



Belváros-Lipótváros  
Budapest Főváros  
V. kerületi Önkormányzat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Építési és Műszaki Osztály

ÉRKEZETT  
2017. SZEPTEMBER 15.

1051 Budapest V. kerület Erzsébet tér 4.  
☎: 872-7272, Fax: 872-7621

766

Iktató szám: V-5404/1/2017

Előadó: Sólyom Katalin / Marek Zsuzsanna

☎: 872-7252

e-mail: marek.zsuzsa@belvaros-lipotvaros.hu

*Jogerőre emelkedett:  
2017. május 10-án  
Sólyom Katalin*

**Tárgy:** Budapest V. ker. Steindl Imre u. 8., Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága,  
Büfé és Vendéglátó helyiség zajkibocsátási határérték

### HATÁROZAT

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. (székhely: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. hrsz. 078/36, lev. cím: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. hrsz. 078/36, Cg. szám: 07-09-003062, KÜJ szám: 100215429) üzemeltető kérelmére az V. ker. Steindl Imre u. 8., 24685, 24686 helyrajzi szám alatti Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága, Büfé és Vendéglátó helyiség (KTJ szám: 101580929) elnevezésű vendéglátóhely, üzlet részére zajkibocsátási határértéket (L<sub>KH</sub>) állapítok meg az alábbi táblázatban szereplő zajtől védendő épületek figyelembevételével:

A védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, a határérték teljesülésének helye	A megállapított zajkibocsátási határérték (dB/A)	
	Nappal 6 <sup>00</sup> -22 <sup>00</sup> h	Éjjel 22 <sup>00</sup> -6 <sup>00</sup> h
Zoltán u. 7. 24692/2, Zoltán u. 9. 24692/1, Steindl Imre u. 7. 24676, Steindl Imre u. 9. 24675 épületek védendő homlokzata előtt 2 méterre	55 dB	45 dB

Hatásterület a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A határértékek betartásáról Pálhalmi Agrospeciál Kft. (2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. hrsz. 078/36) mint üzemeltető a teljesítési határidő napjától kezdődően folyamatosan köteles gondoskodni.

**Teljesítési határidő: a határozat jogerőre emelkedésének napja.**

Felhívom a figyelmét arra, hogy a határozat feltételeinek megszegése esetén, továbbá a zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változásjelentési kötelezettség nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén bírsággal sújtom, vagy a határozatban foglalt engedélyt korlátozom.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, továbbá tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését 30 napon belül köteles bejelenteni.

V-5404/1/2017

Határozatom ellen annak kézhezvételét követő 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályánál, melyet 10.000 Forint illetékbélyeggel ellátva, az V. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján kell benyújtani.

Az eljárás során az ügyfelet terhelő egyéb eljárási költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. (székhely: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. hrsz. 078/36, lev. cím: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. hrsz. 078/36, Cg. szám: 07-09-003062) üzemeltető kérelmére az V. ker. Steindl Imre u. 8., 24685, 24686 helyrajzi szám alatti Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága, Büfé és Vendéglátó helyiség elnevezésű vendéglátóhely részére zajkibocsátási határérték ( $L_{KH}$ ) megállapítására kérelmet nyújtott be az Építési és Műszaki Osztályhoz.

A zajkibocsátási határértéket a kérelemhez csatolt mellékletek adatai, a helyszínrajz és a zajforrás hatásterületén található védendő területek településrendezési terv szerinti besorolása figyelembe vételével a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 10.§ (4) bekezdése alapján, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján és az 1. sz. melléklet 1. pontja alapján állapítottam meg úgy, hogy a környezetbe jutó zaj a megengedett zajterhelési határértékeket ne haladja meg.

A vélelmezett hatásterület meghatározását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdése alapján határoztam meg.

A megengedett zajterhelési határértékeket a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 13.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet 3. sora tartalmazza, mivel a védendő terület a Kerületi Városrendezési Szabályzat és többször módosított 29/2004. (VI. 04.) számú B-LÖ. rendelete és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) számú Főv. Kgy. Rendeletben rögzített településrendezési terv szerinti besorolása: L1-nagyvárosias, jellemzően zárt sorú (L1 keretövezet).

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolása az 1. sz. táblázat sorainak megfelelően az alábbi:

Védendő épületek	hrsz.	Építményjegyzék szerinti besorolás
Zoltán u. 7.	24692/2	1122 három és annál több lakásos épületek
Zoltán u. 9.	24692/1	1122 három és annál több lakásos épületek
Steindl Imre u. 7.	24676	1122 három és annál több lakásos épületek
Steindl Imre u. 9.	24675	1122 három és annál több lakásos épületek

Döntésemet a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71-74 §-ai alapján hoztam.

Döntésemnél figyelembe vettem a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet a 22. § (1) „Vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására zeneszolgáltatás nyújtható, műsoros előadás, tánc rendezhető, továbbá a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben (a továbbiakban: Szt.) foglaltak alapján szerencsejátéknak nem minősülő szórakoztató játék folytatható. Az üzletben az Szt. alapján szerencsejátéknak minősülő játék csak az Szt.-ben meghatározott feltételekkel működtethető, illetve folytatható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység akkor folytatható, ha a vendéglátó üzlet megfelel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt követelményeknek”

Hatásköröm a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 4. § (1) a) pontja alapján biztosított.

„4. § (1) Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkört - a (3)-(4) bekezdésekben foglalt kivételekkel - a települési önkormányzat jegyzője, a főváros esetében a kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi jegyző gyakorolja az alábbi esetekben:

a) az 1. számú melléklet szerinti tevékenységek „

Az eljáró hatóság illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

„21. § (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az azonos hatáskörű hatóságok közül az a hatóság jár el, amelynek illetékességi területén

b) az ügy tárgyát képező ingatlan fekszik, ”

A zaj határértékének megállapítását a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdés és az 1. melléklet alapján vettem figyelembe.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a 99. § (1) bekezdése állapítja meg.

„98. § (1) Az ügyfél az elsőfokú határozat ellen fellebbezhet. A fellebbezési jog nincs meghatározott jogcímhez kötve, fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett a döntést sérelmesnek tartja.”

„99. § (1) A fellebbezést - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni.”

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény XIII. fejezete rendelkezik, a megfizetésének módjáról a 1990. évi XCIII. Törvény 34.§-a.

### **Felhívom az Üzemeltető figyelmét a következőkre:**

1. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet (továbbiakban: zajrendelet) 11. § (5) bekezdése alapján a környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, 30 napon belül a tárgyi rendelet 3. sz. mellékletében foglaltak szerint (bejelentő lapon) köteles bejelenteni az V. ker. Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályának.

2. A zajrendelet 11. § (6) bekezdése alapján az üzemeltető tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését köteles bejelenteni az V. ker. Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályának a változást követő 30 napon belül.

3. A határozat jogerőre emelkedését követően az adott zajkibocsátási határértékek be nem tartása esetén, továbbá a zaj és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változásjelentési kötelezettség nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a zajrendelet 26.§ értelmében zajbírság megfizetésére kell kötelezнем.

Budapest, 2017. március 29.

A kiadmány hífelélül:



B-L. Bp. Főv. V. kerületi Önkormányzat jegyzője  
Dr. Sélley Zoltán megbízásából

Kiss Zoltán sk.  
osztályvezető-helyettes  
Építési és Műszaki Osztály

**Értesülnek:**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Pálhalmi Agrospeciál Kft.     | 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.<br>hrsz. 078/36 |
| 2. Hirdetmény                    |   |
| 3. Ipari és Kereskedelmi Osztály | Helyben                                       |
| 4. Irattár                       |   |

**Jogerő után:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Pálhalmi Agrospeciál Kft. | 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1.<br>hrsz. 078/36 |
|------------------------------|---|