig tartott. *Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről* szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés *b*) pontja értelmében az építésügyi hatóság az építtető – építésügyi hatósági engedély hatályosságának lejártá előtti előterjesztett – kérelmére mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, vagy ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatályát – az elvi engedély kivételével – meghosszabbíthatja, amely ismételtető.

A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a kérelmező az engedélyezett építési tevékenységet nem kezdte meg és az építési engedély hatálya alatt - 2011. október 14-én - terjesztette elő kérelmét az engedély hatályának meghosszabbítására.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a bontási engedély hatálya meghosszabbításának - az előirt kikötések betartása mellett - akadálya nincs.

Határozatom jogalapja az 1997. évi LXXVIII. tv. 34-38. §, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 30. §, 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 23. §, valamint Rácalmás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 18/2005. (X. 28.) számú rendeletében (HÉSZ) foglaltak.

Az eljárásban Rácalmás Város Jegyzője hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés *b*) pontja állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, valamint a XV. sz. melléklet (az építésügyi eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Rácalmás, 2011. december 12.

Dr. Györe Andrea jegyző megbízásából:




Horváth Mihályné
aljegyző