

PÁLHALMAI AGROSPECIÁL KFT. DUNAÚJVÁROS	
Ikt. sz. 76 - 1A / 2150 - 4 / 2014	
Erk. 2014 AUG 14.	
Ügyintézd.	Lapu...
Előzmény: 76/A/2150/2014	



## DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1 : telefon +3625544100, fax +3625544183

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201400026862  
 Iratazonosító: IR-000397648/2014  
 Iktatószám: 30292-13/2014  
 Ügyintéző: Koós Károly  
 Elérhetőség: +3625544127, koos@pmh.dunanet.hu

Pálhalmai Agrospeciál Kft

Dunaújváros

Pálhalma 1

Ezúton tájékoztatom, hogy a 30.292-12/2014. számú határozatom jogerős és végrehajtható .

Dunaújváros 2014. augusztus 11



Vargáné Dr Sürü Renáta jegyző

nevében és megbízásából:

*Wirth Mária*

Wirth Mária

építésügyi vezető főtanácsos

**Iratról értesítendő:**

- |   |                           |      |             |            |           |
|---|---------------------------|------|-------------|------------|-----------|
| 1 | Pálhalmai Agrospeciál Kft | 2407 | Dunaújváros | Pálhalma 1 | kérelmező |
| 2 | Fejér Megyei Földhivatal  |      | ÉTDR        |            |           |
|   | Dunaújvárosi Járási       |      |             |            |           |
|   | Földhivatal               |      |             |            |           |
| 3 | irattár                   |      |             |            |           |

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR



## DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2400 Dunaujváros, Városháza tér 1. • telefon +3625544100 • fax: +3625544183  
e-mail: ephat@pmh.dunanet.hu • webcím: http://www.dunaujvaros.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201400026862  
Iratazonosító: IR-000347098/2014  
Iktatószám: 30292-12/2014  
Ügyintéző: Koós Károly  
Elérhetőség: +3625544127, koos@pmh.dunanet.hu

**Tárgy:** Pálhalmi Agrospeciál Kft  
Rácalmás, Újgalambos 0173/4 hrsz alatt  
sertéshizlalda használatbavételi engedélye

### HATÁROZAT

Pálhalmi Agrospeciál Kft Dunaujváros, Pálhalma 1 szám alatti építtetőnek a Rácalmás Város Jegyzője 2961-5/2009 számú, 2009. október 07.-i keltezésű határozatával kiadott építési engedélye alapján a Rácalmás, Újgalambos 0173/4 hrsz-ú ingatlanon sertéshizlalda épületre végleges használatbavételi engedélyt adok.

**Építés helyszínének címe:**

2459 Rácalmás, Újgalambos

Hrsz : 0173/4

**Építési munka leírása :** sertéshizlalda

**Hasznos alapterület:** 1808,72 m<sup>2</sup>

**Felelős Műszaki vezető:** Molnár Mihály  
MV-Ép/A-17-5382/2014

**Előírásaim és feltételeim:**

1.) Az eljárásban közreműködő szakhatóságok előírásai:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve FER/043/01493-4/2014 számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül hozzájárult a használatbavétel kiadásához.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

- Fejér Megyei Katsztrófavédelmi Igazgatóság 529-3/2014/D-HAT számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül hozzájárult a használatbavételkiadásához.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala FE-021/01/00300-0002/2014 számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül hozzájárult a használatbavételkiadásához

## TÁJÉKOZTATÁS

- 1.) Felhívom engedélyes figyelmét, hogy az épületet, helyiséget, berendezést- csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
- 2.) Tájékoztatom építtetőt, hogy az építési és a bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a 45/2004. (VI.26.) BM-KvVM. rendelet jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építkezés során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Döntésem ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére /Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Igazgatóság Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya 2400. Dunaújváros Városháza tér 1. / feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Fejér Megyei Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalhoz (8000. Székesfehérvár Várkörút 22-24. ) kell címezni, de hatóságomnak kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni.

## I N D O K O L Á S

**Pálhalmi Agrospeciál Kft** Dunaújváros, Pálhalma 1 kérelmező használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be a **Rácalmás, Újgálambos 0173/4 hrsz-ú ingatlanon sertéshizlalda épületre épület használatbavételi engedélyezési ügyében.**

2014. május 29-én helyszíni szemlét folytattam le, melyen megállapítottam, hogy az építmény az engedélyezett tervnek (megvalósulási terveknek) megfelelően épült meg, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Eljárásomban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásukban előírtakat alábbiak szerint indokolták:

### **Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete**

A Pálhalmai Agrospeciál Kft. 2014. június 4-én előzetes kérelemmel fordult Szakigazgatási Szervünkhöz az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (ÉTDR-rendszer) keresztül, Rácalmás Újgalambos 0173/4 hrsz alatti sertéstelepen felépített sertés hizlalda - III. számú - épületének használatba vételére vonatkozóan, szakhatósági hozzájárulás kiadásának céljából.

Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete 2014. június 5-én a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (továbbiakban: Ket.) 22.§-a alapján végzésben tette át Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjének az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § 6. mellékletének 5. pontja alapján tett megkeresését - Rácalmás, Újgalambos 0173/4 hrsz alatti sertéstelepen felépített sertés hizlalda - III. számú - épületére vonatkozóan, mivel a büntetvégrehajtási szervek tevékenységével kapcsolatos közegészségügyi követelményekről, a közegészségügyi feladatok ellátásának, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálattal való együttműködés rendjéről szóló 30/2003. (VII.18.) IM-ESZCSM együttes rendelete alapján első fokon a használatbavételi engedélyezési eljárásban a büntetés végrehajtási szerv tekintetében Szakigazgatási Szervünk rendelkezik első fokon hatáskörrel.

A 2014. június 11-én elvégzett helyszíni szemle, valamint a benyújtott és bemutatott dokumentáció, az ivóvízvizsgálati eredmény alapján megállapítottam, hogy a *sertés hizlalda III. számú épületének kialakítása terv szerint történt, a funkciónak és a technológiának - higiénés és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó előírásoknak - megfelel.*

#### *Határozatom jogalapja:*

- Az országos településrendészeti és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 53. §, 85-93.§, 99. §, 102. §, 104. §.
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (2) bekezdése.
- Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységéről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§ (1) (3).
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény.
- A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet.
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet.
- A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet.
- A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36.§. (1) bekezdése.
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

## Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

A Rácalmás, Újgalmos 0173/4. hrsz. alatti ingatlanon megépült „*III. számú sertés hizlalda*” épület használatbavételi engedélyezési ügyében Pálhalma Agrospeciál Kft., mint építető megkereste a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében, a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 12.§ és a 6. melléklet előírásainak alapján.

Az építető által szakhatóságomhoz megküldött megkeresést követően a 2014. május 09-én helyszíni szemlét tartottunk. A szemle alkalmával az engedélyezéssel érintett épület rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát vizsgáltuk. Az ügyfél által szakhatóságom részére átnyújtott dokumentumok és a helyszíni szemle során tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy a „*III. számú sertés hizlalda*” épület rendeltetésszerű használatra tűzvédelmi szempontból alkalmas, így rendelkező részben foglaltaknak megfelelően hozzájárulok a használatbavételi engedély kiadásához.

Az ügyfél a következő dokumentumokat nyújtotta be hatóságomhoz a kérelem elbírálásának érdekében; *a felelős műszaki vezetői nyilatkozatát, a kivitelezés megfelelőségét igazoló szakági nyilatkozatokat, az külső és belső oltóvíz biztosítottságát igazoló nyomásmérési és teljesítménymérési jegyzőkönyvet és ellenőrzési jegyzőkönyveket, az elektromos hálózat tűzvédelmi megfelelőségét igazoló felülvizsgálati jegyzőkönyvet, a villámvédelem megfelelőségét igazoló felülvizsgálati jegyzőkönyvet, a tűzvédelmi szempontból lényeges épületszerkezet megfelelőségének igazolását.*

### Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala

A Rácalmás Újgalmos 0173/4 hrsz-ú ingatlanon sertés hizlalda épület használatbavételi engedélyezési eljárásában a létesítményt 2014-06-30-án járási főállatorvos megtekintette, megállapította, hogy az megfelel az állategészségügyi szabályzat kiadásáról szóló 41/1997 FM, valamint a használatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló 32/1999 FVM rendeletekben foglaltaknak.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a megépített építmény az engedélyem előírásainak kikötéseinek teljesítése esetén az építésügyi szabályokkal, valamint a szakhatósági előírásokkal nem ellentétes, a használatbavételi engedély megadható.

Az ügyféli kör megállapításának módja, indokolása: A Ket 15. § (1) bekezdése alapján a szomszédos telkek tulajdonosait ügyféli minősítéssel ruházom fel.

A határozatom jogalapja az ÉTV. 44. §, az OTÉK, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39-41. §, és 4. 5. és 6. melléklete, valamint Rácalmás Nagyközség Képviselő-testületének 18/2005.(X.28.) számú rendelete Rácalmás Építési Szabályzatáról szóló rendelet előírásai.

Az elrendelt földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz OÉNY-be történő feltöltés és a befejező munkálatok végrehajtásának ellenőrzését és kikényszerítését a Ket. 134. § d) pontja alapján tettem, az eljárási bírság ismétlésének lehetőségéről pedig a 135. § (2) bekezdése alapján rendelkeztem.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdésére és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 70-71. § előírásaira figyelemmel adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény XV. sz. melléklet (az építéshatósági eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Az eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII.23.) Korm r. 1.§. (1) bekezdése állapítja meg.

Dunaújváros, 2014. július 14



Vargáné Dr Sürü Renáta  
jegyző nevében és megbízásából

  
Wirth Mária  
Építésügyi vezető főtanácsos

Határozatról ügyfélként értesül:

1	Pálhalmi Agrospeciál Kft	2407	Dunaújváros	Pálhalma 1	kérelmező
2	Szántó József István	2400	Dunaújváros	Tamási Á.u. 23	meghatalmazott

Határozatról tájékoztatásul értesül

3	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve			ÉTDR	szakhat
4	Fejér Megyei Katsztrófavédelmi Igazgatóság			ÉTDR	szakhat
5	Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer- ellenőrző Hivatala			ÉTDR	szakhat
6	Lieb Roland	9700	Szombathely	Kalló u. 5/a	tervező
7	Molnár Mihály	7135	Dunaszentgyörgy	Óvoda u. 1/2	felelős műszaki vezető
8	Rácalmás Város Polgármestere	2459	Rácalmás	Szigetfő u. 11-13	polgármester
9	Fejér Megyei Földhivatal Dunaújvárosi Járási Földhivatal	2400	Dunaújváros	Vasmű u. 39.	jogerő után
10	Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Építésügyi Hivatala			ÉTDR	jogerő után
11	Irattár				