

451

PÁLHALMAI AGROSPECIÁL KFT. DUNAÚJVÁROS	
Ikt. sz. 76-1A/5597-17/2014	
Érk. 2014 OKT 07.	
Ügyintéző:	Lapsz.
Előzmény:	



## DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2400 Dunaujváros, Városháza tér 1. : telefon +3625544100, fax: +3625544183

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201400056755  
 Iratazonosító: IR-000492279/2014  
 Iktatószám: 54871-7/2014  
 Ügyintéző: Koós Károly  
 Elérhetősége: +3625544127, koos@pmh.dunanet.hu

**Tárgy:** Jogerős műszaki  
dokumentáció megküldése

Pálhalmai Agrospeciál Kft

Dunaújváros  
Pálhalma 1

Ezúton tájékoztatom, hogy a **54.871-5/2014.** számú határozatom jogerős és végrehajtható .

Dunaújváros 2014. október 06



Vargáné Dr Sürü Renáta jegyző  
nevében és megbízásából:

  
Wirth Mária

építésügyi vezető főtanácsos

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

**Iratról értesítendő:**

- |   |  |      |             |             |           |
|---|--|------|-------------|-------------|-----------|
| 1 | Pálhalmai Agrospeciál Kft                                      | 2407 | Dunaújváros | Pálhalma 1  | kérelmező |
| 2 | Fejér Megyei Földhivatal<br>Dunaújvárosi Járási<br>Földhivatal | 2400 | Dunaújváros | Vasmű u. 39 |           |
| 3 | irattár  |      |             |             |           |



## DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. • telefon +3625544100• fax: +3625544183  
e-mail: ephat@pmh.dunanet.hu• webcím: http://www.dunaujvaros.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201400056755  
Iratazonosító: IR-000481535/2014  
Iktatószám: 54871-5/2014  
Ügyintéző: Koós Károly  
Elérhetősége: +3625544127, koos@pmh.dunanet.hu

**Tárgy:** Pálhalmi Agrospeciál Kft  
Rácalmás, Hangos major 0191/1 hrsz alatt  
szarvasmarha istálló II ütem és 2 db trágya tároló  
használatbavételi engedélye

### HATÁROZAT

Pálhalmi Agrospeciál Kft Dunaújváros, Pálhalma 1 szám alatti építetőknek a Rácalmás Város Jegyzője 1055-4/2013 számú, 2013. május 27.-i keltezésű határozatával kiadott építési engedélye alapján a Rácalmás, Hangos major 0191/1 hrsz-ú ingatlanon szarvasmarha istálló II. ütemre és 2 db trágya tárolóra végleges használatbavételi engedélyt adok.

**Építés helyszínének címe:**

2459 Rácalmás, Hangos major

Hrsz : 0191/1

**Építési munka leírása :** szarvasmarha istálló II. ütem  
2 db trágya tároló

**Hasznos alapterület:** 1383 m<sup>2</sup> - istálló bővítés  
25 m<sup>3</sup>, illetve 15 m<sup>3</sup> - trágya tárolók

**Felelős Műszaki vezető:** Vanyó László Levente  
MV-Ép/A-MÉK 13-10128

**Előírásaim és feltételeim:**

1.) Az eljárásban közreműködő szakhatóságok előírásai:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve FER/043/01912-4/2014 számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül hozzájárult a használatbavétel kiadásához.
- Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 19745/2014 számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi kikötésekkel járult hozzá a használatbavétel kiadásához:

- 2.1 A tevékenység végzése során a földtani közeg és a felszín alatti víz nem szennyeződhet.
- 2.2 Az alábbi változásokat az engedélyes, azok bekövetkezését követő 15 napon belül a KDT Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségre köteles bejelenteni:
  - a) a tevékenység folytatójának változása,
  - b) a tevékenység helyének változása,
  - c) a tevékenység folytatásának módjában bekövetkező, a felszín alatti vízre, a földtani közegre gyakorolt hatás szempontjából lényeges változás,
  - d) a tevékenység mennyiségi jellemzőiben, folytatásának körülményeiben bekövetkező, a felszín alatti vízre, a földtani közegre gyakorolt hatás szempontjából lényeges változás,
  - e) az engedélyben meghatározott kibocsátási paramétereket meghaladó kibocsátás, a (B) szennyezettségi határértéket meghaladó felszín alatti víz, földtani közeg állapot,
  - f) a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg állapotában tapasztalható
  - fa) trendszerű, egyirányú változás
  - fb) ugrásszerű változás
  - fc) új kockázatos anyag által okozott szennyezettség észlelése
  - fd) más – az ismert kivüli – környezeti elem szennyezettségének észlelése,
  - g) a környezetvédelmi megelőző intézkedések engedélyben foglalt feltételektől való lényeges eltérése, a változás hatása az engedély szerinti egyéb feltételekre.

- Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala FE-021/01/00390-0002/2014 számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül hozzájárult a használatbavétel kiadásához

## TÁJÉKOZTATÁS

- 1.) Felhívom engedélyes figyelmét, hogy az épületet, helyiséget, berendezést- csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
- 2.) Tájékoztatom építetőt, hogy az építési és a bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a 45/2004. (VI.26.) BM-KvVM. rendelet jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építkezés során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Döntésem ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére /Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Igazgatóság Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya 2400. Dunaújváros Városháza tér 1. / feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi

hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Fejér Megyei Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalhoz (8000. Székesfehérvár Várkörút 22-24. ) kell címezni, de hatóságomnak kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni.

## I N D O K O L Á S

**Pálhalmi Agrospeciál Kft** Dunaújváros, Pálhalma 1 kérelmező használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be a **Rácalmás, Hangos major 0191/1 hrsz-ú ingatlanon szarvasmarha istálló II. ütemre és 2 db trágya tároló** használatbavételi engedélyezési ügyében.

2014. szeptember 25-én helyszíni szemlét folytattam le, melyen megállapítottam, hogy az építmény az engedélyezett tervnek megfelelően épült meg, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Eljárásomban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásukban előírtakat alábbiak szerint indokolták:

### **Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete**

A Pálhalmi Agrospeciál Kft. 2014. szeptember 18-án előzetes kérelemmel fordult Szakigazgatási Szervünkhöz az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (ÉTDR-rendszer) keresztül, Rácalmás- Hangos major, 0191/1 hrsz alatti ingatlanon létesített fedett-nyitott szarvasmarha istálló és kapcsolódó műtárgyainak – II. ütem - használatba vételére vonatkozóan, szakhatósági véleményezés céljából.  
ÉTDR azonosító: 201400056755.

A műszaki átadás-átvétel alkalmából 2014. augusztus 18-ára összehívott helyszíni szemlén részt vettünk. A helyszíni szemle tapasztalatai valamint a benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Rácalmás-Hangos major, 0191/1 hrsz alatti ingatlanon létesített *fedett-nyitott szarvasmarha istálló és kapcsolódó műtárgyainak kialakítása terv szerint történt, és az a funkcióinak és a technológiájának - higiénés és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó előírásoknak – megfelel.*

### **Közép – Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség**

A Pálhalmi Agrospeciál Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft. (KÜJ:100215429) – továbbiakban: Kérelmező - a 2459 Rácalmás Hangos major 0191/1 hrsz-ú külterületi ingatlanon megépült fedett-nyitott szarvasmarha istálló II. ütem használatbavételi engedélyének kiadásához kérte Felügyelőségünk előzetes szakhatósági állásfoglalását.

Az építmény építési engedélyének kiadásához Felügyelőségünk szakhatóságként 22183/2012 ügy- és 49607/2013 iktatószámú állásfoglalásában hozzájárult, a használatbavétel feltételeként előírva a FAVI adatlap megküldését és az ideiglenes trágyatároló vízzáróságának igazolását.

Az előírtakat a Kérelmező teljesítette, a FAVI adatlapot a Felügyelőség 19805/2014 ügy- és 64375/2014 iktatószámú levelében elfogadta.

A Felügyelőség rendelkezésére álló dokumentumok szerinti a majorban 7 istállóban 850 férőhely van, jelenleg 740 tehén tartózkodik benne. Az istállók almos-trágyás rendszerűek. A majorban a szarvasmarha állományt nyitott, fedetlen, salakterítésű karámszerben tarják, ennek a kifutónak a sarkában telepítették az I. istállót, melynek a hossz tengelye folytatásban, ahhoz 5,0 m-es fedett átjáróval csatlakoztatva építették jelen II. számú építményt.

A tervezett építés nem jár az állomány bővülésével, a keletkező trágya mennyisége sem nő, csak higabb lesz.

A tevékenység helye: 2459 Rácalmás Hangos major 0191/1. hrsz-ú külterületi ingatlan. A terület szennyeződéserzékenységi besorolása: a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR) 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület.

Az elhelyezni kívánt szennyező anyag besorolása: K2 minősítésű az eutrofizációt elősegítő anyagok (különösen a nitrátok és foszfátok).

A 2.1. pontban tett előírásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6.§(1) bek. b) és c) pontján alapul, mely szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

A 2.2. pontban foglalt előírást a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 13.§ (10) bek., 14. § alapján, valamint az 1995. évi LIII. tv. 82 § (1) bekezdése alapján tettem.

Tárgyi ingatlan nem védett, nem tartozik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000 területek közé, szóban forgó terület barlangok felszíni védőterületét nem érinti.

Az építési engedélyezési eljárás során bizonyításra került, hogy a tevékenység megkezdésének a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerint nem feltétele a zajkibocsátási határérték megállapítása.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján, a hatáskörömbé utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítottam, hogy a létesítmény környezetvédelmi szempontból nem kifogásolható, vízügyi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tevékenység nem okoz környezetkárosítást, ezért a szakhatósági hozzájárulást megadom.

## **Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala**

A Rácalmás Hangos major 0191/1 hrsz. alatti létesítményt 2014. 09. 05-én megtekinttem, megállapítottam, hogy az megfelel az állategészségügyi szabályzat kiadásáról szóló 41/0997. VM, az élelmiszerhigiénéről szóló 852/2004/ EK és a mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló 32/1999. FVM rendeletekben foglaltaknak.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a megépített építmény az engedélyem előírásainak kikötéseinek teljesítése esetén az építési szabályokkal, valamint a szakhatósági előírásokkal nem ellentétes, a használatbavételi engedély megadható.

Az ügyféli kör megállapításának módja, indokolása: A Ket 15. § (1) bekezdése alapján a szomszédos telkek tulajdonosait ügyféli minősítéssel ruházom fel.

A határozatom jogalapja az ÉTV. 44. §, az OTÉK, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39-41. §, és 4. 5. és 6. melléklete, valamint Rácalmás Nagyközség Képviselő-testületének 18/2005.(X.28.) számú rendelete Rácalmás Építési Szabályzatáról szóló rendelet előírásai.

Az elrendelt földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz OÉNY-be történő feltöltés és a befejező munkálatok végrehajtásának ellenőrzését és kikényszerítését a Ket. 134. § d) pontja alapján tettem, az eljárás bírság ismétlésének lehetőségéről pedig a 135. § (2) bekezdése alapján rendelkeztem.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdésére és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 70-71. § előírásaira figyelemmel adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény XV. sz. melléklet (az építéshatósági eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Az eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII.23.) Korm r. 1.§. (1) bekezdése állapítja meg.

Dunaújváros, 2014. szeptember 29



Vargáné Dr Sürü Renáta  
jegyző nevében és megbízásából  
Wirth Mária  
Építésügyi vezető főtanácsos

Határozatról ügyfélként értesül:

1	Pálhalmi Agrospeciál Kft	2407	Dunaújváros	Pálhalma 1	kérelmező
2	Szántó József István	2400	Dunaújváros	Tamási Á.u. 23	meghatalmazott

Határozatról tájékoztatásul értesül

3	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve			ÉTDR	szakhat
4	Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség			ÉTDR	szakhat
5	Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer- ellenőrző Hivatala			ÉTDR	szakhat
6	Varga István Zoltán	3530	Szolnok	Vörösmarty u. 62 II/3	tervező
7	Vanyó László Levente	2100	Gödöllő	Mikszáth K.u. 26	felelős műszaki vezető
8	Rácalmás Város Polgármestere	2459	Rácalmás	Szigetfő u. 11-13	polgármester
9	Iráttár				